

Kúpna zmluva č. 2051/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 96/2023 zo dňa 21.9.2023 a 137/2023 zo dňa 12.10.2023 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúca: Šťastná Marta rod. :

nar.:
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
Číslo účtu v tvare
(ďalej ako „kupujúca“ a
spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327:
 - pozemok par. č. EKN 695/37, trvale trávny porast o výmere 643 m²
 - pozemok par. č. EKN 856/1, vodná plocha o výmere 6 3950 m²
 - pozemok par. č. EKN 907, ostatná plocha o výmere 187 m²na liste vlastníctva 1136 :
 - pozemok par. č. CKN 1520/6, zastavaná plocha o výmere 50 m²(ďalej len „Nehuteľnosti“).
2. Na základe geometrického plánu č. 51822326-71/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.8.2023 pod číslom G1 : 382/2023 , sa odčleňuje :
 - diel č. 1 o výmere 11 m²
 - diel č. 3 o výmere 183 m²
 - diel č. 8 o výmere 162 m²odčlenené z pôvodného pozemku par. č. EKN 695/37
 - diel č. 2 o výmere 16 m²
 - diel č. 4 o výmere 139 m²
 - diel č. 5 o výmere 159 m²
 - diel č. 9 o výmere 215 m²odčlenené z pôvodného pozemku par. č. EKN 856/1
 - diel č. 6 o výmere 63 m²
 - diel č. 10 o výmere 41 m²odčlenené z pôvodného pozemku par. č. EKN 907
 - diel č. 7 o výmere 50 m²odčlenený z pozemku par. č. CKN 1520/6
 - diely č. 5, 6, 7 tvoria nový pozemok : par. č. CKN 1520/6, zastavaná plocha o výmere 272 m²

- diely č. 1, 2 tvoria nový pozemok : **par. č. CKN 1518/2, zastavaná plocha o výmere 27 m²**
 - diely č. 3,4 tvoria nový pozemok: **par. č. CKN 1518/7, trvalý trávny porast o výmere 322 m²**
 - diely č. 8,9,10 tvoria nový pozemok : **par. č. CKN 2041/11, vodná plocha o výmere 418 m²**
- Spolu o výmere 1039 m²**
(ďalej ako „ **predmet zmluvy** “)

ČI. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcej v celosti, t.j. v podiele 1/1, **novovytvorené pozemky** :
 - **par. č. CKN 1520/6, zastavaná plocha o výmere 272 m²**
 - **par. č. CKN 1518/2, zastavaná plocha o výmere 27 m²**
 - **par. č. CKN 1518/7, trvalý trávny porast o výmere 322 m²**
 - **par. č. CKN 2041/11, vodná plocha o výmere 418 m²**tak ako stoja a ležia a kupujúca v celosti, t.j. v podiele 1/1, kupuje predmet zmluvy tak ako stojí a leží , za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

ČI. III.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 76/2023 zo dňa 2.5.2023, vyhotovený znalcom Ing. Ľubica Marcibálová, ev. č. znalca 914121, ktorá oceňovala nehnuteľnosti z týchto v pôvodných parcel EKN, vo výške 14,70 €/m²
2. Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 96/2023 zo 21.9.2023, a č. 137/2023 zo dňa 12.10.2023 na **sumu vo výške 14,70 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu celkom :**
14,70 €/m² x 1039 m² = 15 273,3 € , zaokrúhlene 15 274,-€
(slovom pätnásťtisíc dvestosedemdesiatštyri €)
3. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy v sume **15 274,-€** do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN: SK870200000000014621422, var. symb: 1720062891.**
4. Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
6. V prípade, ak sa dostane kupujúca voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinná uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcemu na náhradu škody v plnej výške.

ČI. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja Predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. . 96/2023 zo 21.9.2023. Zámer predaja Predmetu kúpy bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, na internetovej stránke predávajúceho www.ziar.sk od 25.9.2023 do 11.10.2023.
2. Predaj Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 137/2023 zo dňa 12.10.2023.
3. Predávajúci predáva kupujúcej Predmet kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorené pozemky sú v oplotení záhrady pri rodinnom dome č.s, 230 na par. č. CKN 1520/4, v podielovom spoluvlastníctve kupujúcej (zapísaný na LV 2395), ktorá ich dlhodobo užíva ako záhradu pre pestovanie poľnohospodárskych plodín. Odkúpením dôjde k zosúladieniu užívacieho – skutkového stavu so stavom právnym.

4. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
5. Kupujúca prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nepodmieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží v celosti kupuje.
6. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu Predmetu kúpy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorým je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške **66,- €** je kupujúca povinná uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, variabilný symbol: 1720062891.**
3. Kupujúca výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 2. tohto článku.
5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prietahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej

podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.

4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúca, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 96/2023 zo dňa 21.9.2023
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 137/2023 zo dňa 12.10.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 19.10.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 17.10.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Peter Antal

primátor,

Mesto Žiar nad Hronom

Šťastná Marta rod. Zavadská

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 16.10.2023 Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 17.10.23 Podpis:..

*nehodiace sa škrtnite



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 21. september 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 96 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikované Geometrickým plánom č. 51822326-71/2023, vyhotovený geodetom - Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, Žiar nad Hronom, 965 01, IČO : 51822326 (v stave pred overením) a to:

- diel č. 1 o výmere 11 m²
- diel č. 3 o výmere 184 m²
- diel č. 8 o výmere 162 m²
odčlenené z pôvodného pozemku par. č. EKN 695/37, trvalý trávny porast o celkovej výmere 643 m², zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- diel č. 2 o výmere 16 m²
- diel č. 4 o výmere 140 m²
- diel č. 5 o výmere 159 m²
- diel č. 9 o výmere 214 m²

odčlenené z pôvodného pozemku par. č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 63 950 m², zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- diel č. 6 o výmere 63 m²
- diel č. 10 o výmere 41 m²

odčlenené z pôvodného pozemku par. č. EKN 907, ostatná plocha o celkovej výmere 187 m², zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- diel č. 7 o výmere 50 m²

odčlenený z pozemku par. č. CKN 1520/6, zastavaná plocha o celkovej výmere 50 m², zapísaná na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- diely č. 5, 6, 7 tvoria nový pozemok : **par. č. CKN 1520/6, zastavaná plocha o výmere 272 m²**
- diely č. 1, 2 tvoria nový pozemok : **par. č. CKN 1518/2, zastavaná plocha o výmere 27 m²**
- diely č. 3,4 tvoria nový pozemok: **par. č. CKN 1518/7, trvalý trávny porast o výmere 324 m²**
- diely č. 8,9,10 tvoria nový pozemok : **par. č. CKN 2041/11, vodná plocha o výmere 417 m²**

predmetom prevodu sú pozemky : par. č. CKN 1520/6, 1518/2, 1518/7, 2041/11
výmera spolu : 1040 m²

kúpna cena bola určená na základe Znaleckého posudku č. 76/2023 zo dňa 2.5.2023, vyhotovený znalcom Ing. Ľubica Marcibálová, ev. č. znalca 914121, ktorá oceňovala nehnuteľnosti z týchto v pôvodných parcel EKN,

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



vo výške **14,70 €/m²**, t.j. 14,70 €/m² x 1040 m² = **15 288,- €**
(slovom pätnásťtisíc dvestoosemdesiat €)

v celosti pre žiadateľa:

Šťastná Marta rod

trvale bytom :

, Žiar nad Hronom, 965 01

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Novovytvorené pozemky sú v oplotení záhrady pri rodinnom dome č.s, 230 na par. č. CKN 1520/4, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky (zapísaný na LV 2395), ktorá ich dlhodobo užíva ako záhradu pre pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Odkúpením dôjde k zosúladieniu užívacieho – skutkového stavu so stavom právnym.

Žiadateľka má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Poznámka: V prípade schválenia zámeru je žiadateľka povinná predložiť do najbližšieho MsZ overený GP.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 12. október 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 137 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikované Geometrickým plánom č. 51822326-71/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.8.2023 pod číslom G1 : 382/2023 a to:

- diel č. 1 o výmere 11 m²

- diel č. 3 o výmere 183 m²

- diel č. 8 o výmere 162 m²

odčlenené z pôvodného pozemku par. č. EKN 695/37, trvalý trávny porast o celkovej výmere 643 m², zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- diel č. 2 o výmere 16 m²

- diel č. 4 o výmere 139 m²

- diel č. 5 o výmere 159 m²

- diel č. 9 o výmere 215 m²

odčlenené z pôvodného pozemku par. č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 63 950 m², zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- diel č. 6 o výmere 63 m²

- diel č. 10 o výmere 41 m²

odčlenené z pôvodného pozemku par. č. EKN 907, ostatná plocha o celkovej výmere 187 m², zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- diel č. 7 o výmere 50 m²

odčlenený z pozemku par. č. CKN 1520/6, zastavaná plocha o celkovej výmere 50 m², zapísaná na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- diely č. 5, 6, 7 tvoria nový pozemok : **par. č. CKN 1520/6, zastavaná plocha o výmere 272 m²**

