

NÁJOMNÁ ZMLUVA
Č. DNS-2023-10-100

(ďalej len „**Zmluva**“)

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi:

Prenajímateľ: Divadlo Nová scéna

Sídlo: Živnostenská 1, 812 14 Bratislava
Zastúpené: Mgr. Ingrid Fašiangová, generálna riaditeľka Divadla NS
IČO 00164861
DIČ 2020829998
Banka: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK50 8180 0000 0070 0012 1939
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: Divadlo komédie, O. Z.

Sídlo: Silvánska 29, 841 04 Bratislava
Zastúpené: Svetozár Sprušanský, predseda O. Z.
IČO 36067164
DIČ 2120401173
Banka: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: SK90 0200 0000 0037 5887 9956
(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ako „**zmluvné strany**“)

Čl. I
Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ má vo svojej správe majetok – scénickú výprava a kostýmy k inscenácii PI ČAJ, MILÁČIK a po vyradení zo svojho repertoáru ho prenecháva do užívania Nájomcovi za odplatu.
2. Predmetom nájmu je scénická výprava a kostýmy k inscenácii PI ČAJ, MILÁČIK (ďalej len „**predmet nájmu**“). Podrobný rozpis vecí tvoriacich predmet nájmu tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
3. Nájomca bude využívať predmet nájmu za účelom realizácie inscenácie PI ČAJ, MILÁČIK.

Čl. II
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 15.06.2025.

Čl. III

Výška nájomného a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v celkovej výške 4.500,00 EUR s DPH (slovom: štyritisícpäťsto eur vrátane DPH).
2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je 10 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.

Čl. IV

Stav predmetu nájmu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať nielen na svojej domácej scéne (Dom kultúry Ružinov – štyri predstavenia) ale aj na miestach predvádzania inscenácie PI ČAJ, MILÁČIK na území celej Slovenskej republiky.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu,
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. ods. 3 tejto Zmluvy,
 - odovzdať predmet nájmu po ukončení užívania v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.
3. Prenajímateľ je povinný:
 - vystaviť faktúru v súlade s čl. III. Zmluvy,
 - odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Čl. VI

Predĺženie a skončenie nájmu

1. V prípade, že Nájomca prejaví záujem uvádzať inscenáciu PI ČAJ, MILÁČIK aj po uplynutí doby nájmu, Zmluva sa môže predĺžiť len na základe vzájomného dohovoru oboch zmluvných strán, a to dodatkom k tejto Zmluve.
2. Zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu. Ukončiť Zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby možno len na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII
Urovnanie

1. Zmluvné strany urovnávajú vzájomné práva, povinnosti a záväzky, ktoré vznikli medzi Prenajímateľom a Nájomcom z titulu využívania predmetu nájmu bez právneho titulu v období od 01.07.2023 do 02.10.2023.
2. Podpisom tejto Zmluvy sa všetky sporné práva, povinnosti a záväzky ku dňu uzavretia tejto Zmluvy urovnávajú tak, že Prenajímateľovi vzniklo právo voči Nájomcovi z titulu využívania predmetu nájmu bez právneho titulu za obdobie od 01.07.2023 do 02.10.2023 na zaplatenie finančnej čiastky v sume 100 eur (*slovom: sto eur*).

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu zmluvných strán očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto Zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Súčasťou Zmluvy je príloha č. 1, ktorá obsahuje podrobný rozpis vecí tvoriacich predmet nájmu.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre Prenajímateľa a 2 pre Nájomcu.

V Bratislave dňa 02.10.2023

V Bratislave dňa 02.10.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ingrid Fašiangová
generálna riaditeľka
Divadlo Nová Scéna

Svetozár Sprušanský
predseda p.z.
Divadlo komédie

ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL

Odobzdávajúci:**Za Divadlo Nová scéna****Živnostenská 1****812 14 Bratislava****Ťažká Jarmila – kostýmy****Biháriová Mária – parochne****Sitko Michal – rekvizity****Novák Martin – scéna****Novák Martin – nábytok****Preberajúci :****Za Divadlo komédie, o.z.****Silvánska 29****841 04 Bratislava****Svetozár Sprušanský**

Predmet odovzdania : Výprava „Pi čaj miláčik!“

Príloha č. 1	Kostýmy
Príloha č. 2	Nábytok
Príloha č. 3	Parochne
Príloha č. 4	Rekvizity
Príloha č. 5	Scéna

