

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Zázrivá, IČO: 00315010

so sídlom Stred 409, 027 05 Zázrivá, Slovenská republika
zast.: JUDr. Matúš Mních, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: manželia

Ján Zafko, rod. [REDACTED]

a Jozefína Zafková, rod. [REDACTED]

obaja bytom Mierová 1966/2, 026 01 Dolný Kubín, obaja občania SR
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto **kúpnej zmluvy**:

I.

Úvodné ustanovenia

1./ Predávajúci je podľa zápisu na LV č. 4712 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá v celosti (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v pomere k celku) vlastníkom pozemku:

a) pozemok KN reg. „E“ parc. č. 14634/3 trvalý trávny porast o výmere 384 m².

2./ Geometrickým plánom č. 36389099-45/2023 vyhotoveným: GEOPLÁN-Dolný Kubín, s.r.o., so sídlom Radlinského 1714, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 389 099 (vyhotoviteľ), geodet Ing. Kamil Švárny, dňa 28.04.2022, úradne overeným Okresným úradom v Dolnom Kubíne, katastrálny odbor, pod č. 264/2022 dňa 09.05.2022, bol oddelením z pozemku identifikovaného v čl. I. ods. 1 písm. tejto zmluvy vytvorený nasledovný pozemok:

a) pozemok KN-C parc.č. 1977/2 trvalý trávny porast o výmere 113 m².

II.

Predmet zmluvy

1./ Predávajúci prevádza na kupujúcich svoje vlastnícke právo k pozemku identifikovanému v čl. I. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy. Kupujúci pozemok identifikovaný v čl. I. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy od predávajúceho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za nižšie dojednaných podmienok.

2./ Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníctva (predaj) obecného pozemku identifikovaného v čl. I. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy, ktorý bol vytvorený na základe vyššie uvedeného geometrického plánu oddelením od pozemku identifikovaného v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zázrivá č. 32/02/2023 dňa 15.06.2023.

3./ Kupujúci prehlasujú, že sú riadne oboznámení so stavom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a v stave ako tento stojí a leží ho kupujú.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1./ Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Zázrivá č. 32/02/2023 zo dňa 15.06.2023 bola kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti - pozemku identifikovaného v čl. I. ods. 2 písm. a) tejto zmluvy stanovená vo výške 10 € za 1 m², čo predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 1.130 € (slovom: jedentisícstotridsať eur).

2./ Kupujúci a predávajúci sa vzájomne dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu – teda sumu 1.130 € jsú kupujúci povinní zaplatiť **najneskôr do 10 dní** odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to **bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho** (č.ú. v tvare IBAN): **SK45 0200 0000 0000 1762 7432**.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanému pozemku v celosti vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor.

V. Osobitné ustanovenie

1./ Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že v prípade, že kupujúci nezaplatia celú dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas podľa tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený odstúpiť jednostranne od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí predávajúci urobiť v písomnej forme a doručiť ho kupujúcim. Odstúpenie od zmluvy uskutočnené predávajúcim sa bude považovať za doručené kupujúcim aj v prípade, že si kupujúci poštou im doručovanú zásielku zaslanú ako doporučený list na adresu ich trvalého bydliska neprevezmú v lehote určenej poštou na prevzatie si takejto zásielky.

2./ V prípade, že dôjde k odstúpeniu od kúpnej zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť druhej strane vzájomne si poskytnuté plnenia najneskôr v lehote do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcim.

VI. Záverečné ustanovenia

1./ Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2./ Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov.

3./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci, ktorého kupujúci poverujú aj k vyhotoveniu zaručenej konverzie tejto kúpnej zmluvy ako aj jej prípadných príloh (vrátane príloh potrebných k návrhu na vklad) z písomnej do elektronickej podoby a k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že predávajúci je oprávnený splnomocniť na vykonanie zaručenej konverzie listín (kúpna zmluva, uznesenie obecného zastupiteľstva, výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva) a podanie elektronického návrhu na vklad tretiu osobu.

5./ Predávajúci svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve splnomocňuje Mgr. Milana Miga, advokáta, IČO: 32 275 781, č. licencie SAK3695, so sídlom advokátskej kancelárie Alej slobody 2203, 026 01 Dolný Kubín, k vyhotoveniu zaručenej konverzie listín (najmä tejto kúpnej zmluvy a povinných príloh k návrhu na vklad) z písomnej do elektronickej podoby a k podaniu (elektronicky) návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na vecne a miestne príslušnom správnom orgáne.

6./ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise, 1 rovnopis je určený pre potreby vyhotovenia jeho zaručenej konverzie z písomnej do elektronickej podoby pre účely správneho konania (kataster nehnuteľností).

V Zázrivej dňa 2023.

Predávajúci:

JUDr. M

Kupujúci:

Ján Zaťko

Jozefína Zaťková