

**ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTELNOSTIAM**  
**č. /6453/2023**  
**uzavretá podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**  
**v platnom znení**  
**v spojení so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách**  
**(cestný zákon) v platnom znení**

**I.**  
**Zmluvné strany**

uzatvárajú túto zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemku, ktorý sa nachádza pod úsekom cesty v správe obce Svrčinovec.

**II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 26.11.2021 bol zmluvou č. 2003/6462/2021 o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii zo strany Slovenskej správy ciest odovzdaný obci Svrčinovec tzv. opustený úsek cesty, súvisiaci s novovybudovanou preložkou cesty I/11, v prospech Obce Svrčinovec.
2. Novovybudovaná preložka cesty I/11 tvoriaca súvislý úsek predmetnej cesty bola vybudovaná ako súčasť stavby „Diaľnice D3 Svrčinovec - Skalité“. Výstavba novej preložky cesty I/11 si vyžiadala vypracovanie návrhu usporiadania cestnej siete v okrese Čadca v katastrálnom území obce Svrčinovec. Spracovaním nového návrhu usporiadania cestnej siete vznikol opustený úsek pôvodnej cesty I/11.
3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete v okrese Čadca č. 07326/2020/SCDPK/73391 zo dňa 28.9.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2020 (ďalej len „Rozhodnutie“) rozhodlo podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, že sa dňom 15.11.2020 vyraduje z cestnej siete v súlade s bodom B/ 1. c) Časť vyradovaného úseku cesty I/11 v dĺžke 0,110 km, v pôvodnom kumulatívnom staničení 1,859 – 1,969 km, v pôvodnom líniovom staničení 407,450 (km 408) – 407,560 (km 408) sa po vyradení z cestnej siete prevedie do vlastníctva obce Svrčinovec a zaradí sa do siete miestnych komunikácií ako účelová miestna komunikácia.

### III.

#### Všeobecný popis predmetu zmluvy a účel zmluvy

1. V zmysle Článku IV, bod 4.2. zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii č. 2003/6462/2021 má byť prevod súvisiaceho pozemku nachádzajúceho sa pod predmetom prevodu v katastrálnom území obce Svrčinovec riešený samostatnou zmluvou o prevode vlastníctva v súlade s ust. § 4c ods. 5 Cestného zákona.
2. **Predmetom zmluvy je odovzdanie pozemku KNC č. 4963/24, zapísaný na LV č. 968, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 462 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Svrčinovec, obec Svrčinovec, okres Čadca, vlastníctvo zapísané pod B 1 v podiele 1/1.**
3. Pozemok sa nachádza pod opusteným úsekom cesty I/11, ktorý bol zmluvou č. 2003/6462/2021 odovzdaný obci Svrčinovec.

### IV.

#### Povinnosti zmluvných strán

1. Prevodca je povinný odovzdať a nadobúdateľ je povinný prevziať predmet prevodu uvedený v článku III. tejto zmluvy do svojho vlastníctva.
2. Prevodca ako výlučný vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy prevedie predmet prevodu na nadobúdateľa za podmienok uvedených v tejto zmluve a nadobúdateľ nadobudne predmet prevodu do výlučného vlastníctva dňom účinnosti tejto zmluvy.
3. Podľa ustanovenia § 4c ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov sa na základe súhlasu č. 33896/2021/SVAMP/85406 zo dňa 16.07.2021 Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia výkonu akcionárskych a majetkových práv vykoná prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 článku III. tejto zmluvy bezodplatne.

### V

#### Hodnota predmetu prevodu

1. Hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 194/2021, zo dňa 18.10.2021, ktorý vypracoval nezávislý súdny znalec Ing. Marián Mrázik, zapísaný pod evidenčným číslom znalca 912 440 v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom MS SR.
2. Hodnota pozemku bola vyčíslená vo výške: 17 500,14€ ( 11,97€/ m<sup>2</sup>).
3. Znalecký posudok bol vypracovaný v čase odovzdania prevodu vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.

### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Cestného zákona.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným očíslovaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre prevodcu, jedno vyhotovenie pre nadobúdateľa a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá prevodca na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.

7. Prevodca a nadobúdateľ sa dohodli na tomto splnomocnení: nadobúdateľ ako splnomocniteľ udeľuje prevodcovi ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva, a to pre prípad prerušenia vkladového konania z dôvodu potreby odstránenia nedostatkov návrhu na vklad spočívajúcich v oprave chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve; prevodca ako splnomocnenec toto splnomocnenie prijíma.
8. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.