

DODATOK č. 1

ZMLUVY O DIELO č. 003/2019

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

- | | |
|--------------------------|---|
| 1.1 Objednávateľ: | Mesto Bojnice |
| | Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice |
| Štatutárny zástupca: | MVDr. Ladislav Smatana, primátor mesta |
| IČO: | 00 318 001 |
| DIC: | 2021162638 |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa a.s. |
| IBAN: | SK61 0900 0000 0050 4868 6139 |
| Telefón: | +421 910 907 840 |
| E-mail: | primator@bojnice.sk |

(ďalej len objednávateľ)

- | | |
|------------------------|--|
| 1.2 Zhotoviteľ: | Ing. arch. Ján Batora |
| Sídlo: | Okružná 768/65, 058 01 Poprad |
| Zápis v registri SKA: | reg. č. 1768AA |
| IČO: | 43 027 938 |
| DIC: | 1041311832 |
| IČ DPH: | neplátca DPH |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa |
| IBAN: | SK85 0900 0000 0003 7050 0643 |
| Telefón: | 0904 901 925 |
| E-mail: | batorajan@gmail.com |

(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. II Úvodné ustanovenia

- 2.1** Medzi zmluvnými stranami bola dňa 14.08.2019 uzavretá zmluva o dielo č. 003/2019, predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo: „Územný plán mesta Bojnice“ v rozsahu a za podmienok bližšie špecifikovaných v zmluve (ďalej len „zmluva“). Dielo vypracované v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj v zmysle požiadaviek objednávateľa mal podľa zmluvy zhotoviteľ odovzdať objednávateľovi spôsobom a v termínoch upravených v článku V. zmluvy (ďalej len „termíny plnenia“).
- 2.2** Uzavretiu zmluvy predchádzalo súťažné konanie podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“), v ktorom bola víťazná cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 22.7.2019.

2.3 Podľa § 18 ods. 1 písm. c) ZVO sa pripúšťa zmena zmluvy dodatkom, ak potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ – objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy.

2.4 Objednávateľ potvrdzuje, že prípravná fáza verejného obstarávania predchádzajúca uzavretiu zmluvy bola vykonaná s náležitou starostlivosťou.

2.5 Prihliadnuc na podstatné omeškanie pri získavaní dokumentácie potrebnej ako podklad pre zhotovenie diela z dôvodov, ktoré boli mimo možnosti ovplyvnenia zmluvnými stranami - objektívne dôvody spočívajúce najmä, ale nielen v opakovane vyhlásených núdzových stavoch na území SR/resp. niektorých regiónoch v dôsledku pandémie Covid – 19, uzavretia a nefunkčnosti dotknutých orgánov poskytujúcich súčinnosť v konaní, ale aj v dôsledku zmien politicko-spoločenskej situácie, ktoré nebolo možné zmluvnými stranami predvídať ani ovplyvniť ani pri vynaložení dostatočnej miery odbornej starostlivosti, dostal sa zhotoviteľ do omeškania s termínmi plnenia. V zmysle zásady „*pacta sunt servanda*“ pristúpili zmluvné strany k uzavretiu dodatku k zmluve, ktorým mienia odstrániť prekážky brániace plneniu zmluvy a dohodnúť nové termíny plnenia tak, aby došlo k naplneniu účelu a významu uzavretia zmluvy.

Čl. III Predmet dodatku

3.1 Článok III. zmluvy sa dopĺňa v bode 3.1 tak, že bod 3.1 znie nasledovne: :

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a obstarávateľovi odovzdá dielo špecifikované ako

„ Územný plán mesta Bojnice “

*v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „ dielo")
v nasledovných etapách :*

I. etapa : Spracovanie „Prieskumov a rozborov vrátane krajinnoekologického plánu“ (KEP) v zmysle §19c stavebného zákona a §7 vyhl. č. 55/2001 Z.z.

II. etapa : Spracovanie „Návrhu Zadania“ pre pracovanie ÚPN Mesta vrátane dopracovania na základe výsledkov z prerokovania.

III. Etapa : Spracovanie „Konceptu ÚPN Mesta“ v súlade s §21 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky 55/2001 Z.Z. vo variantnom riešení (dvoch variantoch), vrátane spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu (SEA) – územného plánu mesta v zmysle §8 a §9 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP,

IV./1. etapa : Spracovanie „Návrhu ÚPN Mesta“ v zmysle v zmysle §19a ods. e) a §22 stavebného zákona a §12 vyhlášky 55/2001 Z.z.

IV./2. etapa : Spracovanie t.j. dopracovanie „Návrhu ÚPN Mesta na základe výsledkov prerokovania Návrhu v súlade s §22 stavebného zákona k preskúmaniu podľa §25 stavebného zákona.

IV./3. etapa : Spracovanie t.j. vyhotovenie „čistopisu ÚPN Mesta“ po schválení v súlade s §2 ods.4) vyhlášky 55/2001 Z.z. k uloženiu podľa §28 stavebného zákona.

3.2 Článok V. zmluvy sa v celom rozsahu zrušuje a nahrádza sa nasledovným znením čl. V bod 5.1 a 5.2 zmluvy:

Čl. V Termín a spôsob plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v nasledovných termínoch jednotlivých etáp spracovania:

- prieskumy a rozbor predložiť **do 6 mesiacov** od účinnosti zmluvy o dielo
- zadanie predložiť **do 5 týždňov** od uzavretia pripomienkovaného konania
- Koncept vrátane správy o hodnotení strategického dokumentu predložiť **do 4 mesiacov** od schválenia zadania
- návrh územného plánu na prerokovanie predložiť **do 3 mesiacov** od pokynu obstarávateľa na základe súborného stanoviska na základe výsledkov z prerokovania konceptu vrátane záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu
- dopracovaný návrh po prerokovaní predložiť **do 4 týždňov** od uzatvorenia pripomienkovania a zaslania pokynov na dopracovanie
- vyhotovenie čistopisu územného plánu predložiť **do 3 týždňov** od schválenia MsZ Bojnice a doručenia uznesenia o jeho schválení.