- diely č. 1, 2 tvoria nový pozemok : **par. č. CKN 1518/2, zastavaná plocha o výmere 27 m²**

- diely č. 3,4 tvoria nový pozemok: **par. č. CKN 1518/7, trvalý trávny porast o výmere 322 m²**

- diely č. 8,9,10 tvoria nový pozemok : **par. č. CKN 2041/11, vodná plocha o výmere 418 m²**

predmetom prevodu sú pozemky : par. č. CKN 1520/6, 1518/2, 1518/7, 2041/11

výmera spolu : 1039 m²

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



kúpna cena bola určená na základe Znaleckého posudku č. 76/2023 zo dňa 2.5.2023, vyhotovený znalcom Ing. Ľubica Marcibálová, ev. č. znalca 914121, ktorá oceňovala nehnuteľnosti z týchto v pôvodných parcel EKN,

vo výške 14,70 €/m², t.j. 14,70 €/m² x 1039 m² = 15 273,3€ , zaokrúhlene 15 274,-€
(slovom pätnásťtisíc dvestosedemdesiatštyri €)

v celosti pre žiadateľa:

Šťastná Marta rod. :

trvale bytom :

, Žiar nad Hronom, 965 01

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Novovytvorené pozemky sú v oplotení záhrady pri rodinnom dome č.s, 230 na par. č. CKN 1520/4, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky (zapísaný na LV 2395), ktorá ich dlhodobo užíva ako záhradu pre pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Odkúpením dôjde k zosúladieniu užívacieho – skutkového stavu so stavom právnym.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predáť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. ~~Peter~~ Antal
primátor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Radoslav Fodor M.R.Štefánika 1/12 Žiar nad Hronom 96501 0905435367 radoslavfodor@gmail.com IČO: 51822326		Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Žiar nad Hronom</i>	Obec <i>Žiar nad Hronom</i>
		Kat. územie <i>Žiar nad Hronom</i>	Číslo plánu <i>51822326-71/2023</i>	Mapový list č <i>Banská Štiavnica 5-1/31</i> <i>Banská Štiavnica 5-1/32</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na zameranie hospodárskej stavby na pozemku par. č. 1518/2, oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom par. č. 1518/7, 1520/6, 2041/11 a odňatie z PP.</i>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Mena: <i>Ing. Miroslava DEKYSOVA</i>
Dňa: <i>25.07.2023</i>	Mena: <i>Radoslav Fodor</i>	Dňa: <i>25.07.2023</i>	Mena: <i>Ing. Roman Strelka</i>	Dňa: <i>28-08-2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi, múrom, plotom</i>		Náležitosti a presnosťou zabezpečenia		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zriaďovaní
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č <i>2927</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny							Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pžkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	3327		695/37		643		t.t.p.	1 1518/2	11			(695/37	287	t.t.p.)		Doterajší	
								3 1518/7	183								
	3327		856/1		6 3950		vodná pl.	8 2041/11	162			(856/1	6 3421	vodná pl.)		Doterajší	
								4 1518/7	139								
								5 1520/6	159								
	3327		907		187		ost.pl.	9 2041/11	215			(907	83	ost.pl.)		Doterajší	
								6 1520/6	63								
	2395			1520/2	472		zast.pl.	10 2041/11	41			1520/2	472	zast.pl.		Doterajší	
														18			
	1136			1520/6	50		zast.pl.	7 1520/6	50			1520/6	272	zast.pl.		Marta Štastná	
								5		856/1	159			18			
								6		907	63						Žiar nad Hronom
								7		1520/6	50						
								1		695/37	11						
								2		856/1	16	1518/2	27	zast.pl.		Marta Štastná	
														17			
								3		695/37	183			20			Žiar nad Hronom
								4		856/1	139	1518/7	322	t.t.p.		Marta Štastná	
														7			
								8		695/37	162						Žiar nad Hronom
								9		856/1	215						
								10		907	41	2041/11	418	vodná pl.		Marta Štastná	
														11			Žiar nad Hronom
Spolu					6 5302								6 5302				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
Stav podľa registra C KN																	
				1518/1	1343		t.t.p.	11	1518/2	7		1518/1	1013		t.t.p.	Doterajší	
				1518/2	20		zast.pl.	12	1518/2	20		1518/2	27		zast.pl.	ako v stave právnom	
								11			1518/1	7		17			
								12			1518/2	20		20			
												1518/7	322		t.t.p.	ako v stave právnom	
													7				
	2395			1520/2	472		zast.pl.					1520/2	472		zast.pl.	Doterajší	
													18				
	1136			1520/6	50		zast.pl.					1520/6	272		zast.pl.	ako v stave právnom	
													18				
				1528/10	1109		ost.pl.					1528/10	917		ost.pl.	Doterajší	
													29				
				1970/2	60		zast.pl.					1970/2	31		zast.pl.	Doterajší	
													22				
				2041/3	734		vodná pl.					2041/3	316		vodná pl.	Doterajší	
													11				
												2041/11	418		vodná pl.	ako v stave právnom	
													11				
Spolu					3788					27			27				3788

