

Kúpna zmluva
uzavretá podľa 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Bôrka
So sídlom : Bôrka č. 5, 049 42 Drnava
IČO : 00696412
DIČ: 2020941230
Zastúpená štatutárnym zástupcom, starostom obce : Vojtech Ičo
IBAN: SK18 7500 0000 0040 3020 3931
(ďalej ako „**Predávajúci**”)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko : Patrícia Žigová, rod. Žigová
Narodená : 
Rodné číslo : 
Adresa : Bôrka č. 83, 049 42 Drnava
(ďalej ako „**Kupujúci č. 1**”)

a

Meno a priezvisko : Ján Farkaš rod. Farkaš
Narodená : 
Rodné číslo : 
Adresa : Bôrka č. 144, 049 42 Drnava
(ďalej ako „**Kupujúci č. 2**”)

Čl. 1

Obec Bôrka ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor na LV č. 254 ako pozemok:
- parcela KN-C č. 287/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m² v k. ú. Bôrka, obce Bôrka a to v podiele 1/1,
- parcela KN-C č. 287/16, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 124 m² v k. ú. Bôrka, obce Bôrka a to v podiele 1/1 .

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 tejto zmluvy ktorú predávajúci predáva kupujúcim do podielového spoluvlastníctva obidvaja vo veľkosti podielu 1/2 .

Čl. 3

Predmetnú nehnuteľnosť obec predáva v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer previesť majetok týmto spôsobom pre Kupujúceho bol schválený obecným zastupiteľstvom v Bôrke dňa 26.07.2023 uznesením číslo 32/2023, pričom osobitný zreteľ bol zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce.

Čl. 4

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v zmysle ceny stanovenej obecným zastupiteľstvom v Bôrke vo výške 4 eur/m², teda 912,- eur; (slovom: deväťstodvanásť eur) celkom za predmet kúpy.
2. Kúpna cena za predmet kúpy bude vyplatená najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, pričom vklad do katastra nehnuteľností môže byť podaný, až po zaplatení kúpnej ceny na účet obce Bôrka uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 5

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči obci nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje že prevádzaná nehnuteľnosť nemá iné vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a ktoré by bránili riadnemu užívaniu nehnuteľnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti pozná jej technický stav a polohu podľa katastrálnej mapy a kupuje ju v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 6

1. Kupujúci sa zaväzuje, že v lehote do 3 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, zabezpečí vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na prevádzanej nehnuteľnosti na svoje meno a zároveň v tomto čase začne stavbu aj realizovať. Predávajúci si vyhradzuje právo žiadať z dôvodu osobitného zreteľa o vrátenie prevádzanej nehnuteľnosti, ak Kupujúci v lehote do 3 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, nezabezpečí vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na prevádzanej nehnuteľnosti na svoje meno a zároveň v tomto čase nezačne stavbu aj realizovať, a to za cenu dohodnutú v čl. 4 tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy neprevedie do piatich rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu na tretiu osobu. Predávajúci si vyhradzuje právo žiadať z dôvodu osobitného zreteľa o vrátenie prevádzanej nehnuteľnosti, ak Kupujúci v lehote do 5 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti prevedie predmet kúpy na tretiu osobu.
3. Predávajúci môže právo spätnej kúpy uplatniť v lehote do jedného roka od uplynutia lehôt uvedených v čl. 6 a to v písomnej forme.
4. Kupujúci boli oboznámení s tým, že predávajúci bude spracovávať ich osobné údaje, ktoré poskytl, pre účely uzavretia tejto kúpnej zmluvy, povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy. Kupujúci súhlasia s tým, že predávajúci bude spracovávať ich osobné údaje pre účely vedenia evidencie, ktorej vedenie je predávajúcemu uložené zákonom a zároveň kupujúci súhlasia s tým, že predávajúci je oprávnený ich osobné údaje poskytnúť osobe, ktorá bude pre predávajúceho vykonávať činnosti s uvedeným účelom spojené alebo spolupracovať pri výkone takých činností. Kupujúci výslovne súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v zmysle 47a ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. V prípade ak Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor konanie o povolení vkladu preruší, návrh na vklad zamietne alebo konanie zastaví, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne vzájomnú súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a s prípravou zmluvy vo výške 66 eur uhradí Kupujúci pri podpise zmluvy.

4. Na podanie návrhu na vklad a všetky úkony s tým spojené zmluvné strany splnomocňujú Predávajúceho. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúceho.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a to po jednej pre každú zo zmluvných strán a v dvoch vyhotoveniach pre Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe uvedenej kúpnej zmluvy je možné zapísať parcely KN-C č. 287/4 a 287/14 na nový LV pre k. ú. Bôrka, obce Bôrka v prospech kupujúcich:

Patrícia Žigová, rod. Žigová, nar. 27.9.1997, rč. 975927/7033 bytom Bôrka č. 83, 049 42 Drnava a Ján Farkaš rod. Farkaš nar. 9.10.1980, r.č. 801009/8195, bytom Bôrka č. 144, 049 42 Drnava obaja občania SR do podielového vlastníctva vo veľkosti 1/2.

V Bôrke, dňa 27.09.2023

Predávajúci :

Obec Bôrka

starosta obce : Vojtech Ičo



Kupujúci:

Patrícia Žigová, rod. Žigová

Ján Farkaš, rod. Farkaš