

701/108/2023/V7

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

/ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

A:

Prenajímateľ:

Rastislav Sabadoš, rod, Sabadoš

nar.

trvale bytom:

štátny občan Slovenskej republiky

bankové spojenie:

číslo účtu:

/ ďalej len „Prenajímateľ“/

a

B:

Nájomca:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch

Ing. Jana Bernátová.,

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/alebo /ďalej spolu len „Nájomca“/

II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pinkovce, parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc.č. 445 o výmere 7330 m², druh pozemku: orná pôda, nehnuteľnosť zapísaná v katastri

nehnuteľností, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance, na liste vlastníctva č. 218 pre katastrálne územie Pinkovce, Obec: Pinkovce, Okres: Sobrance.

2. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku, v rozsahu 802 m² tak, ako je vyznačené v grafickej prílohe k Nájomnej zmluve, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

/ďalej len Predmet nájmu/.

III. Účel nájmu

1. Na Predmete nájmu sa dlhodobá nachádza ochranné pásmo hygienickej ochrany I. stupňa vodného zdroja S-1 a s tým spojené vodárenské zariadenia (ďalej len „VZ“) vo výlučnom vlastníctve Nájomcu. VZ je súčasťou verejného vodovodu a slúži na hromadné zásobovanie pitnej vody pre verejnosť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. VZ je ohradený oplotením a má k nemu prístup výlučne Nájomca.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi do odplatného užívania za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie VZ.
3. Prenajímateľ ani iné osoby nesmú bez súhlasu Nájomcu vstupovať na Predmet nájmu.
4. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách a ďalších obmedzeniach zaťažujúcich Predmet nájmu.
5. Nájomca podľa tejto zmluvy je oprávnený:
 - a) vstupovať na Predmet nájmu peši, motorovými vozidlami, mechanizmami neobmedzene za účelom prevádzky, údržby a opráv VZ.
6. Nájomca je povinný:
 - a) užívať Predmet nájmu riadnym spôsobom výlučne v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy
 - b) platiť nájomné včas a dohodnutým spôsobom.

IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené podľa znaleckého posudku č.60/2021 zo dňa 08.11.2021, ktorý vyhotovil znalec: Ing. František Hežel, Herľany č. 53, odbor stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Výška nájmu dohodnutá podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy je 0,220 €/m²/rok, čo za celkovú výmeru Predmetu nájmu **802m²** predstavuje **ročné nájomné vo výške 176,44 eur** (slovom: jedenstosedemdesiatšesť eur a štyridsaťštyri eurocentov).
3. Bežné nájomné sa platí vopred za obdobie dvanásť po sebe nasledujúcich mesiacov a je splatné k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Vzhľadom na užívanie Predmetu nájmu pred uzavretím tejto zmluvy, sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľovi zaplatiť dohodnuté prvé nájomné za obdobie od 01.01.2023 až 31.12.2023

v celkovej výške 176,44 eur (slovom: jedenstosedemdesiatšesť eur a štyridsaťštyri eurocentov) do 30 dní od účinnosti tejto Zmluvy.

5. Nájomné z tejto Zmluvy je oslobodené od platby DPH podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom sa skončí písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Ak sa v dôsledku prírodných, technologických alebo iných vplyvov nezávislých od vôle Zmluvných strán zmarí účel nájmu, môže Nájomca vypovedať túto Zmluvu v trojmesačnej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede Prenajímateľovi a končí uplynutím trojmesačnej výpovednej lehoty.
4. Po skončení nájmu výpoveďou podľa bodu 2. tohto článku je Nájomca povinný Predmet nájmu uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu.

VI.

Záverečné ustanovenia

5. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
6. Tuto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba so súhlasom Zmluvných strán formou písomného dodatku.
7. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy, ako aj práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené na adresu sídla podľa čl. I tejto Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane jej písomným potvrdením o prevzatí písomnosti.
9. Zmluvné strany sú si povinné bez zbytočného odkladu oznámiť akúkoľvek zmenu údajov podľa čl. I.
10. Prenajímateľ súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov Nájomcom vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Nájomca vykonáva spracúvanie osobných údajov Prenajímateľa, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Odberateľ/a/producent má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú,

právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

11. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej právnej sily. Jedno vyhotovenie je určené pre Prenajímateľa, tri vyhotovenia sú určené pre Nájomcu.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Za prenajímateľa:

V Michalovce dňa 2.10.23

Za nájomcu:

V Košiciach dňa 24. OKT. 2023