

č. 694/106/2023/DP

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Tušická Nová Ves

Sídlo:

Tušická Nová Ves 167, 072 02 Tušická Nová Ves

IČO:

00325929

bankové spojenie:

Prima Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu:

SK65 5600 0000 0042 1594 6002

konajúca prostredníctvom:

Rastislav Jakubec - starosta

/ ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Komenského 50, 042 48 Košice

IČO:

36 570 460

konajúca prostredníctvom:

Ing. Stanislav Prcúch, predseda predstavenstva

Ing. Jana Bernátová, člen predstavenstva

bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu:

SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIC

2020063518

IČ DPH

SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Kupujúci“/

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tušická Nová Ves, obec Tušická Nová Ves, okres Michalovce, zapísanej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor a to:

LV č.	Parcela „E“ registra	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
675	307	Zastavaná plocha a nádvorcia	5403	1/1
	310	Ostatná plocha	1452	1/1

2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nasledovná parcela:

odčlenená od parcely KNE 307 v k.ú. Tušická Nová Ves citovanej v bode 1:

Parcela „C“ registra	diel	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
2/2	„1“	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1/1

odčlenená od parcely KNE 310 v k.ú. Tušická Nová Ves citovanej v bode 1:

Parcela „C“ registra	diel	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
2/2	„2“	Zastavaná plocha a nádvorie	8	1/1

odčlenené na základe geometrického plánu č.40009165-52/2022 úradne overeného dňa 28.11.2022
Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. G1- 788/22.

/ ďalej len „Predmet kúpy“/

3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy podľa bodu 2. tohto článku.

III. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy sa nachádzajú stavebné objekty - čerpace stanice ako súčasť vodohospodárskeho diela verejnej kanalizácie postavenej v rámci stavby „ Tušice-Tušická Nová Ves- Horovce, kanalizácia a ČOV “, zriadenej vo verejnom záujme v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Predaj obecného majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu, že pozemok tvoriaci predmet kúpy je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (kupujúceho) vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **1 EUR** (slovom jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V. Osobitné dojednania

1. Na nadobudnutie vlastníckeho práva sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
3. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do príslušného katastra nehnuteľnosti a na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve, výlučne za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre Predávajúceho, dva rovnopisy pre Kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby príslušný kataster nehnuteľností za účelom konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Tušická Nová Ves, dňa 22. 9. 2023

Predávajúci:

Rastislav Jakubec
starosta



Košice, dňa 11. OKT. 2023

Kupujúci:

Ing. Stanislav Prúch

Ing. Jana Bernátová
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570440, IČ DPH: SK2020063518

-41-