

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

1. Obec Lukov- v zastúpení starostkou obce Ing. Janou Jankivovou

Sídlo: Lukov 60, 086 05 Lukov

IČO: 00 322 342

DIČ: 20 20 623 286

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 00 0612 4522/0200

IBAN: SK38 0200 0000 0000 0612 4522

Telefón: 0902 100 216

2. Ing. Vasil Reviľak, rod. Reviľak

trvale bytom Lukov 38, 086 05 Lukov

nar. 25.08.1968

rodné číslo: 680825/6884

Telefón: 0911 677 856

a

Nájomca:

1. Ing. Vasil Reviľak, rod. Reviľak

trvale bytom Lukov 38, 086 05 Lukov

nar. 25.08.1968

rodné číslo: 680825/6884

Telefón: 0911 677 856

2. Obec Lukov- v zastúpení starostkou obce Ing. Janou Jankivovou

Sídlo: Lukov 60, 086 05 Lukov

IČO: 00 322 342

DIČ: 20 20 623 286

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: 00 0612 4522/0200

IBAN: SK38 0200 0000 0000 0612 4522

Telefón: 0902 100 216

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ 1. **Obec Lukov** je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku – parc. č. C-KN 452/1 (E-KN 1823/1) – vodná plocha 38292 m², zapísaná na LV č. 760, obec Lukov, kat. úz. Lukov, okres Bardejov, pod B1 v podiely 1/1,
- pozemku – parc. č. C-KN 443 – zastavaná plocha a nádvorie 4392 m², zapísaná na LV č. 361, obec Lukov, kat. úz. Lukov, okres Bardejov, pod B1 v podiely 1/1.

B

Článok 5 Práva a povinnosti

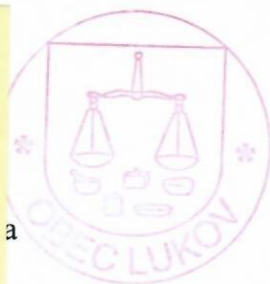
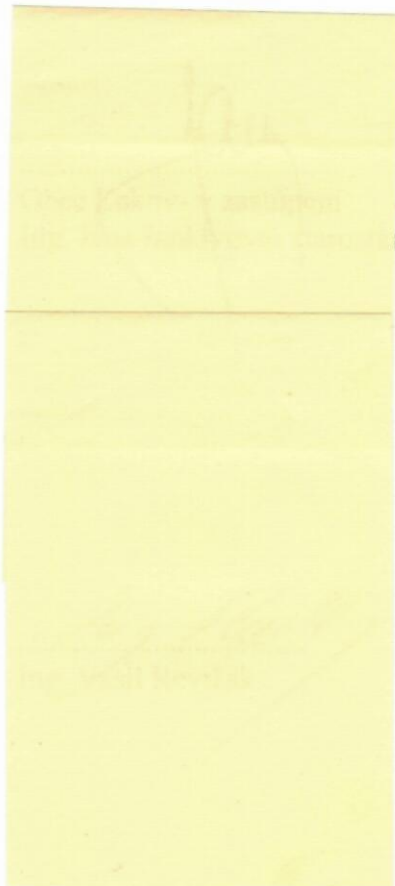
- (1) Nájomca 1. je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.
- (2) Nájomca 1. nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (3) Stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca 1. a 2. oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa 1. a 2..
- (4) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nezvedel.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

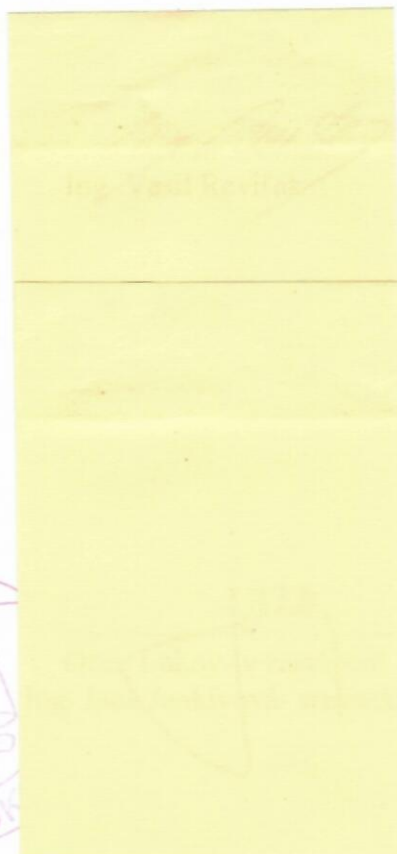
- (1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
- (2) Nájomca 1. a 2. prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- (4) Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Lukove č. 67/2023 zo dňa 06.10.2023.
- (5) Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Lukove dňa 23.10.2023

