

ZMLUVA O DIELO Č. 590/2023

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v
znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

Dodávateľ

Obchodné meno: GreenDream s.r.o.
So sídlom: Odborárov 34A 945 01 Komárno
Zastúpený: Gergely Kubovics -konateľ
IČO: 47958383
IČ DPH: SK2024157663
DIČ: 2024157663
Bankové spojenie :
IBAN:
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu NITRA

(ďalej ako „dodávateľ“)

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Rača
so sídlom: Kubačova 21, 831 06 06 Bratislava
zastúpená: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00304557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu IBAN: SK07 0900 0000 0051 7080 1575.

Osoba oprávnená konať vo veciach:

technických: ...Ing. Štefan Borovský
zmluvných: ...JUDr. Renáta Korduliaková

(ďalej ako „objednávateľ“)

Dodávateľ a objednávateľ ďalej označení jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Článok 1

Preambula

- 1.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania s názvom „*Sadové úpravy MŠ TRAMÍN, Kadnárova 69 m.č. Bratislava – Rača*“, ktoré bolo vyhlásené Výzvou na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania č. 169/2023 zo dňa 28.08.2023 pod č. – **29338** - WYP (ďalej len ako „verejné obstarávanie“) v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“*).
- 1.2 Realizácia diela, definovaného v bode 3.1 tejto zmluvy môže byť spolufinancovaná z dotácií grantov, alebo iných typov externých zdrojov.

Článok 2

Vyhlásenia zmluvných strán

- 2.1 Objednávateľ má zverené do správy pozemky na Kadnárovej ulici v Bratislave - Rači:
- a) pozemok s parcelným číslom 1741/5, parcela registra „C“ o výmere 693 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - b) pozemok s parcelným číslom 1607/78, parcela registra „C“ o výmere 1325 m², druh pozemku: ostatné plochy
 - c) pozemok s parcelným číslom 1607/215 parcela registra „C“ o výmere 91 m², druh pozemku: Ostatná plocha
 - d) pozemok s parcelným číslom 1607/236 parcela registra „C“ o výmere 160 m², druh pozemku: Ostatná plocha
 - e) pozemok s parcelným číslom 1607/237 parcela registra „C“ o výmere 17 m², druh pozemku: Ostatná plocha
 - f) pozemok s parcelným číslom 1607/238 parcela registra „C“ o výmere 203 m², druh pozemku: Ostatná plocha
 - g) pozemok s parcelným číslom 22877/42 parcela registra „C“ o výmere 103 m², druh pozemku: Ostatná plocha
- 2.2 Dodávateľ
- (i) vyhlasuje, že je spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania sú stavebné práce, záhradnícke práce a/alebo sadovnícke práce a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - (ii) vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie,
 - (iii) je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a/alebo Európskej únie vzťahujúce sa na vykonanie diela, a to najmä, nie však výlučne, zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - (iv) potvrdzuje, že disponuje a/alebo má k dispozícii také odborné, technické a iné kapacity, ktoré mu umožnia riadne vykonanie diela podľa podmienok a požiadaviek tejto zmluvy,
 - (v) potvrdzuje a zodpovedá za to, že dodávateľ a rovnako všetci jeho subdodávatelia disponujú a za podmienok tejto zmluvy sa preukážu všetkými licenciami, osvedčeniami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami potrebnými pre vykonávanie všetkých prác a dodávok pri

realizácii diela v súlade s touto zmluvou. Pre vylúčenie pochybností sa subdodávateľom rozumie výlučne právnická alebo fyzická osoba, s ktorou dodávateľ v priamom rade uzavrel zmluvu na realizáciu časti prác alebo dodávok potrebných na realizáciu predmetu zmluvy – zhotovenie diela. Pri realizácii diela prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá dodávateľ tak, ako keby dielo, resp. jeho časť realizoval sám.

- (vi) vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy spĺňa podmienku registrácie v Registri partnerov verejného sektora a táto podmienka bude za predpokladu, že bude aj naďalej uložená právnymi predpismi, dodržiavaná dodávateľom po celú dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy a rovnako za podmienok, ktoré stanovuje zákon č. 315/2016 Z.z., budú v uvedenom registri registrovaní aj všetci subdodávatelia dodávateľa, v prípade, ak spĺňajú uvedeným zákonom stanovené kritériá pre registráciu.

Článok 3

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „**Sadové úpravy MŠ TRAMÍN, Kadnárova 69 m.č. Bratislava – Rača**“ (ďalej len „**Dielo**“) v špecifikácii a v rozsahu prác a dodávok podľa cenovej ponuky dodávateľa zo dňa 05.10.2023 ktorá tvorí vo forme Prílohy č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a to na Stavenisku, v rozsahu opísanom a špecifikovanom touto zmluvou vrátane jej príloh a podľa v zmluve uvedených požiadaviek na Dielo.
V prípade rozporu medzi textom zmluvy a textom uvedeným v jednotlivých prílohách tejto zmluvy, bude mať prednosť obsah zmluvy.
- 3.2 Dodávateľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a objednávatel'ovi odovzdať Dielo a objednávatel' sa zaväzuje takéto riadne zhotovené Dielo prevziať a poskytnúť dodávateľovi nevyhnutnú súčinnosť v súlade so zmluvou a zaväzuje sa uhradiť dodávateľovi cenu Diela v zmysle tejto zmluvy.
- 3.3 Dielo bude dodávateľom realizované podľa spracovanej stavebno-technickej dokumentácie vzťahujúcej sa k Dielu v rozsahu SO 02 Drobná architektúra a sadové úpravy bližšie špecifikovanej touto zmluvou. Dodávateľ je oprávnený použiť dokumenty a podklady tvoriace stavebno-technickú dokumentáciu pre realizáciu Diela výhradne pre účely plnenia tejto zmluvy. Stavebno-technickou dokumentáciou k Dielu sa rozumie najmä/ale nie výlučne:
- (i) projektová dokumentácia
 - (ii) výkaz výmer
 - (iii) stavebné povolenie
 - (iv) iná dokumentácia spôsobilá pre ustanovenie podmienok plnenia Diela.
- 3.4 Dodávateľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade so zmluvou, projektovou dokumentáciou k Dielu a výkazom výmer, (ďalej len „Projektová dokumentácia“ a „Výkaz výmer“), ďalej v súlade s pokynmi objednávatel'a a/alebo ním splnomocneného zástupcu. Projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 2 a Výkaz výmer tvorí ako súčasť cenovej ponuky dodávateľa nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1. V prípade rozporov medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer má prednosť projektová dokumentácia.
- 3.5 Realizácia Diela bola príslušnými orgánmi verejnej správy povolená na základe stavebného povolenia alebo oznámenia k ohláseniu drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác (oboje ďalej ako „*Stavebné povolenie*“).

- 3.6 Dodávateľ na základe zmluvy zabezpečí realizáciu Diela v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a s platnými slovenskými a európskymi technickými a technologickými normami.
- 3.7 Dodávateľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s Projektovou dokumentáciou, s Výkazom výmer a s podmienkami na Stavenisku.
- 3.8 Dodávateľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že
- (i) po posúdení všetkých podmienok a dostupnej stavebno-technickej a inej dokumentácie je Dielo v zmysle Projektovej dokumentácie, Výkazu výmer a požiadaviek objednávateľa stavebno-technicky realizovateľné ako celok,
 - (ii) ku dňu uzavretia zmluvy mu je známe technické riešenie Diela ako celku, preštudoval si všetky zverejnené dokumenty a stavebno-technickú a inú dokumentáciu k Dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou Diela za ním stanovenú cenu Diela.
- 3.9 Dodávateľ pred podpisom zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku (najmä, ale nie výlučne materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na robotníkov, odborne spôsobilé osoby, profesijne špecializované osoby, ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela), a tieto zahrnul do ceny Diela.
- 3.10 Dodávateľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi. Dodávateľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená technickým dozorom objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu Diela, musia dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené Projektovou dokumentáciou a príslušnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.11 V prípade, ak dodávateľ v Projektovej dokumentácii, resp. v ďalšej súvisiacej dokumentácii, preukáže dodržanie požadovaných dielčích technických parametrov výrobkov/produktov/zariadení a pod. (ďalej len „produkty“) a objednávateľ pri následných kontrolných meraniach produktov preukázateľne zistí, že neboli dosiahnuté dodávateľom uvedené a platnými právnymi predpismi stanovené minimálne hodnoty (normy) kontrolovaných produktov pre daný účel, je dodávateľ povinný po preukázaní uvedených nedostatkov zo strany objednávateľa, zistené nedostatky bez zbytočného odkladu odstrániť a to formou výmeny nevyhovujúcich produktov za produkty spĺňajúce požadované hodnoty (normy). Ak dodávateľ takýmto konaním spôsobí objednávateľovi škodu, je povinný ju nahradiť v plnej výške.