5.2 Termíny zhotovenia jednotlivých etáp diela sa riadia časovým „Harmonogramom obstarávania“ dohodnutým zmluvnými stranami, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Lehoty spracovania jednotlivých výkonových fáz sú určené v bode 5.1. zmluvy počnúc III. etapou prerokovaním „konceptu ÚPN M“ v zmysle §§ 8 a 9 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP. Harmonogram obstarávania podlieha aktualizácii vzhľadom k procesu obstarávania.

3.3 Článok VII. bod 7.1 zmluvy sa dopĺňa, a body 7.4 a 7.7 zmluvy sa nahrádzajú nasledovným znením:

7.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III a čl. IV bod 4.1 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela nasledovne :

- Prieskumy a rozbor	9.000,- €	(slovom deväťtisíc eur)
- Zadanie	2.000,- €	(slovom dvetisíc eur)
- Koncept	13.000,- €	(slovom trinásťtisíc eur)
- Správa o hodnotení strategického dokumentu	2.000,- €	(slovom dvetisíc eur)
- Návrh na prerokovanie	12.000,- €	(slovom dvanásťtisíc eur)
- Dopracovaný návrh	400,- €	(slovom štyristo eur)
- Čistopis	600,- €	(slovom šesťsto eur)

Cena za dielo celkom: 39.000,- € (slovom tridsaťdeväť tisíc eur)

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

7.4. Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru za príslušnú etapu diela po protokolárnom odovzdaní a prebratí príslušnej etapy diela.

7.7 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry uplatní zhotoviteľ voči obstarávateľovi úrok z omeškania vo výške upravenej ust. § 369a Obchodného zákonníka z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

3.3 Článok IX. sa dopĺňa novým bodom 9.16 ktorý znie nasledovne:

9.16 Pod pojmami uvádzanými v tejto zmluve „objednávateľ“ podľa obchodného zákonníka je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) používaný pojem „obstarávateľ“ územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je v tomto

zmluvnom vzťahu mesto Bojnice, a „zhotoviteľ“ v zmysle obchodného zákonníka je v zmysle stavebného zákona „spracovateľ“. V zmysle §2a stavebného zákona proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie zabezpečuje obec, resp. mesto Bojnice prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

4.1 Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.2 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávatel' a jedno zhotoviteľ'.

4.3 Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4.4 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanoveniami § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, dodatok nebol podpísaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

4.6 Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je príloha č. 1 (slovom jedna) „Harmonogram obstarávania“, ktorý sa účinnosťou tohto dodatku stáva prílohou zmluvy.

Príloha 1.: Harmonogram obstarávania

V Bojniciach dňa

Vo dňa

Za objednávateľa:
Mesto Bojnice

Za zhotoviteľa:

.....
MVDr. Ladislav Smatana
primátor mesta

.....
Ing. arch. Ján Bátora

Príloha: Harmonogram obstarávania

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č. 003/2019 na strane objednávateľa

HARMONOGRAM OBSTARÁVANIA

Územného plánu Mesta Bojnice

(ďalej len ÚPN Mesta)

Navrhované termíny obstarávania v zmysle §19a v procese obstarávania v súlade s §§ 19 až 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebného zákona)

III. Etapa – zabezpečenie prerokovania SD - „Konceptu riešenia ÚPN Mesta“ v súlade s § 21 stavebného zákona a § 12 vyhlášky 55/2001 Z.z. na základe schváleného zadania vo variantnom riešení, (ďalej len konceptu) **vrátane spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu (SD – územného plánu mesta)** v zmysle §§ 8 a 9 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP. a zabezpečenia spracovania posudku spracovateľom určeným príslušným orgánom, vyhodnotenie pripomienok z prerokovania a vydanie pokynu na spracovanie Návrhu ÚPN Mesta.

Navrhovaný termín: 06 – 08.2023

V/I. Etapa – zabezpečenie spracovania „Návrhu ÚPN Mesta“, zmysle §19a ods. e) v súlade s §12 vyhlášky 55/2001 Z.z. a **dohľad nad jeho spracovaním** v zmysle §22 stavebného zákona

Navrhovaný termín: 08 – 10.2023

V/II.. Etapa – zabezpečenie prerokovania „Návrhu ÚPN Mesta“, v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebného zákona) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, žiadosť a udelenie súhlasu so záberom PP a LP. Dopracovanie Návrhu ÚPN Mesta k § 25 o opodstatnené pripomienky z vyhodnotenia stanovísk a pripomienok.

Navrhovaný termín: 10 – 12.2023

VI. Etapa – príprava podkladov na schválenie „Návrhu ÚPN Mesta“ v súlade s § 24 stavebného zákona a ich predloženie na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona.

Navrhovaný termín: 01 – 02.2024

VII. Etapa – zabezpečenie schválenia „Návrhu ÚPN Mesta“ a to vyhlásenia záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie všeobecným záväzným nariadením mesta, predloženie „Návrhu ÚPN Mesta“ na schválenie mestským zastupiteľstvom v zmysle § 26 SZ, po schválení úkony v súlade s §§ 27 a 28 stavebného zákona vrátane vyhotovenie čistopisu ÚPN Mesta a jeho uloženie.

Navrhovaný termín: 03.2022 – 05.2024

V Bojniciach dňa

za obstarávateľa, mesto Bojnice

V dňa:

za zhotoviteľa

.....

MVDr. Ladislav Smatana

primátor mesta

.....

Ing. arch. Ján Bátora