

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. nájomcu: 231596-L13.0419.20.0001-NZ

Čl. 1. Zmluvné strany

Mesto Myjava

Sídlo: Mestský úrad, Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
Zastúpená: Ing. Ľubomír Halabrín – primátor mesta
IČO: 00 309 745
DIČ: 2021081491
Číslo účtu IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená na základe Poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022:
Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 2. Predmet nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN parc. č. 10923/7, druh pozemku orná pôda o výmere 105 m², vlastníctvo ktorého má vo svoj prospech zapísané na liste vlastníctva č. 1724, katastrálne územie Turá Lúka, okres Myjava, obec Myjava (ďalej len „Prenajatý pozemok“).
- 2.2. Prenájom Prenajatého pozemku je uzatvorený v súlade Všeobecného záväzného nariadenia o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava vrátane dodatku č.1 , bližšie špecifikovanom v bode 1 článku 5.

Čl. 3. Účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Prenajatý pozemok do užívania počas realizácie stavby „SA_A1_Bukovec V227-268, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
- 3.2 V rámci Plánovanej stavby bude na časti Prenajatého pozemku v rozsahu vyznačenom v Situácii stavby 7. časť, vyhotoviteľ LIV-EPI, s.r.o (ďalej len „Predbežný plán“), umiestnené:
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).

3.3 Nájomca bude Prenajatý pozemok využívať za účelom **realizácie Plánovanej stavby** .

Čl. 4. Trvanie nájomného vzťahu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu **určitú do 31.12.2027** .

Čl. 5. Nájomné

- 5.1. Výška nájomného za Prenajatý pozemok je stanovená dohodou zmluvných strán za celú výmeru Prenajatého pozemku a dobu nájmu, uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy, vo výške **1,00 €** .
- 5.2. Nájomné bude uhradené nájomcom do 30 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa, uvedený v Čl. 1 zmluvy.

Čl. 6. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Prenajatý pozemok nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté používanie.
- 6.2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.3. Nájomca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s obvyklou údržbou Prenajatého pozemku. Na Prenajatom pozemku je povinný udržiavať čistotu a poriadok. Je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, a to zák. č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zák. č. 184/2002 Z. z. o vodách, zák. č. 223/2001 o odpadoch, zák. č. 478/2002 Z. z. a zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, a s nimi súvisiace vyhlášky a nariadenia.
- 6.4. V prípade zistenia nedodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, príp. pri spôsobení ekologickej havárie nájomca znáša škody spôsobené jeho činnosťou (ako aj pokuty uložené orgánmi štátnej správy), zabezpečí odstránenie nevyhovujúceho stavu, vykoná opatrenia na zneškodnenie havárie a odstránenie jej škodlivých následkov.
- 6.5. Nájomca na Prenajatom pozemku v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov v oblasti BOZP. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré na Prenajatom pozemku vykonávajú nejakú činnosť, alebo sa tu zdržiavajú s jeho vedomím. Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania na Prenajatom pozemku tak, aby nevznikla mimoriadna udalosť s následkami poškodenia zdravia a majetku.
- 6.6. V prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úraz, havária, požiar) je nájomca povinný plniť ohlasovaciu povinnosť podľa zák. č. 314/2001 Z. z. a zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, príslušným orgánom štátnej správy. Vznik mimoriadnej udalosti nájomca neodkladne oznámi aj prenajímateľovi.
- 6.7. Nájomca nie je oprávnený prenechať Prenajatý pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.8. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri používaní Prenajatého pozemku.
- 6.9. Nájomca sa zaväzuje písomne oznamovať prenajímateľovi najneskôr vždy v posledný deň zdaňovacieho obdobia, (podľa ustanovení zákona o daní z pridanej hodnoty posledný deň kalendárneho mesiaca, resp. kalendárneho štvrtroka) všetky zmeny rozhodujúcich skutočností, ak nastali počas tohto zdaňovacieho obdobia. Za rozhodujúcu skutočnosť sa pre účely aplikácie tohoto ustanovenia zmluvy rozumie najmä preregistrácia platiteľa DPH (zmena miestnej príslušnosti správcu dane, zdaňovacieho obdobia a pod.), alebo zrušenie registrácie nájomcu ako platiteľa dane z pridanej hodnoty.

Čl. 7. Ukončenie nájomného vzťahu

- 7.1. Nájom končí :
 - Uplynutím doby nájmu,
 - Dohodou zmluvných strán
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu vzhľadom na jej účel uvedený v článku 2 tejto zmluvy a charakter podnikateľskej činnosti nájomcu, ktorou je distribúcia elektriny, môže prenajímateľ vypovedať výlučne z dôvodu omeškania nájomcu s úhradou nájomného, ak ani v lehote jedného mesiaca po doručení písomnej výzvy prenajímateľa dlžné nájomné neuhradí.
- 7.3. Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu z dôvodu zániku účelu uzavretia tejto zmluvy, t.j. po realizácii Plánovanej stavby.
- 7.4. Výpovedná lehota v prípade výpovede danej prenajímateľom je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi. Výpovedná lehota v prípade výpovede danej nájomcom je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľom. Uplynutím výpovednej lehoty táto zmluva zaniká.
- 7.5. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný pozemok zápisnične odovzdať v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7.6. Predbežný plán uvedený v Čl. 2 bode 2.3 bude po realizácii Plánovanej stavby upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „**Geometrický plán**“).
- 7.7. V prípade ak bude Geometrickým plánom vyznačené vecné bremeno aj na Prenajatom pozemku, zmluvné strany sa dohodli na ďalšom postupe podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev.č. budúceho oprávneného 230343-L13.0419.20.0001-ZBZ_VB.

Čl. 8. Právny režim zmluvy

Práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy sa riadia platnými právnymi predpismi, pokiaľ nie sú v zmluve osobitne upravené.

Čl. 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - kópia čiastočného listu vlastníctva č. 1724
 - kópia Predbežného plánu
 - kópia [Všeobecného záväzného nariadenia o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava vrátane Dodatku č. 1](#)
- 9.3. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, alebo prijímať k nej dodatky len písomne po vzájomnej dohode.
- 9.4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a tri nájomca.

9.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť nájomcovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

Za prenajímateľa

V Myjave dňa 05.10.2023

podpis : _____
meno : Ing. Ľubomír Halabrín
funkcia : primátor mesta
Mesto Myjava

Za nájomcu

V Bratislave dňa 11.10.2023

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.