Článok 4

Podmienky prevzatia Staveniska a termín realizácie Diela

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vykonanie Diela bude dodávateľ realizovať na základe časového harmonogramu postupov prác zhotovenia diela (podpísaný štatutárnym orgánom dodávateľa alebo osobou oprávnenou konať za dodávateľa, resp. za skupinu dodávateľov) vo forme gantovho diagramu v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a platnými technickými normami (*d ďalej len „Časový harmonogram“*) spracovaného dodávateľom za podmienok podľa tejto zmluvy, ktorý dodávateľ predloží objednávateľovi k zahájeniu prác (t.j. príchodu na stavenisko za účelom zahájenia prác); v súlade s ním dodávateľ riadne vykoná a odovzdá Dielo objednávateľovi. Pre vylúčenie pochybností sa má za to, že Časový harmonogram sa začína odo dňa príchodu na Stavenisko, čo bude zaznamenané v stavebnom denníku. Dodávateľ je pri vypracovaní Časového harmonogramu povinný rešpektovať termíny jednotlivých úkonov smerujúcich k realizácii Diela uvedených v tejto zmluve, povinný stanoviť jednotlivé termíny v závislosti od oboznámenia sa s miestom realizácie Diela, dôsledného preskúmania Projektovej dokumentácie, Výkazu výmer a určenia časovej náročnosti technického riešenia realizácie Diela, povinný zohľadniť množstvo/počet personálnych kapacít, ku ktorých poskytnutiu sa zaviazal.

Akékoľvek zmeny Časového harmonogramu po jeho schválení objednávateľom sú možné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

- 4.2 Dodávateľ je povinný zhotoviť Dielo podľa:
- (i) oceneného Výkazu výmer doplneného dodávateľom o všetky ceny jednotlivých položiek uvedených vo Výkaze výmer na základe podkladov poskytnutých objednávateľom,
 - (ii) podrobného Časového harmonogramu spracovaného po jednotlivých pracovných činnostiach.
- 4.3 Dodávateľ je najneskôr v deň začatia stavebných prác povinný zabezpečiť, aby na Stavenisku boli riadne inštalované meracie zariadenia na spotrebu energií a vody. Meracie zariadenie musí byť metrologicky overené meradlo v zmysle vyhlášky Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR č. 161/2019 Z.z. o meradlách a metrologickej kontrole.
- 4.4 Dodávateľ berie na vedomie, že Stavenisko je oplatené zhotoviteľom diela: „*Novostavba MŠ Tramín, Kadnárova 69*“ na základe Zmluvy o dielo č. 137/2023 uzatvorenej dňa 20.04.2023. (ďalej len „Zhotoviteľ Novostavby“). V prípade ak Zhotoviteľ Novostavby zo Staveniska odíde a demontuje oplatenie, je dodávateľ povinný zabezpečiť, aby bolo Stavenisko riadne oplatené za účelom zaručenia primeranej miery bezpečnosti pre osoby neoprávnené vstupovať na Stavenisko
- 4.5 Dodávateľ (jeho zamestnanci, subdodávatelia či iné osoby podieľajúce sa na plnení diela) berie na vedomie, že práce budú vykonávané na Stavenisku, pričom je povinný rešpektovať pokyny Zhotoviteľa Novostavby (alebo ním určených osôb) a stavebného dozoru objednávateľa (osoba stavebného dozoru pri zhotovovaní diela: „*Novostavba MŠ Tramín, Kadnárova 69*“). (ďalej len „stavebný dozor“) a svoje práce bude plánovať tak aby bol dodržaný termín pre splnenie diela.
- 4.6 Termín odovzdania a prevzatia Diela je stanovený do 8 (mesiacov) od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 4.7 **Dodávateľ je povinný zahájiť práce do 5 pracovných dní po doručení písomnej výzvy objednávateľa, ktorej obsahom bude oznámenie o ukončení stavebných prác, ktoré by bránili v realizácii diela.** Dodávateľ je oprávnený do 4 (štyroch) mesiacov od účinnosti zmluvy vykonávať

len také prípravné práce, ktoré nebudú obmedzovať Zhotoviteľa Novostavby pri zhotovovaní diela: „*Novostavba MŠ Trmín, Kadnárova 69*“. Objednávateľ je povinný vyzvať dodávateľa na zahájenie prác tak, aby tento mohol riadne splniť termín pre ukončenie diela uvedený v bode 4.6.

Článok 5

Cena Diela a platobné podmienky

- 5.1 Cena Diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania identifikovaného v čl. 1 bod 1.1 tejto zmluvy podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Cena bez DPH	105 093,69 EUR
DPH	21 018,74 EUR
Cena celkom vrátane DPH	126 112,43 EUR

slovom: stodvadsaťšesťtisíc stodvanásť eur a štyridsaťtri eurocentov vrátane DPH.

Konečná celková cena Diela bude určená súčtom všetkých oprávnených faktúr podľa tohto článku.

- 5.2 Cena Diela zahŕňa všetky a akékoľvek náklady, ktoré dodávateľovi a/alebo jeho subdodávateľom vzniknú pri realizácii Diela alebo v súvislosti s realizáciou Diela. V cene Diela sú rovnako zahrnuté všetky práce, výkony a dodávky, ktoré patria k úplnému zhotoveniu a odovzdaniu Diela v zmysle tejto zmluvy. Dodávateľ nemá nad rámec dohodnutej ceny Diela právo na náhradu ďalších nákladov.
- 5.3 Dodávateľ vyhlasuje, potvrdzuje a zaručuje, že dodávateľom predložená cenová kalkulácia – cena Diela je úplná, maximálna a záväzná, a to s odkazom na uplatnenie čl. 3 bodu 3.8 a 3.9 tejto zmluvy, teda aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie a uskutočnenie Diela ako celku.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že dodávateľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke objednávateľa.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu Diela na základe faktúr, vystavených dodávateľom vždy po ukončení kalendárneho mesiaca na základe reálne vykonaných a objednávateľom prevzatých prác, pričom podkladom pre každú vystavenú faktúru budú zápisy vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac, potvrdené stavebným dozorom a oboma zmluvnými stranami v súlade s bodom 5.7 tohto článku.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok. Cena za dielo sa bude hradieť zo strany objednávateľa priebežne počas doby realizácie Diela, a to vždy za každý kalendárny mesiac plnenia.
- 5.7 Dodávateľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, pričom súčasťou faktúry je súpis fakturovaných prác v cenách podľa rozpočtu, ktorý už musí byť vopred potvrdený podpisom stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný potvrdiť súpis vykonaných prác najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní od predloženia súpisu dodávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak stavebný dozor bez vážneho písomného dôvodu neodsúhlasí súpis vykonaných prác v dohodnutej dobe, platí, že so súpisom vykonaných prác súhlasí a objednávateľ sa zaväzuje riadne a

včas uhradiť predloženú faktúru. Súčasťou faktúry je čestné prehlásenie dodávateľa, že má uhradené všetky splatné záväzky voči svojim subdodávateľom.

- 5.8 Faktúra musí byť objednávateľovi doručená vrátane všetkých príloh v 4 originálnych vyhotoveniach.
- 5.9 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.10 Dodávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), dodávateľ je vlastníkom zabudovaných a fakturovaných materiálov a tovarov (t.j. všetky fakturované tovary a materiály sú zbavené práv tretích strán). V prípade poskytnutia dotačných prostriedkov je Zhotoviteľ povinný uvádzať vo faktúre aj ďalšie informácie podľa požiadaviek obstarávateľa (napr. názov projektu, číslo projektu v ITMS, číslo výzvy a názov operačného programu a pod.). Objednávateľ v čas oznámi Zhotoviteľovi údaje o dotačnom financovaní, ktorú je potrebné uvádzať na faktúre.
- 5.11 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru dodávateľovi na doplnenie, resp. prepracovanie v prípade chybného vyúčtovania ceny alebo nesprávneho uvedenia iných údajov alebo náležitostí do 14 dní odo dňa jej doručenia zo strany dodávateľa, pričom nová 30 dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia správnej faktúry objednávateľovi.
- 5.12 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe alebo zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.
- 5.13 Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, objednávateľ je povinný zaplatiť len primerane zníženú cenu diela. Ak sa zmluvné strany týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, s ktorým sa vo výkaze výmer v rozpočte nepočítalo, tak objednávateľ je povinný za dodržania podmienok tejto zmluvy, vrátane v nej dojednaných jednotkových cien a všeobecne záväzných právnych predpisov zaplatiť cenu diela primerane zvýšenú. Takéto zmeny sa môžu realizovať len v súlade s ustanoveniami § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.14 Všetky zmeny, práce a výkony požadované objednávateľom podľa predchádzajúceho odseku, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela podľa tejto zmluvy zistená (ďalej len „naviac práce“) budú riešené dodatkom k tejto zmluve pod podmienkou dodržania § 18 zákona o verejnom obstarávaní a odsúhlasení merných jednotiek a naviac prác oprávneným zástupcom objednávateľa. Naviac práce budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí príslušného dodatku k tejto zmluve.
- 5.15 Pre ocenenie výkazu výmer v prípade naviac prác použije dodávateľ nasledovné ceny:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytujú vo výkaze výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, použije ceny z tohto výkazu výmer podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve,
 - b) pri položkách, ktoré sa vo výkaze výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy nevyskytujú, predloží zhotoviteľ osobitnú kalkuláciu ceny,

- c) v prípade, že osobitná kalkulácia ceny podľa písm. b) tohto odseku nebude predložená alebo nedôjde k dohode o tejto osobitnej kalkulácii ceny podľa písm. b), budú navyše práce ocenené pomocou smerných orientačných cien odporučených niektorým uznávaným cenníkom v oblasti stavebníctva na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané; „menej práce“ budú odpočítavané podľa cien jednotlivých položiek výkazu výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.

