

Zmluva č. 45
o nájme poľnohospodárskych pozemkov
podľa zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Opatovská Nová Ves

Sídlo: Opatovská Nová Ves 189 991 07 Opatovská Nová Ves

IČO: 00319490

Číslo účtu: SK37 5600 0000 0014 0160 8003

Tel.kontakt: +421 905 847 391

V mene ktorého koná Mgr. Nikoleta Sabóová, starostka obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

AGROSPOL Nenince, s.r.o.

sídlo: Zvolenská cesta 2740, 984 01 Lučenec

IČO: 47 148 896

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vl. č.: 24168/S
v mene ktorého koná Ing. Martin Tibenský, konateľ spoločnosti.
(ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za odplatu poľnohospodárske pozemky, ktorých je vlastníkom, tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 k nájomnej, spolu o výmere **89479,00 m²** (ďalej len „**pozemky**“) za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu, a to na určitý čas. **5 rokov** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (ďalej len „**doba nájmu**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzval druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovila na určitý čas podľa bodu 1 tohto článku zmluvy.

III.
Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška náhrady za prenájom pozemkov (nájomné) je **894,79 € €/rok**.
2. Nájomné bude platiť nájomca prenajímateľovi na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v hotovosti alebo poštovou poukážkou, ročne pozadu k januáru príslušného kalendárneho roka.
3. Výška nájomného môže byť upravená výhradne v zmysle §5, §10 a §11 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje hradiť za pozemky daň z nehnuteľností v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

IV.
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenajíma pozemky nájomcovi aj na vykonávanie rybárskeho práva (§7 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov v spojení s § 4 zákona č. 139/2002 Z. z. o rybárstve v znení neskorších predpisov). Prenajímateľ v zmysle §5 ods. 2 zák. č. 274/2009 Z. z. udeľuje nájomcovi súhlas a splnomocnenie nájomcu na všetkých konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov, najmä nie však výlučne na zastupovanie na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov a hlasovaní o podaní žiadosti o uznanie, resp. zmenu poľovného revíru, na zastupovanie pri voľbe splnomocnencov zastupujúcich vlastníkov poľovných pozemkov vo veci užívania poľovného revíru, na zastupovanie pri rozhodovaní o užívaní

- poľovného revíru a na zastupovanie vo všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa užívania poľovného revíru, ktorého súčasťou sú poľovné pozemky uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Nájomca je na základe tohto plnomocenstva oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala za prenajímateľa v rozsahu tohto plnomocenstva.
2. Ak počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy dôjde k zmene vlastníctva k pozemkom, táto zmluva nekončí a nadobúdateľ pozemkov vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa.
 3. Prenajímateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi údaje o zmene vlastníctva, zmeny adresy alebo iných dôležitých skutočnostiach.
 4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto nájomnej zmluvy neuzavrie žiadny nájomný vzťah k predmetu nájmu s inou fyzickou ani právnickou osobou a zároveň zodpovedá za to, že ku dňu uzavretia zmluvy skončil riadnym spôsobom predchádzajúci nájomný vzťah.
 5. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi svoj súhlas s čistením prenajímaných pozemkov v súlade s platnými právnymi predpismi a na všetky potrebné úkony voči orgánom štátnej správy v oblasti starostlivosti a čistenia prenajímaných pozemkov. Na základe dohody zmluvných strán je Nájomca oprávnený vykonávať aj čistenie prenajatých pozemkov v súlade s platnými právnymi predpismi a uskutočňovať čistenie a výrub drevín (najmä, ale nielen v zmysle §47 a ďalších ustanovení zák. č. 543/2002 Z. z.) a za týmto účelom podávať príslušným orgánom žiadosti a udeľovať súhlas s čistením pozemkov a výrubom drevín aj v zmysle §47 ods. 3 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
 - 6.

V.

