

24/1010/0133



\*01062166\*

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 30203/ZoVB-14/2019/Čadca/4252

... ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok I Zmluvné strany

#### 1. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **SEYON E-HWA AUTOMOTIVE SLOVAKIA s.r.o.**  
Sídlo : Robotnícka 1, 017 01 Považská Bystrica  
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16046/R  
Štatutárny orgán : Bogug Kim, konateľ  
IČO : 36 347 884  
DIČ : 202 206 5221  
IČ DPH : SK 202 206 5221  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
SWIFT/BIC :

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

#### 2. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma : Akciová spoločnosť  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B  
Štatutárny orgán : Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., podpredseda predstavenstva  
IČO : 35 919 001  
DIČ : 202 193 7775  
IČ DPH : SK 2021937775  
Bankové spojenie :  
IBAN :  
SWIFT/BIC :

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

**Článok II**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností- pozemkov, v katastrálnom území Čadca, obec Čadca, okres Čadca, vedených Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor:

| LV | Parcela<br>KN C.č. | Výmera m <sup>2</sup> | Kat.<br>územie | Druh<br>pozemku             | Podiel na<br>LV |
|----|--------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------|-----------------|
|    |                    | 30                    | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 28                    | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 2875                  | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 139                   | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 56                    | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 102                   | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 134                   | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 83                    | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 82                    | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 94                    | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 65                    | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 92                    | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 83                    | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 19                    | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 32                    | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 111                   | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 87                    | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 89                    | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 61                    | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 73                    | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 15                    | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 44                    | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 50                    | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 178                   | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 203                   | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 48                    | Čadca          | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1             |
|    |                    | 1074                  | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 193                   | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 137                   | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 1669                  | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 5300                  | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 692                   | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 306                   | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 2710                  | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 5357                  | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 175                   | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 29                    | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 222                   | Čadca          | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1             |
|    |                    | 92                    | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 79                    | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 128                   | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |
|    |                    | 19                    | Čadca          | Ostatná plocha              | 1/1             |

(ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare).

### Článok III

#### Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka Stavby, časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“ na Zaťažených nehnuteľnostiach, ktoré sú vymedzené v bode 1. článku II tejto Zmluvy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom uvedeným v bode 3. tohto článku Zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom elektroenergetickej stavby: „*Prípojka vysokého napätia pre výrobný a logistický závod SEOYON E-HWA AUTOMOTIVE SLOVAKIA v Čadci*“ SO 14 prípojka VN, postavená na pozemkoch v katastrálnom území Čadca, v rámci ktorej uložil inžinierske siete- Prípojku VN (ďalej ako „**Stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare), na Zaťažených nehnuteľnostiach vo vlastníctve Povinného z vecného bremena špecifikovaných v bode 1. článku II tejto Zmluvy. Užívanie Stavby bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. VD/1165/2019/Mu zo dňa 17.07.2019.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1. článku II tejto Zmluvy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 64/19 na zriadenie vecného bremena, vyhotoveného firmou Planika, s.r.o. so sídlom: Vysokoškolákov 8556/33 B, 01008 Žilina, IČO: 44330227, autorizačne overeného: Ing. Matej Valentovič, dňa 03.05.2019, úradne overeného: Ing. Jozef Polka, dňa 27.05.2019 pod číslom 517/2019 (ďalej len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare):
  - uloženie a prevádzku inžinierskych sietí – Prípojky VN k stavbe „*Prípojka vysokého napätia pre výrobný a logistický závod SEOYON E-HWA AUTOMOTIVE SLOVAKIA v Čadci*“
  - a
  - právo vstupu, prechodu a prejazdu, pešo, automobilmi, strojmi, prípadne inými mechanizmami Oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania kontroly prevádzky, údržby, opráv inžinierskych sietí, odborných prehliadok a odborných skúšok, obnovy, rekonštrukcie, elektrických zariadení a vedení na Zaťažených nehnuteľnostiach (ďalej len „**Vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetickej stavby, v zmysle ustanovenia § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vzniká ochranné pásmo elektroenergetickej stavby.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad elektrickým vedením, nebude: vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k elektrickému vedeniu a zariadeniu, alebo ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť elektrického vedenia a zariadenia a/alebo jeho prevádzky, prípadne prevádzku distribučnej siete elektrických vedení a zariadení.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval vlastníctvo Povinného z vecného bremena.

