

Kúpna zmluva č. 16/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky
zákoník)

Dátum zverejňovania **23 OKT. 2023**
Dátum účinnosti **24 OKT. 2023**

Zmluvné strany :

Predávajúci: **MESTO HOLÍČ**
ul. Bratislavská č. 271/5
908 51 Holíč

v mene ktorého koná PhDr. Zdenko Čambal, PhD., primátor mesta Holíč

IČO: 00309541
bankové spojenie: VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182
SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **MUDr. Saeed Rahjou**, rod. Rahjou

štátna príslušnosť:
trvale bytom:

Slovenská

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku registra C- KN p. č. 655/51- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², nachádzajúceho sa pod stavbou garáže so súpisným č. 3435, na ul. Kollárova, evidovaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Skalici na LV č. 2406 pre obec a k. ú. Holíč.

1.2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje pozemok špecifikovaný v čl. I bod 1.1. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1. Kúpna cena za predmetný pozemok špecifikovaný v čl. I. bod 1.1. bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 33 eur/m², čo pri výmere 19 m² za p. č. 655/51 predstavuje 627,00 €, slovom šesťstodvadsaťsedem eur, v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 168/2023 zo dňa 28.09.2023.

2.2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu jednorazovo do 14 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad zmluvy na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, na účet predávajúceho vedený vo VUB Senica a.s., pobočka Holíč, číslo účtu : 20028182/0200, IBAN: SK 45 0200 0000 0000 2002 8182, SWIFT kód: SUBASKBX, variabilným symbolom je číslo tejto kúpnej zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; inak má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. III.

Zmluvná pokuta

3.1. V prípade nedodržania termínu splatnosti uvedeného v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy, má predávajúci právo uložiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z kúpnej ceny uvedenej v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. IV.

Ďalšie dojednania

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že

- a) je oprávnený s predmetným pozemkom špecifikovaným v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy v 1/1 nakladať,
- b) predaj pozemku špecifikovaného v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Holíči uznesením č. 168/2023 dňa 28.09.2023, v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN Mesta Holíč č. 64 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Holíč,
- c) na tomto pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

4.2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaného pozemku a v takomto stave ho kupuje bez výhrad.

4.3. Kupujúci poskytol vo veci uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy svoje osobné údaje – súhlas dotknutej osoby v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia EP a Rady EÚ 2016/679 zo dňa 27.4.2016 o GDPR a po poučení podľa záznamu „Informácie pre dotknutú osobu“.

Čl. V.

Zápis do katastra nehnuteľností

5.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor predávajúci. Kupujúci znáša správne poplatky spojené s týmto úkonom.

5.2. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy kupujúci nadobudne dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (§ 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka).

5.3. Právo držať a užívať predmet prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Skalica.

5.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do vydania rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Zmeny a úpravy zmluvy

6.1. Prípadné zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené všetkými účastníkmi tejto zmluvy a musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná kúpna zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z. z. v platnom znení (Zákon o slobodnom prístupe k informáciám) a zverejňuje sa v Centrálnom registri zmlúv.

7.2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.3. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu na OÚ Skalica.

7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Holíči dňa: 16.10.2023

Predávajúci :

.....
Mesto Holíč
PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
primátor mesta

Kup

.....
Saeed Rahjou