5.16 Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným prevodom na účet dodávateľa.

5.17 V súlade s § 41 ods.7 zákona o verejnom obstarávaní sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si dodávateľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, ktorých dodávateľ navrhol na plnenie diela, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú objednávateľovi známi subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, objednávateľ poskytne dodávateľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže dodávateľ namietat', že voči subdodávateľovi nemá žiadne podľžnosti, čo musí dodávateľ vierohodne preukázať. V prípade, že zhotoviteľ podá námietky nevyplatenia úhrad subdodávateľovi spočívajúce vo vadnom plnení zo strany subdodávateľa, k nároku subdodávateľa sa vyjadrí stavebný dozor. Pokiaľ stavebný dozor takúto dodávku prípadne práce subdodávateľa písomne odsúhlasí ako riadne dodané, objednávateľ je oprávnený platbu uhradiť priamo subdodávateľovi. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať úhradu dodávateľovej faktúry a to až do času, kedy nebudú záväzky dodávateľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto odseku zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči dodávateľovi a dodávateľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany dodávateľa v lehote poskytnutej objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči dodávateľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude objednávateľovi preukázané, že dodávateľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči dodávateľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči dodávateľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú objednávateľ uspokojil, s čím dodávateľ vyslovuje súhlas. Skutočnosť, že objednávateľ vykoná platbu subdodávateľovi, oznámi objednávateľ dodávateľovi minimálne 5 dní pred tým, než objednávateľ faktúru vystavenú subdodávateľom uhradí. Nárok dodávateľa na úhradu ceny diela do výšky úhrady vykonanej objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady objednávateľom subdodávateľovi dodávateľa.

5.18 Výšku plnenia zaplatenú priamo subdodávateľovi v súlade s ods. 5.17 si objednávateľ z výkonovej zábezpeky/bankovej záruky v zmysle čl. 6.

Článok 6

Banková záruka/Zábezpeka

6.1 Dodávateľ je povinný najneskôr ku dňu uzatvorenia (podpisu) zmluvy odovzdať objednávateľovi „Bankovú záruku za riadne vykonanie Diela“ vo forme originálnej listiny na zabezpečenie riadneho plnenia/splnenia Diela, a to pre prípad, že dodávateľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka (ďalej v tomto bode len „výkonová banková záruka“). Banková záruka bude dodávateľom vystavená v prospech objednávateľa „bez výhrad“, bude vystavená bankou podľa zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bude obsahovať záväzok, že v lehote 15 dní po doručení písomnej žiadosti objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek

sumu až do výšky 10% z ceny Diela bez DPH, ak nárok na jej vyplatenie vznikol v súvislosti s realizáciou Diela v období od účinnosti zmluvy až do uplynutia štyroch (4) mesiacov od podpisu Preberacieho protokolu a bude platná minimálne 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Objednávateľ je oprávnený použiť bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak dodávateľ poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť, nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane peňažných záväzkov voči svojim subdodávateľom, zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality Diela, termínu riadneho dokončenia Diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd Diela v čase jeho plnenia zo strany dodávateľa, po zdokladovaní ich preukázateľnosti a vopred písomnom upozornení dodávateľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v primeranej lehote na nápravu. V prípade riadneho ukončenia zmluvy sa banková záruka vráti dodávateľovi do 30 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného Diela a predložení čestného prehlásenia dodávateľa, že všetky jeho splatné peňažné záväzky voči všetkým jeho subdodávateľom sú uhradené v plnom rozsahu, nie však neskôr ako uplynutím stodvadsiatich (120) dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného Diela.

- 6.2 Namiesto odovzdania výkonovej bankovej záruky je dodávateľ oprávnený najneskôr ku dňu uzatvorenia (podpisu) zmluvy zložiť bezhotovostným vkladom na bankový účet objednávateľa, zábezpeku vo výške 10% z ceny Diela bez DPH a to pre prípad, že dodávateľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi vznikne voči nemu nárok a/alebo pohľadávka (ďalej len „výkonová zábezpeka“). Objednávateľ je oprávnený použiť výkonovú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak dodávateľ poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť, nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane peňažných záväzkov voči svojim subdodávateľom, zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality Diela, termínu riadneho dokončenia Diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd Diela v čase jeho plnenia zo strany dodávateľa, po zdokladovaní ich preukázateľnosti a vopred písomnom upozornení dodávateľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v primeranej lehote na nápravu. V prípade riadneho ukončenia zmluvy sa výkonová zábezpeka v sume, v akej nebola použitá na krytie peňažných záväzkov objednávateľa voči dodávateľovi v zmysle tohto bodu vráti dodávateľovi do 30 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného Diela a predložení čestného prehlásenia dodávateľa, že všetky jeho splatné peňažné záväzky voči všetkým jeho subdodávateľom sú uhradené v plnom rozsahu, nie však neskôr ako uplynutím stodvadsiatich (120) dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného Diela.

Článok 7

Naviac práce

- 7.1 Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v Projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer, pričom prednosť pri identifikovaní Naviac prác má výkresová časť Projektovej dokumentácie pred Výkazom výmer. Zistené a identifikované Naviac práce, ktoré sa nenachádzajú vo výkresovej časti Projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer, budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami.
- 7.2 Naviac práce je možné vykonávať iba na základe uzatvoreného Dodatku k zmluve podľa aktuálne platných pravidiel uvedených v Zákone o verejnom obstarávaní.

- 7.3 Osobitná faktúra za vykonané Naviac práce bude podľa rozsahu vykonaných prác vystavená po prevzatí Naviac prác stavebným dozorom a objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru dodávateľovi uhradiť v súlade s podmienkami fakturácie dohodnutými v zmluve, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.4 Na Naviac práce po ich schválení uzavrú zmluvné strany dodatok k zmluve podľa aktuálne platných pravidiel uvedených v Zákone o verejnom obstarávaní.

Článok 8

Osobitné/odborné podmienky realizácie Diela a podmienky odbornej spôsobilosti

- 8.1 Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny Diela.
- 8.2 Dodávateľ sa zaväzuje určiť v súlade so zmluvou zodpovednú osobu/stavbyvedúceho, ktorou je Gergely Kubovics a jeho zástupcu (v prípade, ak je to relevantné). Táto osoba a jeho zástupca musia svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a praxou v obore zaručovať riadne a včasné splnenie povinností dodávateľa. Zodpovedná osoba je povinná byť nepretržite prítomná na Stavenisku počas celej doby výkonu prác (realizácie Diela). V prípade jej neprítomnosti musí byť na Stavenisku prítomný zástupca.
- 8.3 Kontaktné údaje odbornej osoby:
Meno: Gergely Kubovics

Tel. kontakt:

Email:
- 8.4 V prípade, ak objednávateľ organizuje kontrolné dni, je dodávateľ povinný sa týchto zúčastniť, a to prostredníctvom odbornej osoby, prípadne ďalších splnomocnených zástupcov dodávateľa, pričom môžu byť prizvaní aj zástupcovia subdodávateľov alebo aj iné relevantné osoby. Miesto a termín konania kontrolných dní je objednávateľ povinný oznámiť dodávateľovi písomne, najmenej dva (2) pracovné dni vopred, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.5 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizácie Diela. Zástupca dodávateľa umožní prístup technickému dozoru objednávateľa k denným záznamom v stavebnom denníku na posúdenie a vyjadrenie zástupcovi objednávateľa najneskôr nasledujúci pracovný deň ráno, pričom v prípade zaznamenania udalosti vyžadujúcej okamžité riešenie je zástupca dodávateľa povinný bezodkladne oboznámiť aj technický dozor objednávateľa na Stavenisku. Stavebný denník sa bude viesť do doby prevzatia Diela objednávateľom a v prípade zistenia väd alebo nedorobkov až do ich riadneho odstránenia zo strany dodávateľa. Stavebný denník musí byť na stavbe Diela trvalo prístupný objednávateľovi a/alebo zástupcovi objednávateľa.
- 8.6 Dodávateľ je povinný chrániť Dielo a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele prejde na objednávateľa dňom prevzatia Diela na základe podpísaného Preberacieho protokolu.

