

NÁJOMNÁ ZMLUVA
Č. DNS-2023-10-99
(ďalej len „*Zmluva*“)

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)

medzi:

Prenajímateľ: Divadlo komédie, O. Z.

Sídlo: Silvánska 29, 841 04 Bratislava

Zastúpené: Mgr. Svetozár Sprušanský, predseda

IČO: 36067164

DIČ: 2120401173

Banka: Všeobecná úverová banka

Číslo účtu: SK90 0200 0000 0037 5887 9956

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

a

Nájomca: Divadlo Nová scéna

Sídlo: Živnostenská 1, 812 14 Bratislava

Zastúpené: Mgr. Ingrid Fašiangová, generálna riaditeľka

IČO: 00164861

DIČ: 2020829998

Banka: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK50 8180 0000 0070 0012 1939

(ďalej len „*Nájomca*“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ako „*zmluvné strany*“)

Čl. I
Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ má vo svojej správe majetok – scénickú výprava a kostýmy k inscenácii TUČNIAKY a po vyradení zo svojho repertoáru ho prenecháva do užívania Nájomcovi za odplatu.
2. Predmetom nájmu je scénická výprava a kostýmy k inscenácii TUČNIAKY (ďalej len „*predmet nájmu*“). Podrobný rozpis vecí tvoriacich predmet nájmu tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
3. Nájomca bude využívať predmet nájmu za účelom realizácie inscenácie TUČNIAKY.

Čl. II
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 15.06.2025.

Čl. III
Výška nájomného a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v celkovej výške 4.500,00 EUR s DPH (slovom: štyritisícpäťsto eur vrátane DPH).

2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je 10 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.

Čl. IV

Stav predmetu nájmu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na všetkých miestach, kde bude predvádzať inscenáciu TUČNIAKY

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu,
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy,
 - odovzdať predmet nájmu po ukončení užívania v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.
3. Prenajímateľ je povinný:
 - vystaviť faktúru v súlade s čl. III. Zmluvy,
 - odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Čl. VI

Predĺženie a skončenie nájmu

1. V prípade, že Nájomca prejaví záujem uvádzať inscenáciu TUČNIAKY aj po uplynutí doby nájmu, Zmluva sa môže predĺžiť len na základe vzájomného dohovoru oboch zmluvných strán, a to dodatkom k tejto Zmluve.
2. Zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Ukončiť Zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby možno len na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII

Urovanie

1. Zmluvné strany urovnávajú vzájomné práva, povinnosti a záväzky, ktoré vznikli medzi Prenajímateľom a Nájomcom z titulu využívania predmetu nájmu bez právneho titulu v období od 01.07.2023 do 02.10.2023.

2. Podpisom tejto Zmluvy sa všetky sporné práva, povinnosti a záväzky ku dňu uzavretia tejto Zmluvy urovnávajú tak, že Prenajímateľovi vzniklo právo voči Nájomcovi z titulu využívania predmetu nájmu bez právneho titulu za obdobie od 01.07.2023 do 02.10.2023 na zaplatenie finančnej čiastky v sume 100 eur (*slovom: sto eur*).

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu zmluvných strán očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto Zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Súčasťou Zmluvy je príloha č. 1, ktorá obsahuje podrobný rozpis vecí tvoriacich predmet nájmu.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Prenajímateľa a 2 pre Nájomcu.

V Bratislave dňa 02.10.2023

V Bratislave dňa 02.10.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Divadlo komédie, O. Z.
Mgr. Svetozár Sprušanský, predseda

Divadlo Nová scéna
Mgr. Ingrid Fašiangová, generálna riaditeľka