

ZMLUVA o budúcej zmluve na odvádzanie a čistenie odpadových vôd č. 128/2023/INT/ŽP

Čl. I

Zmluvné strany

Vlastník verejnej kanalizácie:

Obec Podbrezová

Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová

IČO: 313688

zastúpená: Mgr. Ladislavom Kardhordóm, starostom
obce

bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.

č.účtu: SK02 5600 0000 0020 0139 3001

BIC: KOMYSK2X

(ďalej len „vlastník kanalizácie“)

a

Budúci producent odpadových vôd:

Hulíková Michaela

Bytom

976 81 Podbrezová

(ďalej len „budúci producent“)

uzatvorili v zmysle § 16 ods. 7 písm. b) a § 23 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o budúcej zmluve na odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Čl. II.

Predmet a obsah plnenia

1. Vlastník kanalizácie zabezpečí plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd od budúceho producenta (vlastník nehnuteľnosti „Rekreačného domu na pozemku C-KN 1519 v k. ú. Podbrezová nachádzajúcej sa na ulici Štiavnička v Podbrezovej“, z ktorej sa odpadové vody do verejnej kanalizácie budú odvádzat') verejnou kanalizáciou do čistiarne odpadových vôd.
2. Miestom odberu bude kanalizačná prípojka, ktorou sa budú odvádzat' odpadové vody z nehnuteľnosti producenta zaústenej do verejnej kanalizácie.
3. Vzhľadom na to, že množstvo vypúšťaných odpadových vôd nie je merané, zmluvné strany sa dohodli, že producent odobraté množstvo vody z vodovodu, bude vypúšťať do verejnej kanalizácie také isté množstvo vody, ktoré podľa zistenia z vodomeru odobral z vodovodu. Takto zistené množstvo odpadových vôd je podkladom na vyúčtovanie ceny za odvedenú a vyčistenú odpadovú vodu. Meranie množstva vody z vodovodu sa zabezpečuje meradlom (vodomerom umiestneným na

vodovodnej prípojke), ktorým sa meria množstvo vody dodanej z vodovodu na dodávku pitnej vody z vodovodu.

Čl. III

Cena za odvedenú a vyčistenú odpadovú vodu

1. Vlastník kanalizácie má právo na úhradu od producenta za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a za čistenie odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd.
2. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a za čistenie odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd producent je povinný platiť vlastníkovi kanalizácie cenu za odvedenú a vyčistenú odpadovú vodu (ďalej len „stočné“).
3. Právo na stočné vzniká vtokom odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Stočné 1,1303 € za m³ odvedenej a vyčistenej odpadovej vody na rok 2023 - 2027 bolo určené Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, so sídlom Bajkalská č. 27, 820 07 Bratislava. Stočné určené regulačným úradom je pre vlastníka kanalizácie a producenta záväzné.
5. Producent sa zaväzuje platiť vlastníkovi kanalizácie mesačný preddavok za odberné miesto vo výške 10,00 €. Lehota splatnosti preddavku je do 15. dňa mesiaca. Po prvom vyúčtovaní výšku preddavkov určí vlastník kanalizácie podľa množstva vody odvedenej producentom. Vlastník kanalizácie je oprávnený zvýšiť producentovi preddavok pri zmene ceny stočného podľa platných predpisov pre reguláciu cien a pri zmene množstva vody odvedenej oproti predchádzajúcemu porovnateľnému obdobiu.
6. Vyúčtovanie uhradených preddavkov vykoná vlastník kanalizácie ročne vo vyúčtovacej faktúre, ktorú zašle producentovi. Vyúčtovanie vody odvedenej vykoná vlastník kanalizácie na základe odpočtov vodomeru oznámených Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica – ZC Brezno. Vyúčtovacia faktúra je vyhotovená na základe skutočnej spotreby vody z vodovodu a je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. IV

Splatnosť stočného a spôsob jeho platenia

1. Na zaplatenie stočného producent môže využiť:
 - a) Platobný príkaz na úhradu vystavený producentom. Ak producent uhrádza preddavkové platby formou platobného príkazu je povinný uhradiť preddavkovú platbu tak, aby bola platba pripísaná na účet vlastníka kanalizácie v dohodnutej lehote splatnosti, najneskôr však 15. Kalendárny deň príslušného mesiaca a vyúčtovacie faktúry najneskôr v lehote splatnosti faktúry.
 - b) Platobný príkaz na inkaso vystavený vlastníkom kanalizácie. V prípade tohto spôsobu platenia, producent odovzdá svojmu peňažnému ústavu súhlas k inkasu v prospech účtu vlastníka kanalizácie a zabezpečí dostatok peňažných prostriedkov na svojom účte v peňažnom ústave tak, aby pripísanie preddavkových platieb na účet vlastníka kanalizácie bolo realizované v dohodnutej lehote splatnosti, najneskôr však 15. kalendárny deň príslušného mesiaca a vyúčtujúce faktúry najneskôr v lehote splatnosti faktúry. Ak inkaso nebude možné realizovať, producent je povinný vykonať úhradu bezodkladne iným spôsobom.
 - c) Platobný doklad SIPO. Spôsob platenia preddavkových platieb prostredníctvom SIPO a jeho výšku si producent dohodne s vlastníkom kanalizácie pri uzatváraní zmluvy, prípadne kedykoľvek v priebehu trvania zmluvného vzťahu. Producent, ktorý má dohodnutú túto formu platenia je povinný zabezpečiť úhradu preddavkových platieb tak, aby boli tieto zaplatené prevádzkovateľovi SIPO, v príslušnom mesiaci.
 - d) Poštový peňažný poukaz.