- 8.7 Dodávateľ nie je oprávnený pri realizácii Diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným v Projektovej dokumentácii bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo oprávnenej osoby objednávateľa. V prípade, ak dodávateľ použije materiály a výrobky bez ich predchádzajúceho predloženia objednávateľovi na schválenie, je povinný ich bez zbytočného odkladu demontovať/odstrániť a nahradiť objednávateľom schválenými materiálmi a výrobkami na vlastné náklady.
- 8.8 Objednávateľ môže požiadať dodávateľa, aby bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní, odvolal z práce na Diele akúkoľvek osobu pracujúcu pre dodávateľa alebo jeho subdodávateľa, ktorá podľa odborne ustáleného názoru/stanoviska objednávateľa zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na Stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu, a tejto osobe nebude bez súhlasu objednávateľa umožnený prístup na Stavenisko. Osoba takto odvolaná z práce na Diele bude dodávateľom bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní, nahradená inou osobou na náklady dodávateľa. Odvolaním subdodávateľa zo Staveniska podľa tohto bodu nebudú zmenené termíny dokončenia Diela ani dohodnutá cena Diela.
- 8.9 Dodávateľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich pracovníkov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre dodávateľa / u pracovníkov svojich subdodávateľov / iných osôb vykonávajúcich svoju činnosť pre subdodávateľov Dodávateľa na Stavenisku a je povinný vykázat' zo Staveniska osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho pracovníci a pracovníci jeho subdodávateľov absolvovali právnymi predpismi ustanovené školenia alebo mali príslušné platné atesty a osvedčenia. Pracovníci realizujúci inštaláciu závlahových systémov musia byť zaškolení zástupcom výrobcu na inštaláciu závlahy, čo stavebnému dozoru preukážu dokladom o absolvovaní takého školenia najneskôr v čase inštalácie závlahy. Dodávateľ je povinný zabezpečiť svojim pracovníkom príslušné osobné pracovné pomôcky. Dodávateľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí objednávateľa, resp. oprávnenú osobu objednávateľa, na Stavenisku najmä o (i) pracovných úrazoch, (ii) škodách na vybavení a strojoch na stavbe a Stavenisku, (iii) škodách na životnom prostredí a (iv) požiaroch.
- 8.10 Dodávateľ sa zaväzuje, že u fyzických osôb prostredníctvom ktorých plní predmet tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nelegálnom zamestnávaní“). Za účelom kontroly dodržiavania tohto záväzku je objednávateľ oprávnený vyžiadať si od dodávateľa v nevyhnutnom rozsahu doklady a informácie, prostredníctvom ktorých mu dodávateľ dodáva prácu alebo poskytuje služby, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či dodávateľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Tieto doklady a informácie je dodávateľ povinný objednávateľovi poskytnúť bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od ich vyžiadania.
- 8.11 Dodávateľ zodpovedá za všetky pokuty a sankcie uložené objednávateľovi z dôvodu, že dodávateľ porušil zákaz nelegálneho zamestnávania alebo neposkytol objednávateľovi potrebnú súčinnosť podľa zákona o nelegálnom zamestnávaní.
- 8.12 Dodávateľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že súhlasí s tým, že objednávateľovi nahradí škodu, ktorá bola spôsobená objednávateľovi porušením právnych povinností podľa zákona

o nelegálnom zamestnávaní zo strany dodávateľa. Uložené pokuty, iné sankcie a spôsobenú škodu, ktoré objednávateľovi vznikli z vyššie uvedených dôvodov, dodávateľ uhradí objednávateľovi do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany objednávateľa.

- 8.13 Objednávateľ, oprávnená osoba objednávateľa, resp. technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom dodávateľa / iným osobám vykonávajúcim svoju činnosť pre dodávateľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník / iná osoba vykonávajúca svoju činnosť pre dodávateľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného Diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne škody.
- 8.14 Dodávateľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny Časového harmonogramu, prípadne na čiastkové termíny vykonania Diela vzájomne dohodnuté v súlade so zmluvou. Dodávateľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, odo dňa, v ktorý Dodávateľ nadobudol vedomosť o chybe Projektovej dokumentácie a/alebo ostatných podkladov pre realizáciu Diela upozorniť objednávateľa na chyby Projektovej dokumentácie a ostatných podkladov pre realizáciu Diela najneskôr do času, kedy má dôjsť k realizácii časti Diela, ktorej sa chybná a/alebo nepresná Projektová dokumentácia a/alebo iný podklad k zhotoveniu týka, takéto chyby odstrániť pre potreby riadneho a včasného vykonania Diela. Dodávateľ v tejto súvislosti je oprávnený prerušiť výkon prác výlučne v časti Diela dotknutej chybou. Inak to bude považované za podstatné porušenie zmluvy. V prípade dokazovania oprávnenosti takéhoto postupu si objednávateľ môže obstaráť príslušné odborné stanovisko.
- 8.15 Ak hrozí, že dôjde zo strany dodávateľa k omeškaniu prác v termínoch definovaných v Časovom harmonograme, je dodávateľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu bez nároku na zvýšenú odmenu.
- 8.16 Dodávateľ zodpovedá za škody, spôsobené svojou činnosťou podľa ust. § 373 až 386 Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť dodávateľa za činnosti pri realizácii Diela podľa tejto zmluvy.
- 8.17 V prípade ak dodávateľova ponuka bola objednávateľom akceptovaná na základe uplatnenia rozhodovacieho kritéria, potom je dodávateľ povinný pri realizácii Diela využívať počet osôb spadajúcich do skupiny znevýhodnených osôb na trhu práce, ktoré uviedol k podpisu zmluvy. V prípade práceneschopnosti takejto osoby alebo prekážke vo výkone práce takejto osoby alebo akéhokoľvek iného dôvodu pre ktorý takáto osoba nemôže participovať na plnení viac ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní, je dodávateľ povinný nahradiť takúto osobu novou osobou zo skupiny osôb znevýhodnených na trhu práce. V prípade ak dodávateľ uvedené poruší povinnosti uvedené v tomto bode, ide o podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3.000 EUR a to za každú osobu, ktorá mala participovať na plnení zmluvy a neparticipovala (viac ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní).
- 8.18 Dodávateľ je povinný počas doby realizácie Diela vykonať všetku potrebnú starostlivosť o vysadenú zeleň v zmysle projektovej dokumentácie, najmä jej pravidelné zalievanie a prvú kosbu, ak bude potrebná, a to až do doby odovzdania Diela. Súčasťou dodania stromov je aj osadenie samozavlažovacích vakov.

Článok 9

Povinnosti zmluvných strán a subdodávateľov

- 9.1 Dodávateľ je povinný zhotoviť Dielo v zmluvne dohodnutom rozsahu, bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu Diela, v súlade s touto zmluvou a jej prílohami v termíne uvedenom v Časovom harmonograme.
- 9.2 Dodávateľ bude vykonávať práce v pracovných dňoch v čase od 7.00 hod do 20.00 hod. Dodávateľ je povinný v súvislosti s používaním strojov, nákladných vozidiel v rámci realizácie Diela pohybovať sa tak neohrozil bezpečnosť a majetok objednávateľa a tretích osôb a v čase mimo dopravnej špičky t.j. v čase po 9.00 hod do 15.30 hod.
- 9.3 Dodávateľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, a to až do doby odovzdania Diela objednávateľovi na základe podpísaného Preberacieho protokolu.
- 9.4 Dodávateľ sa zaväzuje, že v prípade vykonávania akejkoľvek časti diela prostredníctvom subdodávateľa alebo v prípade výmeny subdodávateľa podľa Prílohy č. 3 tejto zmluvy to vopred písomne oznámi objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred tým, ako má v úmysle zapojiť subdodávateľa do realizácie prác a súčasne uviesť všetky údaje, požadované podľa Prílohy č. 3 tejto zmluvy o novom subdodávateľovi.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný pri výbere subdodávateľov rešpektovať článok 5k Nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení neskorších nariadení, najmä v znení Nariadenia Rady EÚ č. 2022/578 z 08. apríla 2022, ktoré zakazuje zadávanie zákaziek a využívanie subdodávateľov na plnenie viac ako 10 % z hodnoty zákazky:
- a) ruským občanom, spoločnostiam, subjektom alebo orgánom sídlacim v Rusku,
 - b) spoločnostiam alebo subjektom, ktoré sú priamo alebo nepriamo akýmkoľvek spôsobom vlastnené z viac ako 50 % ruskými občanmi, spoločnosťami, subjektami alebo orgánmi sídlacimi v Rusku a
 - c) osobám, ktoré v ich mene alebo na základe ich pokynov predkladajú ponuku alebo plnia zákazku.
- Za týmto účelom Zhotoviteľ k podpisu zmluvy spolu so zoznamom subdodávateľov predloží čestné vyhlásenie, ktorým čestne a pravdivo prehlási, že vyššie uvedené skutočnosti overil pri navrhovaných subdodávateľoch a ani jeden z navrhnutých subdodávateľov nespĺňa vyššie uvedené skutočnosti.
- 9.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov je prílohou tejto zmluvy a jeho doplnenie a zmena subdodávateľov podľa tohto bodu nie podstatná zmena zmluvných podmienok a nie je potrebné pre ňu uzatvárať samostatný dodatok k zmluve.
- 9.7 V prípade, že objednávateľ zistí, že dodávateľ neuhradil splatnú faktúru v lehote splatnosti svojmu subdodávateľovi za riadne a včas dodané plnenia týkajúce sa vykonávania Diela alebo v súvislosti s ním, o ktorej oprávnenosti vystavenia nemá objednávateľ dôvodné pochybnosti, je objednávateľ oprávnený:
- a) sumu, ktorú dlhuje dodávateľ subdodávateľovi za plnenie zrealizované na Diele, uhradiť subdodávateľovi namiesto dodávateľa, ak o tom upovedomí dodávateľa najmenej päť (5) pracovných

