

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný

z vecného bremena:

Obec Hnilčík

Hnilčík č. 38

053 32 Hnilčík

konajúca Vlastimilom Novottom, starostom obce

IČO: 00 329 134

/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnení

z vecného bremena:

1. Stanislav Hudran rod. Hudran

narodený XXXXXXXXX, rod. č. XXXXXXXXX

bytom XXXXXXXXXXXXXXXXX

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – obec Hnilčík je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. C-KN 1500 – zastavaná plocha o výmere 339 m², v katastrálnom území Hnilčík, zapísaného na liste vlastníctva č. 1055, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúcich oprávnených z vecného bremena, uzatvoriť v lehote 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude stavba domu, elektrická prípojka a vodovodná prípojka zameraná v rozsahu tohto zamerania zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo s povahou in rem spočívajúce v:
 - a) práve viesť elektrickú prípojku k novostavbe rodinného domu, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na pozemku parc. č. C-KN 1500, v katastrálnom území Hnilčík, zapísanom na liste vlastníctva č. 1055, v prospech v prospech každého vlastníka alebo spoluvlastníka tejto novostavby rodinného domu postaveného na pozemku – dnešnej parcele C-KN č. 1517 v k.ú. Hnilčík a v prospech každého vlastníka alebo spoluvlastníka nehnuteľnosti – pozemku parc. č. C-KN 1517, zapísanej na liste vlastníctva č. 1274, k.ú. Hnilčík,
 - b) práve viesť vodovodnú prípojku k novostavbe rodinného domu, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na pozemku parc. č. C-KN 1500, v katastrálnom území Hnilčík, zapísanom na liste vlastníctva č. 1055, v prospech v prospech každého vlastníka alebo spoluvlastníka tejto novostavby rodinného domu postaveného na pozemku – dnešnej parcele C-KN č. 1517 v k.ú. Hnilčík a v prospech každého vlastníka alebo spoluvlastníka nehnuteľnosti – pozemku parc. č. C-KN 1517, zapísanej na liste vlastníctva č. 1274, k.ú. Hnilčík.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje vybudovať na časti pozemku, uvedenom v bode 1. tohto článku, elektrickú prípojku a vodovodnú prípojku k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku parc. Č. C KN 1517 v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie dotknutého pozemku na kópii z KN mapy.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že dôsledne dodrží všetky podmienky dotknutých organizácií, stanovené pred realizáciou stavby elektrickej a vodovodnej prípojky, a tiež všetky podmienky stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na parcele C-KN č. 1517.
2. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára pre potreby vydania územného a stavebného povolenia (resp. pre potreby stavebného konania), riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po vybudovaní stavby a jej geometrickom zameraní.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná novovybudovaná elektrická prípojka a novovybudovaná vodovodná prípojka a ihneď po vypracovaní a overení ho predložia obci Hnilčík. Z vypracovaného geometrického plánu bude zrejmý rozsah vecného bremena.
5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete, ktoré boli na pozemku zriadené v minulosti.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že uhradí poplatky, súvisiace s vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
9. Po zrealizovaní elektrickej a vodovodnej prípojky uvedie budúci oprávnený z vecného bremena dotknutý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady. Pre nedodržanie tejto povinnosti môže budúci povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnení z vecného bremena nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálnemu odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2.
- 3.
4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

5. Zriadenie vecného bremena bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Hnilčíku, dňa **6. 10. 2023**, číslo uznesenia **64-6/10-2023**
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 1 vyhotovenie a budúci povinný 1 vyhotovenie.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Hnilčíku, dňa **6. 10. 2023**

V Hnilčíku, dňa **6. 10. 2023**

Signed v. r.

Signed v. r.

.....

.....

Obec Hnilčik, zastúpená
Vlastimilom Novottom, starostom obce,
budúci povinný z vecného bremena

Stanislav Hudran
budúci oprávnený z vecného bremena