

ZMLUVA O ÚPRAVE VZŤAHOV PRI VÝKONE ROZHODNUTIA

1. Zmluvné strany

- 1.1. názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

na strane jednej

- 1.2. **PhDr. Andrea Gemela Vasilescu, PhD.**, nar
trvale bytom Ulica Kapitulská 451/9, 917 01 Trnava
bankové spojenie:
číslo účtu: IBAN

na strane druhej

- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

Zmluvu o úprave vzťahov pri výkone rozhodnutia:

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Mesto Trnava postupom podľa § 79 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") dodatočne vyzvalo povinných stavebníkov **na vykonanie povinnosti:**

odstránenie stavby – zmeny časti stavby vyhotovenej „stavebnými úpravami“, ktoré stavebníci zrealizovali bez povolenia stavebného úradu, v priestore vypratávanej miestnosti, ktorá sa nachádza na 1.NP stavby „rodinného domu“ so súp. č. 451, na pozemku parc. č. 482, katastrálne územie Trnava, na Ulici Kapitulská 9, Trnava,

v rozsahu odstránenia stavebných konštrukcií a vnútorného vybavenia:

- rozvodov vody
- rozvodov kanalizácie
- rozvodov elektroinštalácie
- rozvodov plynu
- rozvodov kúrenia + vykurovacieho telesa

- sadrokartónových konštrukcií stien a stropnej konštrukcie
- kuchynskej linky, vrátane zariadených predmetov (varná doska, rúra na pečenie, kuchynský drez, chladnička, digestor...)

(ďalej len „Povinnosť“)

uloženej právoplatným a vykonateľným rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/43354-123598/2022/Ivá zo dňa 16.12.2022 (ďalej len „Rozhodnutie“) stavebníkom.

2.3. Keďže si stavebníci nespĺnili Povinnosť ani v dodatočnej lehote, Mesto Trnava pristúpilo k výkonu svojho rozhodnutia náhradným výkonom podľa § 79 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vydalo **Exekučný príkaz** podľa § 79 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), ktorým **prikázalo vykonanie Povinnosti** náhradným výkonom na náklady a nebezpečenstvo povinných - stavebníkov za prítomnosti zástupcu Mesta Trnava a príslušníka Mestskej polície mesta Trnava.

Náhradný výkon Rozhodnutia zabezpečí **PhDr. Andrea Gemela Vasilescu, PhD., Ulica Kapitulská 9, 917 01 Trnava (ďalej len „Osoba poverená náhradným výkonom Rozhodnutia“)** na základe osobitnej zmluvy s Mestom Trnava. O uložení povinnosti úhrady týchto nákladov stavebníkom bude rozhodnuté na základe osobitného rozhodnutia Mesta Trnava (ďalej len „Osobitné rozhodnutie“).

Náhradný výkon rozhodnutia začne dňa 13.11.2023 o 08:00 hod.

Osoba poverená náhradným výkonom, pred začatím odstraňovania nepovolených stavebných úprav, oznámi Mestu Trnava oprávnenú **organizáciu, ktorá vykoná ich odstránenie** alebo stavebný dozor, ktorý bude vykonávať dozor nad odstraňovaním stavebných úprav.

Rozvody vnútorného technického vybavenia budú pred ich odstraňovaním **odborne odpojené a miesta odpojenia budú bezpečne zaistené**.

Pri odstraňovaní nepovolených stavebných úprav je Osoba poverená náhradným výkonom (resp. subjekt fyzicky uskutočňujúci odstraňovanie stavby) povinná **dodržať predpisy** týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia a bezpečnosti osôb a požiarnej bezpečnosti.

Pri vykonávaní búracích prác musia byť zabezpečené zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami.

Pri odstraňovaní nepovolených stavebných úprav treba dbať, aby bolo čo najmenej rušené užívanie susedných pozemkov a stavieb. Búracie práce musia byť vykonávané tak, aby neboli ohrozené ľudské životy, nebola ohrozená stabilita susedných nehnuteľností a aby okolie nebolo touto činnosťou obťažované nad prípustnú mieru a aby nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

Po odstránení nepovolených stavebných úprav, budú dotknuté priestory, ktoré majú byť vypratané do pôvodného stavu, t.j. pred skutkový stav, kedy boli predmetné stavebné úpravy zrealizované.

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas búracích prác je potrebné dodržať platné právne predpisy v odpadovom hospodárstve (pôvodca resp. držiteľ odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadom, ktorý pochádza z danej stavebnej činnosti. Pri nakladaní s odpadom je držiteľ odpadu povinný dodržať ustanovenia zákona o odpadoch a ustanovenia príslušného Všeobecného záväzného nariadenia mesta Trnava (zverejnené na www.trnava.sk).

3. Predmet zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli, že **náklady na odstránenie nepovolených stavebných úprav, ktoré Osobe poverenej náhradným výkonom Rozhodnutia vzniknú (ďalej len „Náklady“), bezodkladne písomne oznámi Mestu Trnava spolu s dokladmi preukazujúcimi výšku Nákladov.**
- 3.2. Mesto Trnava rozhodne o povinnosti uhradiť Náklady Osobitným rozhodnutím, ktorým stavebníkom uloží uhradiť Náklady Mestu Trnava, pričom takto vymožené Náklady vráti Osobe poverenej výkonom rozhodnutia.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.2. Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Mesto Trnava obdrží tri vyhotovenia a PhDr. Andrea Gemela Vasilescu, PhD. obdrží jedno vyhotovenie
- 4.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.4. Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa (doplní Mesto Trnava).

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za Mesto Trnava na strane jednej:

Na strane druhej:

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

PhDr. Andrea Gemela Vasilescu, PhD.