dní vopred. Dôkazné bremeno za identifikáciu zrealizovaného plnenia, za ktoré si subdodávateľ nárokuje vyplatenie ceny, nesie on sám a oprávnenosť nárokovaného vyplatenia ceny takéhoto plnenia posúdi objednávateľ alebo ním poverená osoba. Ak dodávateľ do piatich (5) pracovných dní odo dňa upovedomenia objednávateľom podľa predchádzajúcej vety neuvedie odôvodnené námietky proti úhrade svojho záväzku voči subdodávateľovi alebo niektorej jeho časti, platí, že proti úhrade nenamietajú. Námietky podľa predchádzajúcej vety môže dodávateľ odôvodniť len tým, že jeho peňažný záväzok voči subdodávateľovi nevznikol, je sporný alebo že už zanikol alebo že dôvodom omeškania dodávateľa s jeho plnením je omeškanie objednávateľa so splnením skôr splatných peňažných záväzkov podľa tejto zmluvy; musí tiež uviesť rozsah, v akom proti úhrade namietajú, ak sa tieto dôvody vzťahujú len na časť jeho peňažného záväzku voči subdodávateľovi. Podanie uvedených námietok nebráni objednávateľovi v úhrade dlžnej sumy subdodávateľovi. V prípade, ak objednávateľ uhradí priamo subdodávateľovi dlžnú sumu, vyplývajúcu z čiastkovej faktúry vystavenej dodávateľom v priebehu realizácie Diela v súlade alebo z konečnej faktúry vystavenej dodávateľom uplatní si objednávateľ plnenie z výkonovej bankovej záruky v zmysle Článku 6, bodu 6.1 tejto zmluvy, resp. z výkonovej zábezpeky v zmysle Článku 6, bodu 6.2 zmluvy.

- b) bez ohľadu na iné dojednanie tejto zmluvy, pozastaviť zaplatenie čiastkových platieb ceny za Dielo, na ktorých zaplatenie vznikol dodávateľovi nárok po splatnosti neuhradenej faktúry subdodávateľa, a to vo výške sumy zodpovedajúcej dlžnej sume podľa tejto faktúry a bez toho, aby tým bol objednávateľ v omeškaní so zaplatením dotknutej čiastkovej platby ceny za Dielo. Takto pozastavenú časť ceny za Dielo je objednávateľ povinný zaplatiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa preukáže, že peňažný záväzok dodávateľa voči subdodávateľovi v jeho dotknutej časti nevznikol alebo naopak zanikol.
- 9.8 Dodávateľ je povinný najneskôr do stodvadsiatich (120) dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného Diela predložiť objednávateľovi čestné prehlásenie že všetky jeho splatné peňažné záväzky za riadne a včas dodané diela jednotlivých subdodávateľov voči všetkým jeho subdodávateľom sú uhradené v plnom rozsahu alebo v plnom rozsahu zanikli započítaním.
- 9.8 Dodávateľ je povinný zmluvne zaviazat' subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo zmluvy voči objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií. Zhotoviteľ nesmie do nárokov subdodávateľov za práce na diele v zmysle tejto zmluvy započítavať prípadné nároky z iných stavieb nesúvisiacich s touto zmluvou a dielom na základe tejto zmluvy.
- 9.9 Dodávateľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na Stavenisko.
- 9.10 Dodávateľ je povinný udržiavať Stavenisko a jeho okolie v čistote, odvážať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie po ukončení svojich prác. Ak objednávateľ vyzve dodávateľa k vyčisteniu Staveniska a ten vyčistenie bezdôvodne nevykoná ani v dodatočne poskytnutej lehote, má objednávateľ právo vyčistenie Staveniska zabezpečiť sám na náklady dodávateľa. Dodávateľ je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas zhotovovania Diela dodržiavať čistotu na realizáciu diela znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a realizáciu diela zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- 9.11 Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich predpisov. Dodávateľ je povinný

odovzdávať odpady na zhodnotenie/zneškodnenie fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré majú na to všetky platné oprávnenia a licencie.

Dodávateľ je povinný počas uskutočňovania stavby Diela rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, chrániť zeleň a prírodné hodnoty v okolí Staveniska. Dodávateľ nesmie pri realizácii diela poškodiť alebo vyrúbať dreviny nad rozsah uvedený v Projektovej dokumentácii.

- 9.12 Dodávateľ je povinný viesť o prácach stavebný denník.
- 9.13 Dodávateľ je povinný na základe refakturácie nákladov na dodávku vody a elektrickej energie na Stavenisku zo strany objednávateľa, tieto náklady objednávateľovi riadne a včas hradiť, a to na základe faktúry vystavenej objednávateľom.
- 9.14 Dodávateľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
- 9.15 Dodávateľ je povinný dokladovať zaradenie odpadov vznikajúcich počas zhotovovania Diela podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- 9.16 Dodávateľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov, prostredníctvom ktorých bude Dielo vykonávať, ako aj za bezpečnosť subdodávateľov a ich pracovníkov na Stavenisku. Zaväzuje sa udržiavať Stavenisko a Dielo v náležitom stave, až pokiaľ nebude riadne dokončené, odstránené všetky prípadné vady a nedorobky, ktoré boli dôvodom neprevzatia diela a Dielo bude prevzaté objednávateľom na základe Preberacieho protokolu. Objávateľ bude oprávnený (nie však povinný) výhradne na základe svojej vlastnej a slobodnej úvahy Dielo prevziať aj v prípade, ak vykazuje drobné vady a/alebo nedorobky, ktoré samy o sebe alebo v spojení s inými nebránia užívaniu Diela a Dohodnúť s Dodávateľom lehoty na ich odstránenie písomne v preberacom protokole. Dodávateľ prehlasuje, že pracovníci dodávateľa budú pred nástupom na Stavenisko oboznámení so zásadami ochrany a bezpečnosti pri práci a so všetkými bezpečnostnými, požiarovými a inými predpismi, ktoré sa prípadne vzťahujú na výkon činností pri realizácii Diela podľa zmluvy.
- 9.17 Dodávateľ je povinný do 10 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy predložiť objednávateľovi doklad o poistení pre prípad zodpovednosti za škodu (všeobecné poistenie zodpovednosti za škodu) spôsobenú svojou činnosťou s dojednaným poistným plnením minimálne vo výške 50% ceny diela s platnosťou a účinnosťou počas celej doby realizácie diela až do jeho riadneho odovzdania, spolu aj s dokladom preukazujúcim zaplatenie poistného na aktuálne poistné obdobie. Dodávateľ je povinný udržiavať toto poistenie tak, aby poskytovalo krytie za stratu alebo škodu, za ktorú zodpovedá dodávateľ v priebehu akýchkoľvek činností počas realizácie diela.
- 9.18 Objávateľ je oprávnený kontrolovať všetky postupy pri realizácii Diela, najmä či sa realizácia Diela vykonáva podľa Projektovej dokumentácie, ostatnej stavebno-technickej dokumentácie, touto zmluvou dohodnutých podmienok, technických noriem a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.19 Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby Dielo bolo zhotovované kvalifikovanými pracovníkmi, ktorých dodávateľ predložil objednávateľovi a ktorých kvalifikačné predpoklady budú zaručovať riadne a včasné splnenie povinností dodávateľa. V prípade, že počas realizácie Diela dôjde k zmene

v osobe kvalifikovaného pracovníka podľa vyššie uvedeného, je dodávateľ povinný túto zmenu oznámiť objednávateľovi a kvalifikovaného pracovníka nahradiť kvalifikovaným pracovníkom s primeranou kvalifikáciou.