Zmenu spôsobu platenia platieb je producent povinný dodávateľovi oznámiť. Za omeškanie s úhradou stočného zaplatí producent vlastníčkovi kanalizácie úrok z omeškania, stanovený podľa vykonávacieho predpisu Občianskeho zákonníka (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka), a to z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti

1. Producent sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o odvádzaní a čistení odpadových vôd uzatvorenej medzi ním a vlastníkom kanalizácie.
2. Producent je povinný po skolaudovaní novostavby rekreačného domu na pozemku C-KN 1519 v k. ú. Podbrezová, uzatvoriť zmluvu o pripojení nehnuteľnosti a pripojiť svoju nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu pričom musí splniť technické podmienky, týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu.
3. Vlastník kanalizácie je povinný zabezpečiť plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd od producenta verejnou kanalizáciou do čistiarne odpadových vôd.
4. Do verejnej kanalizácie producent môže vypúšťať iba odpadové vody mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúcim príslušným právnym predpisom a STN.
5. Producent nesmie do verejnej kanalizácie vypustiť látky, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody a ktorých vypúšťanie do verejnej kanalizácie je zakázané.
6. Producent je povinný oznámiť vlastníčkovi kanalizácie zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejnú kanalizáciu.
7. Producent je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejnú kanalizáciu a jej zariadenia a nenarušil jej prevádzku; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
8. Vlastník kanalizácie nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté pri obmedzení alebo prerušení odvádzania odpadových vôd z dôvodu mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je prevádzkovateľ oprávnený odvádzanie odpadových vôd obmedziť alebo prerušiť podľa čl. VI. tejto zmluvy.
9. Vlastník kanalizácie písomne oznámi producentovi zmenu stočného.

Čl. VI.

Prerušenie alebo obmedzenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou

1. Vlastník kanalizácie môže prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie:
 - a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - b) pri poruche na verejnej kanalizácii,
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - e) ak zariadenie producenta alebo spôsob odvádzania odpadových vôd je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v odvádzaní odpadových vôd alebo čistení odpadových vôd,
 - f) ak neumožní producent vlastníčkovi verejnej kanalizácie prístup ku kanalizačnej prípojke,
 - g) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie kanalizačnej prípojky,
 - h) ak producent nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej kanalizačnej prípojke v lehote stanovenej vlastníčkom kanalizácie, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni,

- i) pri preukázaní neoprávneného vypúšťania odpadových vôd,
 - j) v prípade nezaplatenia stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - k) v prípade neplnenia iných povinností producentom, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z tejto zmluvy,
 - l) pri poruche na kanalizačnej prípojke.
2. Vlastník kanalizácie je oprávnený prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd bez predchádzajúceho upozornenia iba podľa odseku 1 písm. a) až c) je vlastník kanalizácie povinný oznámiť do 24 hodín producentovi.
 3. V prípade prerušenia alebo obmedzenia odvádzania odpadových vôd podľa odseku 1 písm. b) až d) a l) je vlastník kanalizácie oprávnený stanoviť podmienky tohto prerušenia alebo obmedzenia a je povinný zabezpečiť náhradné odvádzanie odpadových vôd, v medziach technických možností a miestnych podmienok.
 4. Vlastník kanalizácie je povinný bezodkladne odstrániť príčinu prerušenia alebo obmedzenia odvádzania odpadových vôd podľa odseku 1 písm. a) až d) a bezodkladne obnoviť odvádzanie odpadových vôd.
 5. Vlastník kanalizácie je povinný oznámiť:
 - a) producentovi najmenej tri dni vopred obmedzenie alebo prerušenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou podľa odseku 1 písm. e) až k),
 - b) producentovi najmenej 15 dní vopred obmedzenie alebo prerušenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou s uvedením doby trvania vykonania plánovaných opráv, údržbárskych prác a revíznych prác podľa odseku 1 písm. d).
 6. V prípade, že bolo prerušené alebo obmedzené odvádzanie odpadových vôd z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. e) až k), hradí s tým spojené náklady producent.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 433/2022 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu do pripojenia novostavby „Rekreačného domu“ na verejnú kanalizáciu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnení na webovom sídle obce Podbrezová.
4. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane. Zmluva sa môže zrušiť aj dohodou oboch zmluvných strán. Vlastník kanalizácie má právo od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy producentom. Za podstatné porušenie povinností producentom sa považuje porušenie čl. VI. Ods. 1 písm. e) až k) tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy vlastník kanalizácie písomne oznámi producentovi. Zmluva v tomto prípade zaniká bez ďalšieho doručenia oznámenia producentovi a odstúpení od zmluvy.
5. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán okrem čl. III. ods. 4 a ods. 5 tejto zmluvy.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Podbrezovej 12.10.2023

Vlastník kanalizácie:

Budúci producent:

.....
Mgr. Ladislav Kardhordó
starosta obce

.....
Hulíková Michaela