

Nájomná zmluva č. 1/2023

Prenajímateľ: **Obec Starý Hrádok**
Zastúpená starostom obce Helena Szabóová
Sídlo Starý Hrádok č. 80, 935 56
IČO: 00587605
DIČ: 2021224018
Číslo účtu: SK11 0200 0000 0000 3002 1152

Nájomca: **L AGRO s.r.o.**
Ján Lavrincz - konateľ
Kalinčiakovo 102, 934 01 Levice
IČO: 44295111
DIČ: 2022663665
IČ DPH: SK2022663665
Registrácia : OR OS Nitra, oddiel: Sr., Vložka číslo: 22865/N

uzatvárajú túto zmluvu:

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Starý Hrádok, a to pozemky parcely číslo:

- parc. číslo: 606 o výmere 89308 m²
- parc. číslo: 242 o výmere 2084 m²
- parc. číslo: 313 o výmere 52247 m²
- parc. číslo: 316 o výmere 29643 m²
- parc. číslo: 493 o výmere 16589 m²
- parc. číslo: 830 o výmere 1290 m²
- parc. číslo: 844 o výmere 21487 m²
- parc. číslo: 846 o výmere 15278 m²
- parc. číslo: 847 o výmere 17145 m²
- parc. číslo: 855 o výmere 99414 m²

ktorá nehnuteľnosť je zapísaná v Katastri nehnuteľností na Správe katastra Levice na LV č. 1 vedenom pre katastrálne územie Starý Hrádok v celkovej výmere 344485 m².

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť opísanú v ods. 1/ za účelom jej užívania na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu podľa § 7 ods. 1 zákona č. 504/2003.

3. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi. Nájomca pozemku je oprávnený brať z neho úžitky.

II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 19.10.2023 na dobu 5 rokov.

III. Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

a/dohodou zmluvných strán

b/uplynutím doby určitej

c/výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 1 rok

t.j. nájomca je povinný odovzdať prenajaté nehnuteľnosti prenajímateľovi ku dňu 1.11. nasledujúceho roka

IV. Cena nájmu

1.Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 185,00 € / 1 ha / rok.

2.Ročné nájomné pri celkovej prenajímanej výmere 344485 m² predstavuje sumu vo výške 6372,97 €, slovom: štyritisícdeväťstoosemdesiatpäť euro štyri centov

3.Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa nasledovných splátok:

1.splátka do 30.3. b.r. = 1593,24 €

2.splátka do 30.6. b.r. = 1593,24 €

3.splátka do 30.9.b.r. = 1593,24 €

4.splátka do 30.11. b.r. = 1593,24 €

V. Ostatné dojednania

1.Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.

2.Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.

3.Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:

a/vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu,

b/dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osobe

4.Nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy a prehlasuje ta, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.

5.Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovat' náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

VI. Záverečné ustanovenia

1.Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Starom Hrádku uznesením č. 32/2023 na svojom zasadnutí konanom dňa 18.10.2023 v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.

2.Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán ocíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť je neoddeliteľnú súčasť.

3.Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých dostane prenajímateľ 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.

4.Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.

5.Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle. Zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevyhnutných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Starom Hrádku, dňa 19.10.2023

.....

Helena Szabóová – starostka obce
prenajímateľ

.....

Ján Lavrincz - konateľ
nájomca