Článok 10

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 10.1 Po riadnom vykonaní Diela navrhne dodávateľ jeho protokolárne odovzdanie objednávateľovi (ďalej len „Výzva na prevzatie ukončeného Diela“). Vo Výzve na prevzatie ukončeného Diela dodávateľ určí termín odovzdania ukončeného Diela, ktorý nesmie byť skôr ako sedem (7) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie ukončeného Diela objednávateľovi. Objednávateľ ukončené Dielo prevezme výlučne v prípade, že na ukončenom Diele nebudú zistené také vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu, užívaniu celého Diela. Prevzatie ukončeného Diela môže byť objednávateľom odmietnuté v prípade zistených väd, ktoré bránia užívaniu Diela ako celku.
- 10.2 Dodávateľ spolu s Výzvou na prevzatie ukončeného Diela predloží objednávateľovi predpísanú dokladovú časť vzťahujúcu sa k Dielu, potrebnú najmä, nie však výlučne pre účely kolaudačného konania (ďalej len „Dokladová časť“) na kontrolu. Dokladová časť bude obsahovať v štyroch (4) vyhotoveniach najmä, ale nie výlučne:
- (i) stavebný denník;
 - (ii) doklady o odvoze a likvidácii odpadu;
- Ak nepredloží/nedoloží dodávateľ požadované doklady (ktorýkoľvek doklad aj jednotlivo), nepovažuje sa Dielo za dokončené a schopné odovzdania.
- 10.3 V prípade, že objednávateľ odmietne podpísať Preberací protokol, spíšu zmluvné strany Zápis, v ktorom Objednávateľ uvedie dôvod odmietnutia podpísania Preberacieho protokolu. K uvedenému dôvodu/dôvodom nepodpísania Preberacieho protokolu Dodávateľ do Zápisu uvedie svoje stanoviská a ich odôvodnenie. Zápis bude obsahovať termín uskutočnenia ďalšieho Preberacieho konania, pričom vytýčenie tohto termínu nebude predstavovať dohodu strán o predĺžení doby zhotovenia Diela a nemá vplyv na omeškanie Dodávateľa. Zmluvné strany určia termín ďalšieho preberacieho konania po vzájomnej dohode a ak v deň spísania Zápisu nedospejú k dohode, termín ďalšieho Preberacieho konania určí Objednávateľ tak, aby sa uskutočnil v primeranom časovom odstupe po zohľadnení v Zápise uvedených stanovísk a vyjadrení Dodávateľa.
- 10.4 Pokiaľ nebude medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak, dodávateľ uvoľní Stavenisko najneskôr do piatich (5) pracovných dní po podpise Preberacieho protokolu k Dielu alebo po vyhotovení Zápisu týkajúceho sa Diela podľa bodu 10.3 tohto Článku. Po tejto lehote ponechá dodávateľ na Stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie väd a nedorobkov Diela.
- 10.5 Podpisom Preberacieho protokolu Diela oboma zmluvnými stranami sa Dielo považuje za odovzdané.
- 10.6 V prípade ak dodávateľ zhotoví Dielo pred dohodnutým termínom zhotovenia, je objednávateľ povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela.
- 10.7 Lehota odovzdania ukončeného Diela v zmysle bodu 4.6 tohto Článku môže byť predĺžená len v prípade, ak nastanú okolnosti súvisiace s vyššou mocou upravené v čl. 15 bod 15.5 zmluvy alebo

v prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu nepriaznivých poveternostných vplyvov, kvôli ktorým nie je možné realizovať Dielo v požadovanej kvalite, alebo z dôvodu výsadby zelene, ktorá z dôvodu vegetačných požiadaviek nemohla byť objektívne realizovaná podľa bodu 4.6 zmluvy. O prerušení prác rozhodne stavebný dozor.

Článok 11

Miesto zhotovenia Diela

Zmluvné strany berú na vedomie, že dodávateľ bude Dielo zhotovovať na Stavenisku. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele, ako aj na stavbe v ktorej sa Stavenisko nachádza v rozsahu v ktorom zasahuje do tejto stavby počas realizácie Diela, znáša dodávateľ. V prípade, že dôjde k odovzdaniu diela: „*Novostavba MŠ Tramín, Kadnárova 69*“ Zhotoviteľom Novostavby, preberá stavenisko dodávateľ ihneď po opustení staveniska Zhotoviteľom Novostavby.

Článok 12

Zodpovednosť za vady, záruka za akosť Diela a záručná doba

- 12.1 Dodávateľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletné zhotovenie Diela v celku a v súlade so zmluvou, Projektovou dokumentáciou a ostatnou stavebno-technickou dokumentáciou, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác, ak budú schválené v súlade s ustanoveniami zmluvy. Dodávateľ zodpovedá za to, že ním vykonané práce a dodané materiály budú zodpovedať príslušným právnym predpisom a normám platným v Slovenskej republike a Európskej únii. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s platnými technickými normami a štandardmi, obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj s požiadavkami špecifikovanými zmluvou, Projektovou dokumentáciou, stavebno-technickou dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.
- 12.2 Dodávateľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá dodávateľ v prípade, ak boli tieto spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich mu zo zmluvy.
- 12.3 Dodávateľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu na Dielo v trvaní **dvadsaťštyri (24) mesiacov** (ďalej len „Záručná doba“). Záručná doba plynie odo dňa podpísania Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných vád a nedorobkov. Záruka sa nevzťahuje na poškodenia vzniknuté zanedbaním pravidelnej starostlivosti o sadové úpravy (pričom dodávateľ preukázateľne poučil zástupcov objednávateľa o podmienkach pravidelnej starostlivosti, o čom zmluvné strany spísali protokol o poučení), nesprávnym zalievaním, škodcami, zverou, vandalizmom, tretími osobami, víchricou, krupobitím, snehovou kalamitou.
- 12.4 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá dodávateľ. V prípade, že pri odstraňovaní vád a/alebo nedorobkov došlo k výmene časti Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba.
- 12.5 Dodávateľ je povinný počas plynutia Záručnej doby a/alebo Osobitnej záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami zmluvy a relevantných ustanovení Obchodného zákonníka.

12.6 Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť dodávateľovi vady Diela najneskôr však v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa, kedy vadu zistil. Dodávateľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovanej vady bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa oznámenia vady objednávatelom. V prípade havarijného stavu je dodávateľ povinný nastúpiť na odstránenie väd na Diele bez zbytočného odkladu, najneskôr však do štyroch (4) hodín od okamihu oznámenia vady. Ak dodávateľ neodstráni vady, za ktoré zodpovedá, ani po písomnej výzve objednávatel'a s poskytnutím primeranej lehoty na plnenie nie kratšej ako päť (5) kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený odstrániť vadu treťou osobou na náklady dodávateľ'a. Dodávateľ je v takom prípade povinný uhradiť objednávatel'ovi cenu za odstránenie vady treťou osobou v celom rozsahu.

Článok 13

Zachovanie dôvernosti informácií

13.1 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužije, neposkytne ani neoznami akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej zmluvnej strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou zmluvnou stranou, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej zmluvnej strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej zmluvnej strany. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na dokumentáciu a dokumenty, ktoré sa v zmysle iných právnych predpisov (a to najmä Zákona o verejnom obstarávaní) musia zverejňovať. Za porušenie obchodného tajomstva sa nepovažuje sprístupnenie takto označených dokumentov osobám zastupujúcim poskytujúcu zmluvnú stranu.

13.2 Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek zmluvná strana má právo poskytnúť takéto informácie:

- (i) na účely súdneho, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so zmluvou;
- (ii) osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát;
- (iii) osobe, ktorá pre takú zmluvnú stranu obstaráva archiváciu zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu zmluvy;
- (iv) osobe, ktorá priamo alebo nepriamo ovláda ktorúkoľvek zo zmluvných strán;
- (v) ak to ustanovuje osobitný právny predpis;
- (vi) v prípade podstatného a/alebo nepodstatného porušenia povinností (zmluvy) na strane dodávateľ'a, na ktoré sa povinnosť mlčanlivosti podľa bodu 13.1 tohto Článku neuplatňuje.

Článok 14

Podstatné porušenie zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy, na základe ktorého je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, je možné považovať najmä/nie výlučne nasledovné konanie:

- (i) dodávateľ nezačne s výkonom prác podľa Časového harmonogramu na zhotovenie Diela v lehote ustanovenej v Článku 4, bode 4.7 tejto zmluvy; alebo

- (ii) je na základe odborného posúdenia technického dozoru a projektanta Diela z technického riešenia a postupu uskutočnenia Diela zrejmé, že dodávateľ nedokáže zhotoviť Dielo podľa termínov uvedených v Časovom harmonograme; alebo
- (iii) dodávateľ neoprávnene čiastočne a/alebo dodávateľ celkom zastaví práce na Diele alebo
- (iv) voči dodávateľovi sa vedie konkurzné konanie, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo voči dodávateľovi bol podaný návrh alebo sa vedie exekučné konanie alebo ak dodávateľ vstúpil do likvidácie.

Článok 15

Sankcie

15.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:

- (i) v prípade omeškania dodávateľa so začatím prác v lehote ustanovenej v Článku 4, bode 4.7 tejto zmluvy, objednávateľovi vzniká voči dodávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR bez DPH (dvesto eur) za každý, čo i len začatý deň porušenia/nesplnenia povinnosti.
- (ii) v prípade omeškania zo strany dodávateľa vykonávať jednotlivé čiastkové plnenia v zmysle Časového harmonogramu o viac ako sedem (7) kalendárnych dní, objednávateľovi vzniká voči dodávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR bez DPH (päťsto eur) za každý deň omeškania dodávateľa počnúc ôsmim (8.) dňom omeškania, a to v súvislosti s každým termínom uvedeným v Časovom harmonograme, s výnimkou nedodržania termínu zhotovenia a odovzdania Diela, na ktoré sa uplatňuje osobitná sankcia podľa písm. (vii) tohto bodu zmluvy.
- (iii) v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti dodávateľa zúčastniť sa kontrolných dní zvolaných objednávateľom podľa Článku 8, bodu 8.4 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR bez DPH (päťdesiat eur) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane.
- (iv) v prípade preukázateľného nedodržania povinností dodávateľa ustanovených v Článku 9, bodoch 9.10, 9.11 tejto zmluvy alebo ktorejkoľvek inej zmluvnej povinnosti dodávateľa ustanovenej alebo vyššie neupravenej podľa osobitných požiadaviek na realizáciu Diela vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 250,-EUR bez DPH (dvestopäťdesiat eur) za každé jednotlivé porušenie stanovenej povinnosti a v prípade pretrvávajúceho stavu aj za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti, a to aj opakovane.
- (v) v prípade nesplnenia/porušenia povinnosti dodávateľa podľa Článku 8 bodu 8.10 a 8.11 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR bez DPH (päťsto eur) za každé jednotlivé nesplnenie/porušenie povinnosti, a to aj opakovane.
- (vi) za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania Diela dodávateľom podľa Článku 4, bod 4.6 tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
- (vii) v prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich zo Zápisu, ktorý bude zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela objednávateľovi, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 200,-EUR bez DPH (dvesto eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- (viii) v prípade, ak dodávateľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované objednávateľom počas plynutia Záručnej doby, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 500,-EUR bez DPH (päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov.