.....
za DNS: Juraj Adamko
vedúci technickej prevádzky

za Divadlo komédie:
Svetozár Sprušanský

V Bratislave, dňa

Príloha č. 1 - Kostýmy

Ev.číslo	Názov	Počet ks
514-4-1	Vesta žltočierna káro + motýlik modrý	1,00
514-4-2	Vesta žltočierna káro + motýlik modrý	1,00
514-4-3	Oblek zelený káro: sako+nohavice	1,00
514-4-4	Oblek zelený káro: sako+nohavice	1,00
514-4-6	Vesta oceľovomodrá z pleteniny	1,00
514-4-5	Vesta oceľovomodrá z pleteniny	1,00
514-4-7	Sako modré	1,00
514-4-8	Rifle modré + opasok čierny	1,00
514-4-9	Tričko biele s nápisom + tričko červené	1,00
514-4-10	Župan žltý kvetinkový vatovaný	1,00
514-4-11	Sako žaketové čierne	1,00
514-4-12	Nohavice šedé prúžkové + traky	1,00
514-4-13	Vesta fialová kravatový vzor + viazačka čierna	1,00
514-4-14	Legíny čierne + suspensor + tričko čierne	1,00
514-4-15	Cvičky čierne kkožené	1,00
514-4-16	Frak čierny s falošnou vestou a plastrón	1,00
514-4-18	Frak čierny s falošnou vestou +nohavice + plastrón	1,00
514-4-19	Frak čierny s falošnou vestou +nohavice + plastrón	1,00
514-4-22	Kostým dobový červený:kabatic+sukňa	1,00
514-4-23	Kostým dobový červený:kabatic+sukňa	1,00
514-4-25	Spodnica červená plátená	1,00
514-4-24	Spodnica červená plátená	1,00
514-4-26	Krinolína rak červená	1,00
514-4-27	Krinolína rak červená	1,00
514-4-28	Korzet dobový bordový saténový + obojok na krk	1,00
514-4-29	Korzet dobový bordový saténový + obojok na krk	1,00
514-4-31	Legíny čierne	1,00
514-4-30	Legíny čierne	1,00
514-4-32	Tričko biele s nápisom kr. rukáv	1,00
514-4-33	Tričko biele s nápisom kr. rukáv	1,00
514-4-34	Legíny hnedé tigrové	1,00
514-4-36	Šaty hnedé kvetové	1,00
514-4-37	Šaty krátke čierne dl. rukáv	1,00
514-4-38	Nohavice čierne riflové + opasok	1,00
514-4-40	Pončo červeno-čierne kocka	1,00
514-4-39	Pončo červeno-čierne kocka	1,00
514-4-42	Topánky dámske červené semiš. lodičky	1,00

514-4-45	Tóga biela plátna	1,00
514-4-46	Tóga biela plátna	1,00
514-4-47	Sveter šedý melírovaný dlhý pleteninový	1,00
514-4-48	Sveter šedý melírovaný dlhý pleteninový	1,00
514-4-49	Topánky dámske čierne semišové lodičky	1,00
514-4-50	Nohavice čierne dámske	1,00
514-4-51	Čižmy hnedé kozačky	1,00
514-4-52	Nohavice béžové + opasok	1,00
514-4-53	Nohavice béžové + opasok	1,00
514-4-54	Botasky čierne látkové	1,00
514-4-55	Botasky hnedé kožené	1,00
514-4-56	Poltopánky hnedé	1,00
514-4-57	Poltopánky hnedé	1,00
514-4-58	Papuče červené vysoké čižmové	1,00
514-4-59	Minišaty ružové úpletové s obrázkom	1,00
514-4-60	Minišaty ružové úpletové s obrázkom	1,00
514-4-61	Nohavice zelené káro	1,00
K-6048	Košela biela so vzorom	1,00
K-6049	Košela biela so vzorom	1,00
0-4-22771	Sveter dlhý melírovaný + náhrdelníky + čelenka	1,00
B.č.	Tielko biele	2,00
B.č.	Náhrdelník (režisérka)	1,00
K-5553	Košela oranžová kockovaná	1,00
0-4-19031	Menžestráky zelené	1,00
B.č.	Plášť modrý pracovný	1,00
K-5062	Košela fraková	1,00
K-5888	Košela fraková	1,00
0-4-22600	Sveter pásikovaný + štucne	1,00
K-5835	Košela fraková	1,00
B.č.	Pelerína boa	1,00
B.č.	Boa farebné	4,00
0-4-21455	Lakovky čierne	1,00
0-4-7599	Šnurovačky čierne	1,00
0-4-20422	Šnurovačky čierne	1,00
0-4-12050	Cylinder zelený	1,00
0-4-17501	Poltopánky bielo-čierne	1,00
0-4-16340	Poltopánky bielo-čierne	1,00
B.č.	Poltopánky čierne	1,00
0-4-23634	Šaty červené dlhé	1,00
0-4-23308	Sveter melírovaný	1,00
K-4879	Košela fraková	1,00
K-4799	Košela fraková	1,00
0-4-14608	Vesta šedá vzorovaná	1,00
0-4-b.č	Žaket šedý	1,00
0-4-10631	Nohavice šedé	1,00
0-4-22382	Sveter farebný pásikovaný	1,00
0-4-7600	Šnurovačky čierne	1,00
0-4-18296	Cvičky čierne kkožené	1,00