Ochrana osobných údajov

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že bol oboznámený so spracovaním osobných údajov uvedených v čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „údaje“), nájomcom ako prevádzkovateľom (ďalej len „prevádzkovateľ“) pre plnenie povinností a výkon práv podľa tejto zmluvy počas trvania nájmu, najmä pre identifikáciu prenajímateľa, evidenciu tejto zmluvy, prenajatých pozemkov, úhrad nájomného a príslušnej dane z nehnuteľností za pozemky, ako aj pre písomnú a telefonickú komunikáciu s prenajímateľom, v súvislosti s nájmom počas trvania tejto zmluvy.
2. Prevádzkovateľ vykonáva spracovateľské operácie, ktorými sú získavanie, zaznamenávanie, usporadúvanie, štruktúrovanie, uchovávanie, vyhľadávanie, spracúvanie, využívanie, poskytovanie, zmeny, opravy a likvidácia údajov v rozsahu nevyhnutne potrebnom na splnenie účelu spracovania údajov a plnenia tejto zmluvy oprávnenou osobou, ktorou je zamestnanec oddelenia pôdneho fondu a oddelenia ekonomického úseku.
3. Prenajímateľ je oprávnený od prevádzkovateľa, bez zbytočného odkladu, získať prístup k jeho údajom, ako aj využiť svoje právo na opravu, prenosnosť, obmedzenie a vymazanie údajov, ktoré sa ho týkajú. Prenajímateľ je ďalej oprávnený kedykoľvek odvolať svoj súhlas a podať sťažnosť príslušnému Úradu na ochranu osobných údajov SR.
4. Údaje sa uchovávajú do ukončenia nájomného vzťahu, vrátane splnenia všetkých záväzkov podľa tejto zmluvy.
5. Ochrana a spracovanie údajov sa riadi príslušnými právnymi predpismi, platnými v Slovenskej republike, najmä zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov.

VI.

Skončenie nájomnej zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Skončenie nájomnej zmluvy sa riadi ustanoveniami druhej časti zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť 1.1.2024.
2. Táto zmluva sa riadi príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce dohody, či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy pred uzatvorením tejto zmluvy. Všetky predchádzajúce dohody, či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy končia v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na urovnaní nárokov vo výške nájomného t.j. 90 Eur/ha orná pôda, 90 Eur/ha ostatné, 10 Eur/ha v prípade súhlasu na vykonávanie poľovného práva (ďalej len „náhrada“).
5. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v troch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ a dva vyhotovenia nájomca.
6. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou - dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ aj nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického a fyzického nátlaku.

V Lučenci dňa 1.10.2023

Prenajímateľ:

O B E C
Opatovská Nová Ves
991 07 Slovenské Dvory

Obec Opatovská Nová Ves
Mgr. Nikoleta Sabóová, starostka obce

Nájomca:

AGROSPOL NENINCE, s.r.o.
Zvolenská 100, 991 07 Neninca
IČO: 476 646
DIČ: SK2023770809

AGROSPOL Neninca, s.r.o.
Ing. Martin Tibenský, konateľ

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Opatovská Nová Ves , 189, 991 07 Opatovská Nová Ves (IČO: 00319490)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
310		1060	3629	1/1	3629,00	36,29	Zastavaná plocha a nádvorie	OPATOVSKÁ NOVÁ VES
1366	402/44		7230	1/1	7230,00	72,30	Ostatná plocha	OPATOVSKÁ NOVÁ VES
1366	419		12078	1/1	12078,00	120,78	Orná pôda	OPATOVSKÁ NOVÁ VES
1366	448/34		270	1/1	270,00	2,70	Ostatná plocha	OPATOVSKÁ NOVÁ VES
1366	569		2086	1/1	2086,00	20,86	Trvalý trávny porast	OPATOVSKÁ NOVÁ VES
1366	570		23519	1/1	23519,00	235,19	Trvalý trávny porast	OPATOVSKÁ NOVÁ VES
1366	571		4990	1/1	4990,00	49,90	Trvalý trávny porast	OPATOVSKÁ NOVÁ VES
1366		941/2	49	1/1	49,00	0,49	Trvalý trávny porast	OPATOVSKÁ NOVÁ VES
1366		1054	17536	1/1	17536,00	175,36	Zastavaná plocha a nádvorie	OPATOVSKÁ NOVÁ VES
1366		1080	679	1/1	679,00	6,79	Ostatná plocha	OPATOVSKÁ NOVÁ VES
1366	2048		2732	1/1	2732,00	27,32	Orná pôda	OPATOVSKÁ NOVÁ VES
1366	2120		13639	1/1	13639,00	136,39	Orná pôda	OPATOVSKÁ NOVÁ VES
1366	2244/1		1042	1/1	1042,00	10,42	Ostatná plocha	OPATOVSKÁ NOVÁ VES
					89479,00	894,79		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Zastavaná plocha a nádvorie	21165,00	211,65
Ostatná plocha	9221,00	92,21
Orná pôda	28449,00	284,49
Trvalý trávny porast	30644,00	306,44

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
OPATOVSKÁ NOVÁ VES	89479,00	894,79

OBEC
Opatovská Nová Ves
991 07 Slovenské Ďarmoty

Podpis prenajímateľa

AGROSPOL Nenince, s.r.o.
Zvolenská cesta 2, 991 01 Lučenec
IČO: 40000000
DIČ: SK202377

Podpis nájomcu - AGROSPOL Nenince, s.r.o.