- (ix) v prípade akéhokoľvek porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci ktorýmkoľvek pracovníkom dodávateľa a/alebo subdodávateľa, vzniká objednávateľovi nárok voči dodávateľovi na zmluvnú pokutu vo výške 500,-EUR bez DPH (päťsto eur) za každé jednotlivé porušenie a za každý, čo i len začatý deň nesplnenia/porušenia povinnosti.
- 15.2 Zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany objednávateľa nemá vplyv na prípadné nároky objednávateľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 15.3 Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle zmluvy sa dodávateľ nezbavuje povinnosti Dielo vykonať/zhotoviť včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou.
- 15.4 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči dodávateľovi má dodávateľ právo požadovať po predchádzajúcom písomnom upozornení od objednávateľa úroky z omeškania z dlžnej sumy, a to v sadzbe ustanovenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka. Úroky z omeškania na základe výzvy dodávateľa na úhradu úrokov z omeškania s uvedením odkazu na uplatňujúce sa ustanovenie zmluvy a výpočtu úrokov z omeškania sú splatné v lehote štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy dodávateľovi objednávateľovi.
- 15.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú okolnosti súvisiace s vyššou mocou, ako právnu skutočnosťou spočívajúcou v mimoriadnej, nepredvídateľnej, neodvratiteľnej a nezavinenej udalosti, ktoré majú svoj pôvod v živelných pohromách a prírodných katastrofách (ako napr. zemetrasenie, povodeň, zosuv pôdy, snehová kalamita), v epidémii, v pandémie (ako napr. ochorenie COVID-19), vo vyhlásení núdzového stavu alebo v nepredvídateľnej ľudskej činnosti (napr. štrajk, občianske nepokoje, vojna), ktoré znemožnia alebo obmedzia dodávateľa v plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy, dodávateľ poskytne plnenie len v rozsahu maximálne možnom s cieľom vylúčenia vzniku situácie, že nebude dodržaný termín ukončenia diela a/alebo, že vzniknú objednávateľovi iné škody. V prípade vzniku takejto situácie je dodávateľ povinný o nej bezodkladne informovať objednávateľa, najneskôr do 24 (dvadsaťštyri) hodín od momentu, kedy nastala uvedená situácia. Dodávateľ nie je povinný nahradiť škodu a ani zaplatiť zmluvnú pokutu, ak sú dané okolnosti vylučujúce zodpovednosť v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo dôvody vyššej moci, ktoré majú svoj pôvod v živelných pohromách a prírodných katastrofách (ako napr. zemetrasenie, povodeň, zosuv pôdy, snehová kalamita), v epidémii, v pandémie (ako napr. ochorenie COVID-19), vo vyhlásení núdzového stavu alebo v nepredvídateľnej ľudskej činnosti (napr. štrajk, občianske nepokoje, vojna), ak zároveň plnil zmluvu v rozsahu maximálne možnom vzhľadom k daným okolnostiam v záujme vylúčenia vzniku situácie, že nebude dodržaný termín ukončenia diela a/alebo, že vzniknú objednávateľovi iné škody.

Článok 16

Zmeny a doplnky zmluvy, uzatváranie dodatkov

Akákoľvek zmena zmluvných podmienok je možná len na základe písomne uzatvoreného a oboma zmluvnými stranami schváleného dodatku, ktorá bude tvoriť nedeliteľnú súčasť zmluvy.

Článok 17

Iné ustanovenia – podmienky

- 17.1. Zmluvné vzťahy neupravené osobitne v tejto zmluve ak nie je a nebude dohodnuté inak, sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 17.2. Možné spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, účinnosť, výklad, výklad porušení zmluvy alebo jej zrušenia - dôvodov a formy, budú riešené predovšetkým dohodou zmluvných strán. V prípade nedosiahnutia dohody, budú tieto riešené, pokiaľ sa sporové strany písomne nedohodnú inak miestne a vecne príslušným všeobecným súdom.
- 17.3. Ak by niektoré ustanovenia na základe rozhodnutia príslušného súdu neboli účinné, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť samotnej zmluvy.
- 17.4. Ak je dodávateľom podnikateľský subjekt, ktorého sídlo je mimo Slovenskej republiky, musí sa riadiť právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 17.5. Všetky prílohy tejto zmluvy, Projektová dokumentácia, ocenený Výkaz výmer, informácie, doklady a dokumenty doručené dodávateľom objednávateľovi v zmysle tejto zmluvy, po jej uzatvorení zmluvy, a dokumenty, informácie, vyjadrenia a ďalšia sprievodná dokumentácia poskytnutá objednávateľom dodávateľovi budú tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 18

Platnosť a účinnosť zmluvy, ukončenie zmluvy

- 18.1 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a pre nadobudnutie jej účinnosti je podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nevyhnutné jej zverejnenie. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.
- 18.2 Zmluva sa končí:
- (i) riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán, odovzdaním zrealizovaného Diela podľa týchto zmluvných podmienok v požadovanom rozsahu, kvalite a stanovených lehotách a uplynutím Záručnej doby;
 - (ii) odstúpením od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvných podmienok, Pre odstránenie pochybností sa má za to, že odstúpením od zmluvy v zmysle tohto odseku sa rozumie odstúpenie od zmluvy v rozsahu neposkytnutého plnenia (od plnenia, ktoré už bolo poskytnuté a objednávateľom prevzaté sa neodstupuje).;
 - (iii) bezsankčným odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa v rozsahu neposkytnutého plnenia (od plnenia, ktoré už bolo poskytnuté a objednávateľom prevzaté sa neodstupuje), ak sa počas realizácie diela vyskytnú skutočnosti hodné osobitného zreteľa, za ktorých nie je možné od

zhotoviteľa spravodlivo vyžadovať pokračovanie v realizácii Diela alebo ktoré svojou povahou má samostatný účel realizácie Diela alebo jeho refinancovanie zo Zmluvy o NFP.

- (iv) odstúpením od zmluvy zo strany dodávateľa v prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní viac ako 30 dní s úhradou splatných záväzkov voči zhotoviteľovi.

- 18.3 Ukončenie zmluvy z dôvodu podľa bodu 18.2 (ii) a (iii) tohto Článku nastane dňom doručenia odstúpenia od zmluvy dodávateľovi v listinnej forme alebo do elektronickej schránky. V prípade pochybnosti sa má za to, že odstúpenie - ukončenie zmluvy je účinné na tretí (3.) deň po odoslaní oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 18.4 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok 19

Záverečné dojednania

- 19.1 Objednávateľ je povinný uchovávať dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace so zadávaním danej zákazky a s odovzdaním a prevzatím Diela v lehotách podľa platných predpisov.
- 19.2 Dodávateľ je povinný uchovávať účtovné doklady a inú súvisiacu dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy 10 rokov od ich úhrady.
- 19.3 Dodávateľ je oprávnený voči objednávateľovi uplatniť sankcie, zmluvné pokuty v rozsahu a za podmienok uvedených v zmluve a/alebo podľa Obchodného zákonníka ak ich uplatnenie bude oprávnené.
- 19.4 Pokiaľ dodávateľ preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní podľa Zákona o verejnom obstarávaní treťou osobou (a to najmä v nadväznosti na § 34 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní), je povinný plnenie, resp. jej príslušnú časť touto treťou osobou aj realizovať. Nahradenie tretej osoby je možné iba pri dodržaní pravidiel vyplývajúcich zo Zákona o verejnom obstarávaní a príslušnej judikatúry Súdneho dvora Európskej únie.
- 19.5 Uplatnením zmluvných pokút v stanovenej výške nie sú dotknuté oprávnenia objednávateľa /dodávateľa na uplatnenie sankcií, penále, pokút a na náhradu škody.
- 19.6 Dodávateľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom. Dodávateľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu nákladov súvisiacich s prípravou účasti vo verejnom obstarávaní alebo súvisiacich s prípravou na realizáciu zákazky. Dodávateľ prehlasuje a potvrdzuje, že všetky zmeny, nedostatky a/alebo odchýlky v zadaní a podkladoch objednávateľa poskytnutých dodávateľovi (najmä/nie výlučne Projektová dokumentácia, Výkaz výmer, Stavebné povolenia a pod.) dodávateľ namietal/oznámil objednávateľovi pred podaním svojej ponuky.
- 19.7 Doručovanie: Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučenou poštovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy poštou, kuriérom alebo osobne a v prípadoch stanovených touto zmluvou aj prostredníctvom e-mailu alebo telefonicky. Za deň doručenia sa

považuje deň prevzatia písomnosti. Za deň doručenia e-mailu sa považuje deň, kedy odosielateľ obdržal na svoj e-mail potvrdenie o doručení, potvrdzujúce, že správa bola doručená na e-mailový server adresáta. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Ustanovenie Článku 18, bodu 18.3 zmluvy tým nie je dotknuté.

