

Nájomná zmluva č. 39/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Vrakuňa**
Šíravská 7, 821 07 Bratislava
IČO: 00603 295
zastúpená: JUDr. Ing. Martinom Kurucom
starostom Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

Zastúpená správcom v zmysle § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Základná škola
Železničná 14, 821 07 Bratislava
zastúpená: Mgr. Andreou Macháčovou
riaditeľkou ZŠ
bankové spojenie:
číslo účtu:
príjmový účet:
IBAN SK05 0200 0000 001633253459, BIC: SUBASKBX
výdavkový účet:
IBAN SK50 0200 0000 001633255753, BIC: SUBASKBX
IČO: 30810655
DIČ: 2020917987
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Akti-VITA-lita o.z.**
Podzáhradná 10112/84
821 06 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Zuzana Kalmárová, štatutár o. z.
IČO: 53128788
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vecne a miestne príslušný podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, Štatútu hl. m. SR Bratislavy a jeho dodatkov a na základe Protokolu č. 11 88 0520 03 00/1 zo dňa 14.7.2003 má vo svojej správe nehnuteľnosť – stavbu súpisné číslo II8428 orientačné č. 14, na pozemku parcela č. 631/91 v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, zapísaná na liste vlastníctva č. 1095 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava v správe Mestská časť Bratislava – Vrakuňa.

2. Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť stavby - nebytové priestory - veľkú telocvičňu v objekte Základnej školy, Železničná 14, 821 07 Bratislava o celkovej výmere **576 m²**. Stavba – predmet nájmu sa nachádza na pozemku parc. č. 631/91 v k.ú. Vrakuňa. Pozemok, ktorý sa nachádza pod predmetom nájmu nie je predmetom tejto nájomnej zmluvy.
3. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – **veľkú telocvičňu na prevádzkovanie športovej činnosti - všeobecná pohybová príprava detí.**
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený a dohodnutý touto zmluvou. Svojvoľná zmena účelu využitia prenajatého priestoru nájomcom bude dôvodom na predčasné ukončenie nájmu v súlade s ust. §9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. III. Obdobie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 07.11.2023 – 26.03.2024.**
2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách:

utorky 16:00 – 17.00 hod

(okrem sviatkov a prázdnin),

v celkovom počte 18 týždne, 1 hodina/ týždeň.

07.11.2023 – 19.12.2023	7 týždňov	7 hodín
8.1.2024 – 26.3.2024	11 týždňov	11 hodín

Súčet zazmluvnených hodín predstavuje 1 hod/týždeň, t.j. priemerne 4 hodiny mesačne (neprekračuje hranicu 10 dní v kalendárnom mesiaci).

Čl. IV. Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za predmet nájmu v zmysle tejto zmluvy je v prenajatom objekte Základnej školy, Železničná 14, 821 07 Bratislava o celkovej výmere 576m² stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 5,50 € /hod.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **nájomné** za obdobie od 07.11.2023 do 26.03.2024 **v celkovej výške 99,00 €** (slovom deväťdesiatdeväť eur 0 centov) na číslo účtu: IBAN SK05 0200 0000 001633253459, BIC:SUBASKBX, VS číslo faktúry, v dvoch splátkach a to:
 - 1. splátka 38,50 € (tridsaťosem eur 50 centov) do 20.11.2023,
 - 2. splátka 60,50 € (šesťdesiat eur 50 centov) do 15.2.2024.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa **cenu za služby** poskytované ktorých je spojené s nájomom nebytového priestoru vo výške 10,- €/hod **v celkovej sume 180,00 €** (slovom jednostoosemdesiat eur 0 centov) na č. účtu: IBAN SK50 0200 0000 001633255753, BIC: SUBASKBX, VS číslo faktúry, v dvoch splátkach, a to:
- 1. splátka 70,00 € (sedemdesiat eur 0 centov) do 20.11.2023,
 - 2. splátka 110,00 € (jnostodesať eur 0 centov) do 15.2.2024.
4. Všetky náklady spojené s odberom OLO, telekomunikačné poplatky, výdavky spojené s upratovaním, náklady na drobné opravy, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, ako aj náklady potrebné na odstránenie väd spôsobených nájomcom v užívaných priestoroch si uhrádza nájomca sám.
5. V prípade omeškania s úhradou za nájom a služby podľa bodu 1.až 3. tohto článku je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu prenajatých priestorov za účelom dodržiavania všetkých ustanovení dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa oboznámi so stavom prenajatých priestorov podľa čl. II. bod. 1. a 2. tejto zmluvy a preberá ich v stave spôsobilom k dohovorenému účelu užívania.
2. Nájomca je povinný riadne a včas zaplatiť platby za nájom a služby spojené s prenájomom predmetu nájmu podľa čl. IV. bod 1. až 3. tejto zmluvy. V prípade prekročenia dohodnutej doby nájmu o viac ako 15 minút je nájomca povinný zaplatiť za každú takto začatú hodinu plnú hodinovú sadzbu.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve tak, aby jeho užívaním nevznikli na predmete nájmu škody. Za takto vzniknuté škody zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca počas doby nájmu uvedenej v čl. III. tejto zmluvy je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví svojich cvičencov, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatých priestorov a umožniť prenajímateľovi v prípade havárie alebo nevyhnutných opráv okamžitý prístup do prenajatých priestorov.
6. Nájomca je povinný strpieť obmedzenie v užívaní prenajatých priestorov v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv podľa bodu 5. tohto článku tejto zmluvy.
7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať rôzne úpravy v prenajatom priestore bez súhlasu prenajímateľa a to ani na vlastné náklady. Nájomca nesmie svojvoľne premiestňovať vybavenie nachádzajúce sa v priestore, ktorý je predmetom nájmu.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
9. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku prenajatého priestoru.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá, t.j. 26.3.2024.
2. Pred uplynutím doby nájmu je prenajímateľ oprávnený ukončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou z dôvodov ustanovených v §9 ods. 2 písm. a/ až g/ zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
Súčasne je nájomca do jedného mesiaca od ukončenia doby nájmu povinný voči prenajímateľovi vysporiadať všetky finančné záväzky.
3. Výpovedná lehota pri ukončení zmluvného vzťahu podľa bodu 2 tohto článku je jeden mesiac, pričom táto výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je povinný ihneď po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu uvedený v čl. I bod 1. tejto zmluvy v stave, v akom ho prevzal.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy, bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.

4. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
7. Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5 a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – prenajímateľa – správcu.

V Bratislave, dňa 23.10.2023

V Bratislave, dňa 23.10.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

JUDr. Ing. Martin Kuruc v zastúpení:
Mgr. Andrea Macháčová
riaditeľka školy

Mgr. Zuzana Kalmárová
štatutár o.z. Akti-VITA-lita