Za prenajímateľa 1.:



Za nájomcu 1.:



37

98

d
94

r
95

86

11
96

d
87

-22.95-

82

-40.66-

d
83

1039m²

11
85

-46.73-

Q
84

-11.36-

-10.71-

68

-15.45-

d
69

Q
67

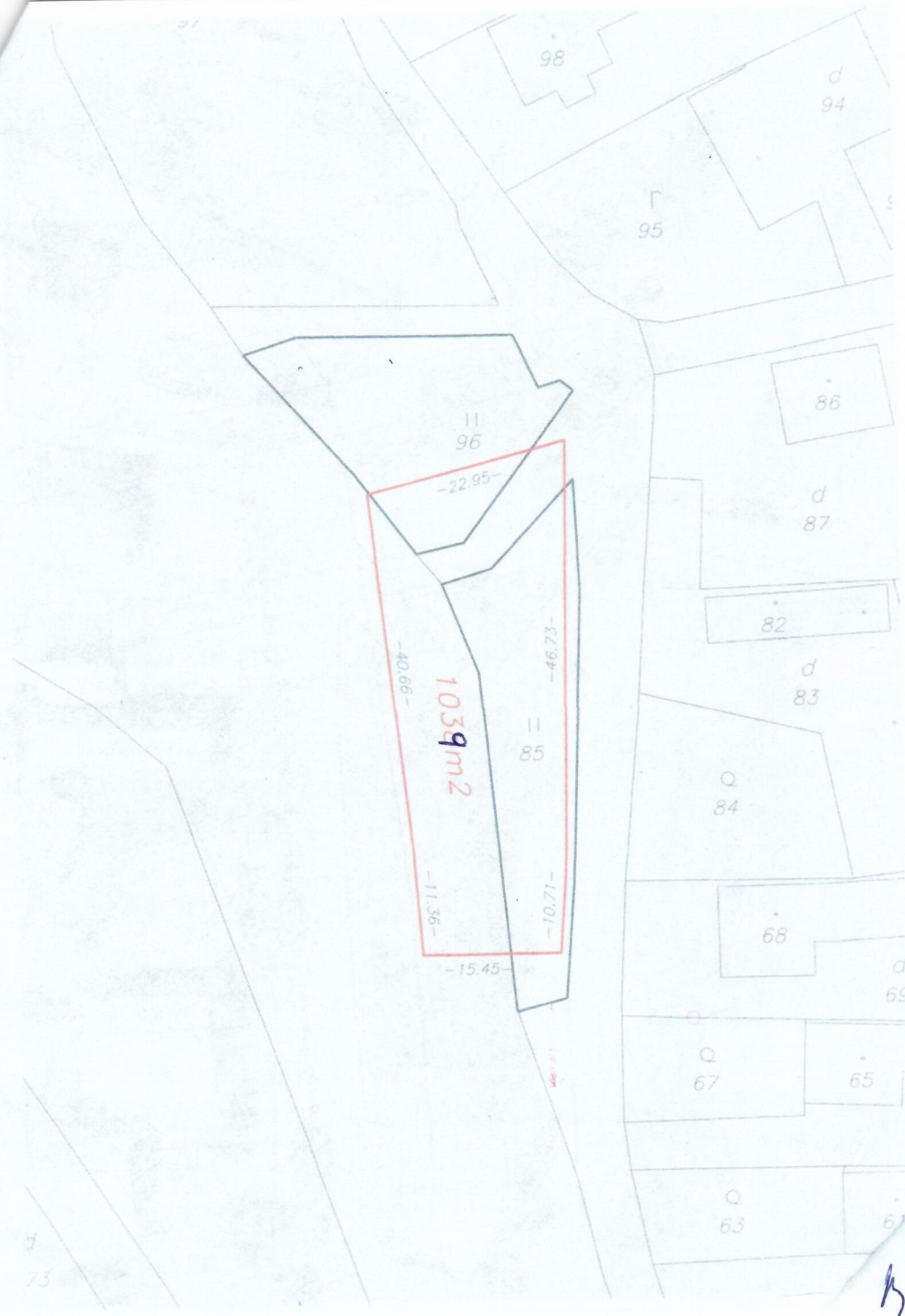
65

Q
63

6

f
73

h





101

98

95

93

86

82

83

84

68

69

65

11
85

h