- 19.8 Ak bude realizácia diela spolufinancovaná z dotácií grantov, alebo iných typov externých zdrojov, potom je dodávateľ povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s vykonávaným Dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti objednávateľom uzavretej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly a/alebo auditú sú orgán zapojený do riadenia, auditu a kontroly EŠIF vrátane finančného riadenia v súlade so všeobecným nariadením a nariadeniami k jednotlivým EŠIF, príslušnými uzneseniami vlády SR. Oprávnenou osobou je jeden alebo viacero z nasledovných orgánov: - Európska komisia, - vláda SR, - Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, - Centrálny koordinačný orgán, - Certifikačný orgán, - Monitorovací výbor, - Orgán auditu a spolupracujúce orgány, - Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ, - Gestori horizontálnych princípov, - Riadiaci orgán, - Sprostredkovateľský orgán.
- 19.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 19.10 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých sú dva (2) pre dodávateľa a štyri (4) pre objednávateľa.
- 19.11 Prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Cenová ponuka dodávateľa – ocenený výkaz výmer
Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia (predloží objednávateľ)
Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov (predloží dodávateľ)

V Bratislave, dňa 23.10.2023

V Bratislave, dňa 23.10.2023

Za objednávateľa:

Za dodávateľa:

.....
Mgr. Michal Drotován

starosta

.....
Gergely Kubovics

konateľ

<u>OBJEDNÁVATEĽ:</u>	Mestská časť Bratislava – Rača Kubačova 21 831 06 Bratislava
ZODPOVEDNÝ ZAMESTNANEC:	
TELEFÓN:	
E-MAIL:	

V súlade s § 38 ods. 4 a § 41 ods. 3 a 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) objednávateľ stanovuje tieto pravidlá využívania kapacít iných osôb (ďalej len „subdodávateľ“) pri plnení zmluvy o dielo.

Dodávateľ je povinný najneskôr v čase podpisu zmluvy uviesť údaje o všetkých v tom čase známych subdodávateľoch v rozsahu podľa tejto prílohy. Dodávateľ za týmto účelom predkladá za každého subdodávateľa túto prílohu Zmluvy osobitne a Objednávateľ posudzuje navrhovaného subdodávateľa osobitne podľa podmienok uvedených v tejto prílohe. Objednávateľ má právo neschváliť navrhovaného subdodávateľa v prípade, ak navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky stanovené v tejto prílohe, o čom bezodkladne informuje Dodávateľa.

Dodávateľ predkladá túto prílohu aj v prípade, ak Dodávateľ počas trvania Zmluvy zistí potrebu plnenia časti predmetu Zmluvy subdodávateľom, ktorého Objednávateľ doposiaľ neschválil alebo zistí potrebu nahradenia už schváleného subdodávateľa novým subdodávateľom, a to najneskôr 5 kalendárnych dní pred plánovaným nahradením/ nástupom navrhovaného subdodávateľa. Podmienky uvedené v tejto prílohe platia na všetkých subdodávateľov navrhovaných počas celého trvania zmluvy rovnako.

Za subdodávateľa sa v zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní rozumie hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so Dodávateľom písomnú odplatnú zmluvu alebo objednávku na

plnenie určitej časti Diela. Na základe uvedeného sa za subdodávateľa považujú najmä hospodárske subjekty, ktoré majú vedomosť, že ich kapacity sa využívajú / budú využívať na zhotovenie Diela v zmysle projektovej dokumentácie. Príkladom je za takéto subjekty možné považovať spoločnosti realizujúce stavebné práce na Diele, dodávateľov tovarov, ktoré budú zabudované do Diela a ich hodnota presahuje 100 000 € bez DPH, osoby vykonávajúce zameranie a iné inžinierske činnosti na stavba alebo osoby vykonávajúce strážnu službu na stavenisku, ak sa služba vykonáva a pod.

Dodávateľ sa podpisom Zmluvy zaväzuje využívať subdodávateľov na plnenie Zmluvy za týchto podmienok:

1. Subdodávateľ je oprávnený vykonávať navrhované plnenie.
 - Uvedenú skutočnosť subdodávateľ preukazuje platným výpisom z obchodného / živnostenského / obdobného registra a v prípade viazanej činnosti aj príslušným povolením na výkon viazanej činnosti.
2. Subdodávateľ má platný a aktuálny zápis v registri partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu¹ v prípade, ak je subdodávateľ partnerom verejného sektora podľa osobitného predpisu.
 - Uvedenú skutočnosť subdodávateľ preukazuje platným a aktuálnym výpisom z registra partnerov verejného sektora.
3. Subdodávateľ nie je v konflikte záujmov voči členom vedenia mesta a zamestnancom zodpovedným za plnenie zmluvy v čase navrhovania a plnenia subdodávateľa.
 - Túto skutočnosť vyhodnocuje zodpovedný zamestnanec mesta na základe čestných prehlásení členov vedenia mesta a zamestnancov zodpovedných za plnenie zmluvy.
4. V prípade subdodávateľa, ktorým sa nahrádza osoba, ktorej kapacity sa využívali na splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto Zmluvy, Dodávateľ preukáže splnenie danej podmienky účasti, ktorú preukázal kapacitami inej osoby, navrhovaným subdodávateľom v rovnakom rozsahu a rovnakým spôsobom.

Subdodávateľ č. 1

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Registrácia:

Osoba oprávnená konať za subdodávateľa:

Meno a funkcia kontaktnej osoby subdodávateľa:

E-mail kontaktnej osoby subdodávateľa:

Tel. č. kontaktnej osoby subdodávateľa:

Predmet plnenia vykonávaný subdodávateľom:

Hodnota plnenia vykonávaného subdodávateľom (v EUR):

¹ Zákon č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zápis v registri partnerov verejného sektora: áno č. / nie ²		
Navrhovaný subdodávateľ je: ☐ nový subdodávateľ s plánovaným začatím poskytovania služieb ku dňu ☐ nahrádza schváleného subdodávateľa ku dňu		
Povinné prílohy k návrhu subdodávateľa: ☐ platný výpis z obchodného registra preukazujúci oprávnenie na výkon plnenia, prípadne iné dokumenty preukazujúce výkon viazanej činnosti ☐ aktuálny a platný výpis z registra partnerov verejného sektora ak je navrhovaný subdodávateľ partnerom verejného sektora podľa osobitného zákona		
identifikácia plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ:		
Hodnota plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ (v EUR bez DPH/ s DPH): EUR bez DPH /EUR s DPH		
Dátum a miesto predloženia návrhu:		
Za Dodávateľa: (pečiatka a podpis oprávneného zástupcu predkladajúceho návrh)		
Schválenie navrhovaného subdodávateľa Objednávateľom		
Zodpovedná osoba schvaľujúca subdodávateľa: (meno a priezvisko zamestnanca)		
Skutočnosti skontrolované zodpovedným zamestnancom:		
1. Na základe predložených dokumentov je možné konštatovať oprávnenie subdodávateľa na výkon zodpovedajúceho plnenia.	ÁNO / NIE	

² Nevhodné preškrtnite

2. Na základe predloženého výpisu z registra partnerov verejného sektora je možné konštatovať platnosť a aktuálnosť zápisu.	ÁNO / NIE
3. Navrhovaný subdodávateľ, ktorým sa nahrádza osoba, ktorej kapacity boli využité k preukázaniu splnenia niektorej z podmienok účasti, spĺňa stanovenú podmienku účasti.	ÁNO / NIE / NEAPLIKUJE SA.
4. Navrhovaný subdodávateľ bude vykonávať činnosť, na ktorú Dodávateľ môže využívať kapacity iných osôb.	ÁNO / NIE
5. Navrhovaný subdodávateľ nie je v konflikte záujmov s členmi vedenia mesta a zamestnancami zodpovednými za plnenie zmluvy.	ÁNO / NIE
Poznámky zodpovedného zamestnanca k vyhodnoteniu subdodávateľov:	
Na základe predložených dokumentov a zistených skutočností zodpovedná osoba ☐ Odsúhlasuje navrhnutého subdodávateľa ☐ Neodsúhlasuje navrhnutého subdodávateľa	
Skutočnosti skontrolované dňa / na mieste:	
Zodpovedná osoba: (meno, priezvisko a podpis zodpovednej osoby, ktorá odsúhlasila navrhovaného subdodávateľa)	