

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. **Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov**
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Ing. Andrea Krajčiová, rodená Kamenská, narodená dňa [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] štátna občianka SR ako povinná z vecného bremena v prvom rade
(ďalej len „Povinná z vecného bremena v 1. rade“)

a

Ing. Ján Jánoška, rodený Jánoška, nar. [REDAKOVANÉ] 8, rodné číslo: [REDAKOVANÉ], štátny občan SR a
JUDr. Danica Jánošková, rodená Perkovičová, narodená dňa [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], štátna občianka SR,
obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], ako bezpodieloví spoluvlastníci povinní z vecného bremena v druhom rade
(ďalej len „Povinní z vecného bremena v 2. rade“ a spolu s Povinnou z vecného bremena v 1. rade ďalej len „Povinní z vecného bremena“)

a

Obec Ivanka pri Nitre, so sídlom Novozámocká 326, 951 12 Ivanka pri Nitre, IČO: 31827004, zastúpená Ing. Janou Maršálkou, starostkou obce, ako oprávnená z vecného bremena
(ďalej len „Oprávnená z vecného bremena“ a spolu s Povinnými z Vecného bremena ďalej len „Zmluvné strany“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
437/8	C	3115	790	Ostatná plocha	Ivanka pri Nitre	Ivanka pri Nitre	Nitra
437/45	C	3360	37	Ostatná plocha	Ivanka pri Nitre	Ivanka pri Nitre	Nitra

a to Povinná z vecného bremena v 1. rade v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2 z celku a Povinní vecného bremena v 2. rade v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2 z celku (ďalej len „Nehnuteľnosti“).

1.2. V rámci stavby „OS Nová Ivanka I. – 28 rodinných domov, inžinierske siete a komunikácia v Ivanke pri Nitre“ realizovala spoločnosť TRANSECO a.s., so sídlom Radlinského 17, 010 01 Žilina, IČO: 00 632 163 na svoje náklady a nebezpečenstvo stavbu s názvom „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie“, ktorej výstavba bola povolená stavebným povolením vydaným Obvodným úradom životného prostredia Nitra dňa 20. 8. 2013 č. j. 1894/2013/70-08/F18 a užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OU-NR-OSZP3-2014/018132-07/F41 vydaným Okresným úradom v Nitre, odborom starostlivosti o životné prostredie zo dňa 9. 6. 2014, právoplatným dňa 9. 6. 2014.

1.3. Dňa 5. 4. 2016 vyhotovil Ing. Slavomír Karaka, so sídlom Galbavého 14, 949 01 Nitra, IČO: 32 754 426, geometrický plán č. 3/2019 na zameranie kanalizácie a vodovodu, ktorý dňa 6. 4. 2019 autorizačne overil Ing. Mário Lorinczi, autorizovaný geodet a kartograf, č. oprávnenia 595 a dňa 17. 5. 2019 úradne overil Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, číslo: G1-864/2019 (ďalej len „Geometrický plán“). Geometrickým plánom, ktorý tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, je špecifikované umiestnenie príslušenstva tlakovej kanalizácie na Nehnuteľnostiach, ktoré je vo výlučnom vlastníctve Oprávnenej z vecného bremena.

2. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Povinných z vecného bremena ako podielových spoluvlastníkov Nehnuteľností a každého ďalšieho budúceho vlastníka alebo spoluvlastníka alebo užívateľa Nehnuteľností strieť v prospech Oprávnenej z vecného bremena:
- a) zriadenie a uloženie príslušenstva tlakovej kanalizácie tvoriaceho neoddeliteľnú súčasť prečerpávacej stanice tlakovej kanalizácie umiestnenej na nasledovných nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ivanka pri Nitre, zapísaných na geometrickom pláne č. 2/2023 zo dňa 23. 3. 2023, vyhotovenom Ing. Jankou Pauknerovou GEOSPOL, s miestom podnikania Šumavská 8, 949 01 Nitra, IČO: 33 708 797, zapísanou v živnostenskom registri Okresného úradu Nitra pod číslom: 403-8963, autorizačne overenom dňa 24. 3. 2023 Ing. Vierou Púchovskou, autorizovanou geodetkou, zapísanou v Komore geodetov a kartografov pod číslom oprávnenia 506, úradne overenom Okresným úradom Nitra, číslo: XXXXXXXXXX:
 - na pozemku parcela registra „C“ č.: 437/185, ostatná plocha o výmere 10 m² a
 - na pozemku parcela registra „C“ č. 438/11 – zastavaná plocha o výmere 2 m² ;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy príslušenstva tlakovej kanalizácie špecifikovanej v písm. a) tohto bodu tejto zmluvy,
- a to v rozsahu špecifikovanom v Geometrickom pláne (ďalej len „Vecné bremená“).
- 2.2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, s vecnoprávnymi účinkami, na dobu neurčitú, ako vecné bremená *in rem*.
- 2.3. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor nasledovné zápisy:
- na liste vlastníctva č. 3360 pre katastrálne územie Ivanka pri Nitre, v časti „C“ – „Ťarchy“ vykoná zápis:
„Vecné bremeno k nehnuteľnosti registra „C“ 437/45 spočívajúce v povinnosti vlastníka strieť vstup peši a prechod a prejazd motorovým vozidlom za účelom vedenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie alebo akýchkoľvek iných stavebných úprav tlakovej kanalizácie a jej príslušenstva, vrátane podzemných potrubí ústiach do obecnej kanalizácie v rozsahu špecifikovanom v geometrickom pláne G1-864/2019 v prospech obce Ivanka pri Nitre (IČO: 31 827 004).“
 - na liste vlastníctva č. 3115 pre katastrálne územie Ivanka pri Nitre, v časti „C“ – „Ťarchy“ vykoná zápis:
„Vecné bremeno k nehnuteľnosti registra „C“ 437/8 spočívajúce v povinnosti vlastníka strieť vstup peši a prechod a prejazd motorovým vozidlom za účelom vedenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie alebo akýchkoľvek iných stavebných úprav tlakovej kanalizácie a jej príslušenstva, vrátane z nej vedúcich podzemných potrubí ústiach do obecnej kanalizácie v rozsahu špecifikovanom v geometrickom pláne G1-864/2019 v prospech obce Ivanka pri Nitre (IČO: 31 827 004).“
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zriadenie Vecných bremien do Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky, podajú Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru, spoločne.
- 2.5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že náklady spojené s návrhom na zriadenie Vecných bremien do Katastra nehnuteľností SR znášajú Povinní z vecného bremena.
- 2.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o ich povolení.
- 2.7. Zmluvné strany sa zaväzujú konať tak, aby bolo Vecné bremeno právoplatne zriadené, najmä poskytnúť si navzájom súčinnosť pri odstraňovaní dôvodov prerušenia konania o povolení zriadenia Vecných bremien na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.
- 2.8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinných vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Povinných z vecného bremena na jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien a nútené obmedzenie užívania Nehnuteľností zo strany Povinných z Vecného bremena.

3. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ K VECNÝM BREMENÁM

- 3.1.** Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Nehnuteľností a prechádzajú s vlastníctvom Nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu čo i len jednej z Nehnuteľností, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu Nehnuteľnostiam.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1.** Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že:
- Nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho správneho, súdneho, ani iného konania;
 - na Nehnuteľnosti neuzavreli žiadnu zmluvu o prevode vlastníctva, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou;
 - nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek práva z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnostiam;
 - neexistujú žiadne rozhodnutia súdov ani iných orgánov verejnej moci, v dôsledku ktorých by bolo, alebo by mohlo byť ich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy;
 - na ich majetok nebol podaný návrh na exekučné konanie a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť jej platnosť, nadobudnutie Vecných bremien Oprávnenou z vecného bremena alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Povinných z vecného bremena voči Oprávnenej z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 4.2.** Oprávnená z vecného bremena vyhlasuje, že na jej majetok nebol podaný návrh na exekučné konanie a nie sú jej známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť jej platnosť, nadobudnutie Vecného bremena alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Oprávnenej z vecného bremena voči Povinným z vecného bremena.
- 4.3.** Povinní z vecného bremena berú na vedomie, že Oprávnená z vecného bremena môže poveriť výkonom práv spojených so zriadením Vecných bremien tretej osoby.

5. DORUČOVANIE

- 5.1.** Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje oznámiť druhej Zmluvnej strane všetky údaje a informácie potrebné na uplatnenie všetkých práv vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 5.2.** V prípade akejkoľvek zmeny údajov ktorejkoľvek zo Zmluvných strán uvedených v záhlaví Zmluvy sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu.
- 5.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať druhou Zmluvnou stranou. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie sú rozhodné adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ak si písomne navzájom neoznámia iné adresy pre doručovanie.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1.** Nakoľko Oprávnená z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov, Zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace s touto zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Za tým účelom Povinní z vecného bremena udeľujú Oprávnenej z vecného bremena súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia vyššie uvedených dokumentov.
- 6.2.** Zmluva nadobúda platnosť a dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

- 6.3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 6.4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 6.5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou Zmluvných strán, formou písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, a to jeden rovnopis pre Oprávneného z vecného bremena, tri rovnopisy pre Povinných z vecného bremena a dva rovnopisy pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, pre účely povolenia zriadenia Vecných bremien v Katastri nehnuteľností SR.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Ivanke pri Nitre, dňa 16.10.2023.

Povinní z vecného bremena:


Ing. Andrea Krajčiová


JUDr. Danica Jánošková


Ing. Ján Jánoška

V Ivanke pri Nitre, dňa 23.10.2023.

Oprávnená z vecného bremena:


Ing. Jana Maršáľková
starostka
Ivanka pri Nitre



Príloha:

- Geometrický plán



GEOCAD, s.r.o.

GEOCAD, s.r.o.
J. Galbavého 14, 949 01 Nitra
tel.: 037 642 5301
e-mail: geocad@geocad.sk
IČO: 36 776 734
DIČ: SK 2022379238

GEODETICKÝ ELABORÁT

Porealizačné zameranie

Stavba
Ivánka pri Nitre

Objekt
Kanalizácia

Nitra apríl 2019





Príloha :
 Spracovaný systém : JTSK
 Výkresový systém : BW
 Zameranie : vykazuje stav ku dnu :

Technická kontrola :		Dňa :	
Kontrola :		Dňa :	
Mesto : Ivanka pri Nitre		Dňa :	
Stavba : Ivanka pri Nitre		Dňa :	
Objekt : BW		Dňa :	
Cest : konštrukcia		Dňa :	
GEOCAD s.r.o.		Dňa :	
Číslo záznamu		Dňa :	
Formát		Dňa :	
Datum		Dňa :	
Miesto		Dňa :	
GEOCAD s.r.o.		Dňa :	