Poznámka:

Navonavrhanú par. č. 1518/2 (diel č. 12) možno da KN zapísať podľa jednotlivých ustanovení zákona č. 220/2004 z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktorý sa mení a dopĺňa v znení neskorších zmien a doplnení.

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

11 Vodný tok (prírodný – rieka, potok, umelý – kanál, náhon a iné)

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

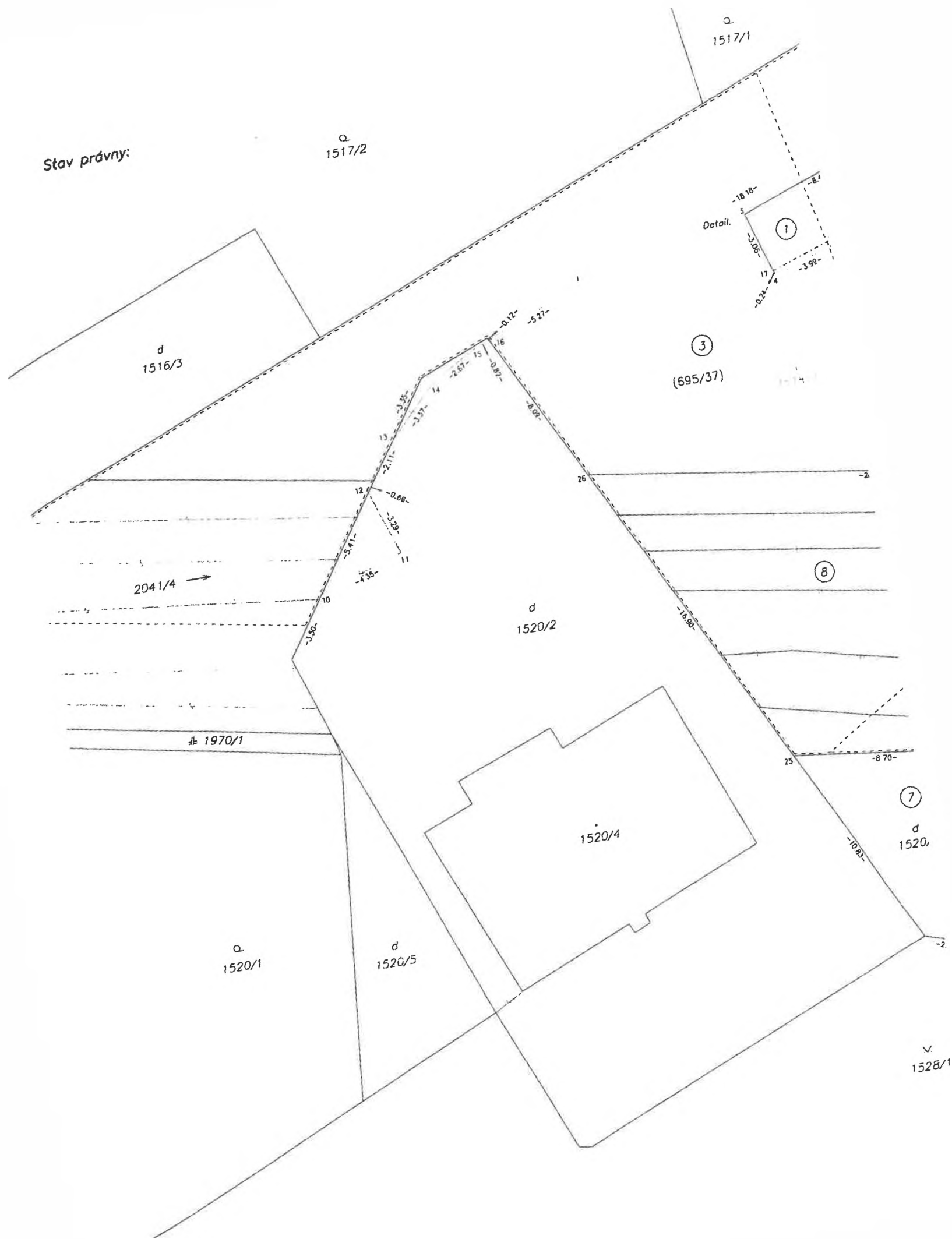
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta,