0-4-14934	Čižmičky kotníkové oranžové	1,00
-----------	-----------------------------	------

v Bratislave, dňa

odovzdala

prevzal

Príloha č. 2 - Nábytok

Ev.číslo	Názov	Počet ks
514-2a-1	Stôl drevený hnedý kancelársky	1,00
514-2a-3	Polokreslo dobové čalúnené biele	1,00
514-2a-4	Polokreslo dobové čalúnené biele	1,00
514-2a-5	Stolík malý drevený biely konferenčný	1,00
MS-O-2a	Stolík malý biely okrúhly	2,00
MS-0-2a	Stôl písací so zásuvkami čierny	1,00

v Bratislave, dňa

odovzdal

.....

prevzal

Príloha č. 3 - Parochne, vlasové doplnky

Ev.číslo	Názov	Počet ks
514-5a-1	Parochňa pánska krátka čierna	1,00
514-5a-2	Parochňa pánska hnedá krátka	1,00
514-5a-3	Parochňa pánska hnedá krátka	1,00
514-5b-1	Parochňa blond dobová s výčesom	1,00
514-5b-2	Parochňa blond dobová s výčesom	1,00
514-5b-3	Parochňa polodlhá šedivá melír	1,00
514-5b-4	Parochňa polodlhá šedivá melír	1,00
504-5b-7	Parochňa hnedá (Hair spray)	1,00
495-5a-6	Parochňa čierna (Queen)	1,00
MS-5b	Parochňa melír zlato-blond	1,00
MS-5b	Číro farebné	1,00
b.č.	fúzy	2,00

v Bratislave, dňa

odovzdala

....

prevzal

Príloha č. 4 - Rekvizity

Ev.číslo	Názov	Počet ks
514-3a-1	Stolička režisér, čierna polokreslo látka	1,00
MS-3a	Obväz krvavý	1,00
MS-3a	Vedro staré + príbor	1,00
MS-3a	Šálka mačková	1,00
MS-3a	Šálka veľká (Vráblicová)	1,00
MS-3a	Púzdro s okuliarmi (1xčervené s handričkou,	3,00
MS-3a	1xčervené bez handričky,1xhnedé(Vráblicová)	
MS-3a	Zápisník s perom	1,00
MS-3a	Meter krajčírsky	1,00
MS-3a	Vankúšik na špendlíky	1,00
MS-3a	Fascinátor na hlavu	3,00
MS-3a	Motýlik zlatý	1,00
MS-3a	Obálka s 3x okuliare	1,00
MS-3a	Tabatierka	1,00
MS-3a	Píšťalka na šnúrke	1,00
MS-3a	Obálka s 3x okuliare	1,00
MS-3a	Popolník	1,00
MS-3a	Pero	1,00
MS-3a	Scenár zelený	1,00
MS-3a	Váza biela	1,00
MS-3a	Časopis	1,00
MS-3a	Zvonček	1,00
MS-3a	Platňa v obale	1,00
MS-3a	Kabelka strieborná	1,00
MS-3a	Vedro umelé modré	1,00
MS-3a	Hodiny na krb	1,00
MS-3a	Fľaša na whisky	1,00
MS-3a	Pohár na whisky	2,00
MS-3a	Obráz Pamely Anderson	1,00
MS-3a	Šperky v čiernom vrecúšku	1,00
MS-3a	Pistoľ hračkárska	1,00
MS-3a	Nôž hračkársky na hlavu	1,00
MS-3a	Čajník plechový falošný	1,00
MS-3a	Tácka + vizitka	1,00
MS-3a	Tácka+plechový čajník+2x plastový pohár	1,00
MS-3a	Kniha čierna	1,00
MS-3a	Púzdro na náušnice+2xnáušnice	2,00
MS-3a	Noviny	1,00
MS-3a	Tácka plechová	1,00
MS-3a	Čajník porceláno,2xšálka,2xpodšálka	1,00
MS-3a	Prachovka	1,00

MS-3a	Kufrík(sprcha,ruka,umelý penis)	1,00
MS-3a	V krabici:had,koza rohatá,pretekárska prilba,	1,00
MS-3a	banícka prilba,škriatkovská čapica,hríb,sombrero,	
MS-3a	červený klobúk,čierny klobúk)	
MS-3a	Utierka	2,00
MS-3a	Mobil	1,00
MS-3a	Obváz na prsty	1,00
MS-3a	Kladivo	1,00
MS-3a	Fľaša pivová	1,00
MS-3a	Pohár umelý vínový	1,00
MS-3a	Vedro plechové	1,00
MS-3a	Mop	1,00
MS-3a	Gramofón čierny	1,00
MS-3a	Gramofón biely s trúbou+vyberacia kľuka	1,00

v Bratislave, dňa

.....
 odovzdal

.....
 prevzal

Príloha č. 5 - Scéna

Inv. číslo	Názov	
3474	scénická dekorácia PI ČAJ MILAČIK	

v Bratislave, dňa

.....
odovzdal

prevzal