### Článok IV

#### Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vecné bremeno vymedzené v článku III tejto Zmluvy zriaďujú odplatne, pričom výška odplaty je jednorazová a stanovená na základe znaleckého posudku č. 18/2019, ktorý

vypracoval znalec Ing. Adrián Bukovec, znalec pre odbor Stavebníctvo, evidenčné číslo znalca 914484 (ďalej len „**Znalecký posudok**“ v príslušnom gramatickom tvare) a je dohodnutá vo výške **7 916,55 EUR vrátane DPH** (slovom: sedemtisícdeväťstošesťdesiat eur a päťdesiatpäť centov), t.j. **6597,13 EUR bez DPH** (slovom: šesťtisícpäťstodeväťdesiatšesť eur a trinásť centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena vystaví zálohovú faktúru vo výške **7 916,55 Eur** vrátane DPH najneskôr do 15 (pätnástich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 15 (pätnástich) dní odo dňa jej preukázaného doručenia Oprávnenému z vecného bremena. Po pripísaní sumy odplaty za zriadenie Vecného bremena na účet Povinného z vecného bremena, Povinný z vecného bremena vyhotoví do 15 (pätnástich) dní daňový doklad k prijatej platbe. Faktúra musí byť vystavená v súlade s § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť odplatu za zriadenie Vecného bremena v plnej výške v súlade s platobnými podmienkami formou bezhotovostného prevodu v prospech účtu Povinného z vecného bremena uvedeného v úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy.
4. Pre posúdenie včasnosti úhrady odplaty za zriadenie Vecného bremena sa za rozhodujúci považuje deň, v ktorom bude odplata v plnej výške pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena vyhotoví vyúčtovaciu faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu na všetkých Zafazovaných nehnuteľnostiach, ktoré sú vymedzené v bode 1. článku II tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
6. V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou faktúry uvedenej v bode 2 tohto článku, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa bodu 1. tohto článku budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena na základe tejto Zmluvy.
8. Všetky náklady spojené s výkonom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu znáša výlučne Oprávnený z vecného bremena.

## **Článok V**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podáva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, Oprávnený z vecného bremena, pričom za týmto účelom Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na nahliadanie do spisu, podávanie informácií o iných podkladoch požadovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si súčinnosť pri odstránení väd (vrátane uzavretia dodatku k tejto Zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad práv zodpovedajúcich

Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy, hradí výlučne Oprávnený z vecného bremena.

4. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisu Povinného z vecného bremena na 6 (šiestich) vyhotoveniach Zmluvy uhradí Oprávnený z vecného bremena vo Faktúre spolu s úhradou odplaty za zriadenie Vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti (vrátane oznámení) medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto Zmluvy, budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
6. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v tejto Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:
  - adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
  - zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
  - bola zásielka odosielateľovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
9. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť náklady Povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
10. Oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažných nehnuteľnostiach a uviesť Zaťažné nehnuteľnosti minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je im dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne, resp. prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch s úradne osvedčenými podpismi členov štatutárneho orgánu Povinného z vecného bremena, z ktorých 2 (dva) rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena, 2

(dva) rovnopisy obdrží Oprávnený z vecného bremena a 2 (dva) rovnopisy budú použité pre účely podania návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

5. Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu oboch Zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je kópia Kolaudačného rozhodnutia č. VD/1165/2019/Mu zo dňa 17.07.2019.

V Čadci, dňa 20.12.2019

V Bratislave, dňa 19. DEC. 2019

Za Oprávneného z vecného bremena :

Za Povinného z vecného bremena :

**SEOYON E-HWA AUTOMOTIVE SLOVAKIA s.r.o.**  
Bogug Kim  
konateľ spoločnosti

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Ing. Ján Ďurišir,  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
(úradne overený podpis)

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.  
podpredseda predstavenstva  
(úradne overený podpis)