

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 70/2023/PO/ŠPORT

**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami**

**Prenajíateľ:** **Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok**  
Príspevková organizácia mesta Kežmarok, zriadená mestom Kežmarok  
zriaďovacou listinou zo dňa 22.03.2012 schválenou uznesením Mestského  
zastupiteľstva Kežmarok č. 16/2012.  
**Registrácia:** Okresný úrad Kežmarok, odbor živnostenského podnikania,  
číslo živnostenského registra: 730-12766.  
Zastúpený: Ing. Viola Pohanková, riaditeľka  
Osoba oprávnená rokovať  
vo veciach tejto zmluvy: Ing. Pavol Fejerčák, správca  
Sídlo: Poľná 1, 060 01 Kežmarok  
IČO: 42 234 891  
DIČ: 2023473045  
IČ DPH: SK2023473045  
Bankové spojenie: SLSP, a.s.  
IBAN: SK84 0900 0000 0051 8025 2645  
**(ďalej len „prenajíateľ“)**

**Nájomca:** **Základná škola s materskou školou sv. Kríža**  
Zastúpený: PaedDr. Pavol Krajčí – riaditeľ  
Sídlo: Petržalská 21, 060 01 Kežmarok  
IČO: 42 035 724  
DIČ:  
IČ DPH:  
Kontaktný telefón: 0917 597 418  
E-mail: [info@skola-sv-kriza.sk](mailto:info@skola-sv-kriza.sk)  
**(ďalej len „nájomca“)**

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:

## I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľného majetku mesta Kežmarok, Zimného štadióna, súpisné číslo 748, na ulici Trhovište 4 v Kežmarku, postaveného na pozemku parcelné číslo KN-C 2660/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1 pre obec a katastrálne územie Kežmarok.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi v objekte Zimného štadióna ľadovú plochu.

## **II. Účel nájmu**

Nájomca bude prenajatú ľadovú plochu užívať pre výcvik žiakov – korčuľovanie.

## **III. Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok v znení dodatkov a na základe schválenia primátorom mesta Kežmarok č.j. OM/26 526/2023 – Dz zo dňa 13.10.2023 dohodli na výške nájomného vrátane prevádzkových nákladov (ďalej len „nájomné“) nasledovne:
  - ľadová plocha nájomné **60,00 EUR / 90 min.** a **40,00 EUR / 60 min.**
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom mesačne, najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po ukončení príslušného mesiaca, v sume zodpovedajúcej vyhotoveným rozpisom užívania nebytových priestorov a športovísk a to na jeho účet.
3. Pri bezhotovostnej platbe uvedie nájomca variabilný symbol – číslo faktúry.

## **IV. Doba nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi ľadovú plochu každý piatok v čase od 11:00 hod. do 13:00 hod. do 30.04.2024 s výnimkou školských prázdnin, sviatkov a dní pracovného pokoja.

## **V. Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených zákonom alebo dohodnutých touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote a táto začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade:
  - ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne alebo ho užíva v rozpore s touto zmluvou, resp. s účelom, ktorému predmet nájmu slúži,
  - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

## **VI. Ostatné dojednania**

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok a zariadenia prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce s potrebnou starostlivosťou a starať sa, aby na prenajatej veci a zariadeniach nevznikla škoda. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých športoviskách môže užívať iba zariadenia vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatých športoviskách nachádzajú.
2. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny a usmernenia prenajímateľa vo veciach bezpečnosti a ochrany zdravia a vo veciach požiarnej bezpečnosti.
4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či sú prenajaté športoviská užívané v súlade s touto zmluvou. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 odstavec a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo dvoch vyhotoveniach podpisujú. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy prenajímateľ.

V Kežmarku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Viola Pohanková  
Riaditeľka

.....  
PaedDr. Pavol Krajčí  
Riaditeľ