

KÚPNA ZMLUVA

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: Obec Maňa, IČO 00309061, sídlo: Nám. M.R.Štefánika 7/1, Maňa, PSČ 941 45. SR, zastúpená Mgr. Tomášom Pražákom, starostom obce, nar [REDACTED] bytom 941 45 Maňa – Veľká Maňa Železničná 565/1 /ďalej len predávajúci/

KUPUJÚCI: Jozef Jesenič, rod. , nar. ,
rodné číslo: , trvale bytom:
štátny občan
/ďalej len kupujúci v 1. rade/

Jaroslav Godora, rod. , nar. ,
rodné číslo: , trvale bytom:
štátny občan
/ďalej len kupujúci v 2. rade/

Želmíra Žibritová, rod. , nar. ,
rodné číslo: , trvale bytom:
štátna občianka
ďalej len kupujúci v 3. rade/

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“).

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom v podiele 4/24 nasledujúcej nehnuteľnosti: Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, v intraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Malá Maňa, zapísaná na Liste vlastníctva č. 453 a to: parcela registra C KN parc.č. 224/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 403 m², výmera podielu 67,17 m².

III.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, v intraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Malá Maňa, zapísaná na Liste vlastníctva č. 453 a to: parcela registra C KN parc.č. 224/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 403 m², v podiele 4/24, výmera podielu 67,17 m².

Predávajúci vyhlasuje, že písomne ponúkol ostatným podielovým spoluvlastníkom podľa listu vlastníctva č. 453, v obci Maňa, v katastrálnom území Malá Maňa, svoj podiel 4/24 z celku z nehnuteľnosti parc.č. 224/1 na odpredaj v zmysle zákonného predkupného práva. Podieloví spoluvlastníci neprejavili záujem o kúpu podielu predávajúceho na prevádzanej nehnuteľnosti.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade

s uznesením Obecného zastupiteľstva v Mani č. IV/12/27062023 kupujú predmetnú nehnuteľnosť každý v podiele 1/18, výmera podielu je 22,39 m², nasledovne:

Dôvod osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení prístupu kupujúcich v 1. rade, 2. rade i v 3. rade, k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, pričom obec nemá potrebu naďalej vlastníť spoluvlastnícky podiel na pozemku, ktorý kupujúci využívajú na prechod a pozemok chcú vlastníť.

Ku kupujúcemu v 1. rade: Zámer predaja je ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu práva prechodu Jozefa Jeseniča od prístupovej cesty pozemku parc. čísla 220/1, k. ú. Malá Maňa vo vlastníctve Obce Maňa na svoj pozemok parc. čísla 218/4, k. ú. Malá Maňa, cez pozemok parc. čísla 244/1, k. ú. Malá Maňa.

Ku kupujúcemu v 2 rade: Zámer predaja je ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu práva prechodu Jaroslava Godoru od prístupovej cesty pozemku parc. čísla 220/1, k. ú. Malá Maňa vo vlastníctve Obce Maňa k svojej nehnuteľnosti (rodinný dom) na pozemku parc. čísla 223, k. ú. Malá Maňa, príp. práva prechodu od prístupovej cesty pozemku parc. čísla 244/4, k. ú. Malá Maňa vo vlastníctve Obce Maňa cez pozemok parc. čísla 225, k. ú. Malá Maňa vo vlastníctve Jaroslava Godoru a Želmíry Žibritovej k svojej nehnuteľnosti (rodinný dom) na pozemku parc. čísla 223, k. ú. Malá Maňa

Ku kupujúcemu v 3. rade: Zámer predaja je ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu práva prechodu Želmíry Žibritovej od prístupovej cesty pozemku parc. čísla 220/1, k. ú. Malá Maňa vo vlastníctve Obce Maňa k svojej nehnuteľnosti (rodinný dom) na pozemku parc. čísla 223, k. ú. Malá Maňa, príp. práva prechodu od prístupovej cesty pozemku parc. čísla 244/4, k. ú. Malá Maňa vo vlastníctve Obce Maňa cez pozemok parc. čísla 225, k. ú. Malá Maňa vo vlastníctve Želmíry Žibritovej a Jaroslava Godoru k svojej nehnuteľnosti (rodinný dom) na pozemku parc. čísla 223, k. ú. Malá Maňa.

Kupujúci v 1. rade, 2. rade i v 3. rade vyhlasujú, že poznajú súčasný stav prevádzanej nehnuteľnosti.

Kupujúci nadobúdajú prevádzanú nehnuteľnosť – predmet zmluvy: predávajúci v 1. rade v podiele 1/18, výmera podielu je 22,39 m², predávajúci v 2. rade v podiele 1/18, výmera podielu je 22,39 m², predávajúci v 3. rade v podiele 1/18, výmera podielu je 22,39 m².

IV.

Predávajúci a kupujúci v 1. rade, 2. rade i v 3. rade sa na cene za prevádzanú nehnuteľnosť dohodli v zmysle platných právnych predpisov. Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. IV/12/27062023 zo dňa 27.06.2023 minimálne za:

- druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie – 12,00 €/m²,

t.j.

parcela registra C KN, parcelné číslo 224/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pre kupujúceho v 1. rade v podiele 1/18, výmera podielu 22,39 m² za cenu 268,68 €, slovom: Dvestošesťdesiatosem eur a šesťdesiatosem centov,
pre kupujúceho v 2. rade v podiele 1/18, výmera podielu 22,39 m² za cenu 268,68 €, slovom: Dvestošesťdesiatosem eur a šesťdesiatosem centov,
pre kupujúceho v 3. rade v podiele 1/18, výmera podielu 22,39 m² za cenu 268,68 €, slovom: Dvestošesťdesiatosem eur a šesťdesiatosem centov.

s týmito podmienkami:

Kupujúci v 1., 2. i 3. rade uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Kupujúci v 1., 2. i 3. rade budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, každý v podiele 1/3.

Kupujúci v 1., 2. i 3. rade uhradili dohodnutú cenu, každý 268,68 €, slovom: Dvestošesťdesiatosem eur a šesťdesiatosem centov v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.

V.

Kupujúci v 1., 2. i 3. rade vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčil na mieste samom a nehnuteľnosť kupuje v takom stave v akom sa nachádza, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zámer prevodu nehnuteľností a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo: IV/12/27062023 zo dňa 27. júna.2023.

Predmetný prevod nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo V/09/25092023 zo dňa 25. septembra 2023.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci v 1., 2. i 3. rade v podiele 1/3.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a po 1 vyhotovení pre kupujúceho v 1., 2. i 3. rade.

Kupujúci v 1., 2. i 3. rade podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov súvisiacich s predajom majetku vo vlastníctve Obce Maňa v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Kupujúci v 1., 2. i 3. rade podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva prevádzanej nehnuteľnosti na Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky podá predávajúci najneskôr do 30 dní po podpísaní zmluvy oboma stranami. Kupujúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových podkladov požadovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Nové Zámky písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Predávajúci



Kupujúci v 1. rade

Kupujúci v 2. rade

Kupujúci v 3. rade

V Maňi 20. 10. 2023