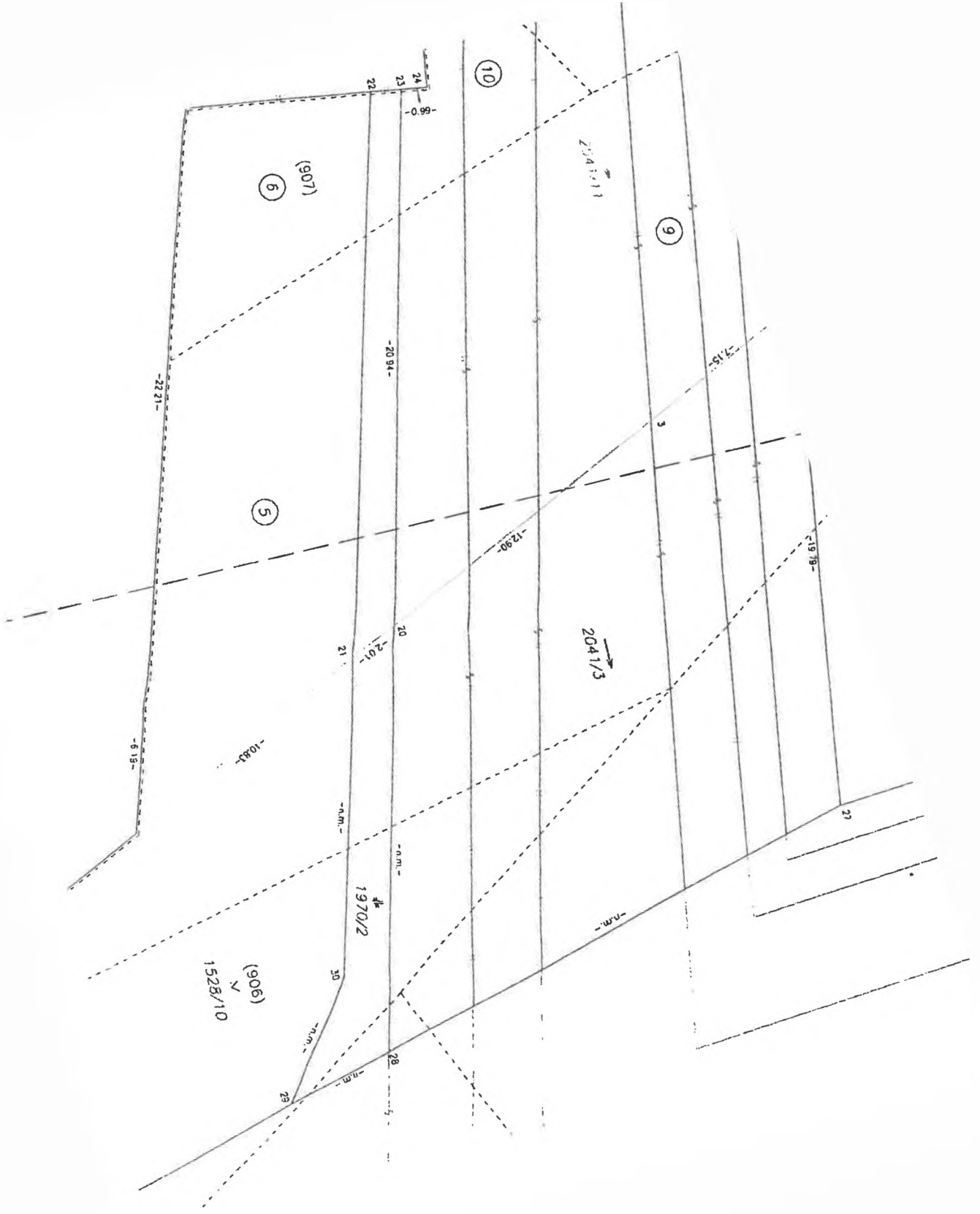
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok

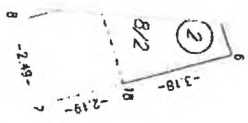
kód druhu stavby

20 Iná budova

Stav právný:







4

-21.90-

19

(856/1)
" "
1518/1

BANSKÁ STIAVNICA 5-1/31
BANSKÁ STIAVNICA 5-1/32

(737/1)

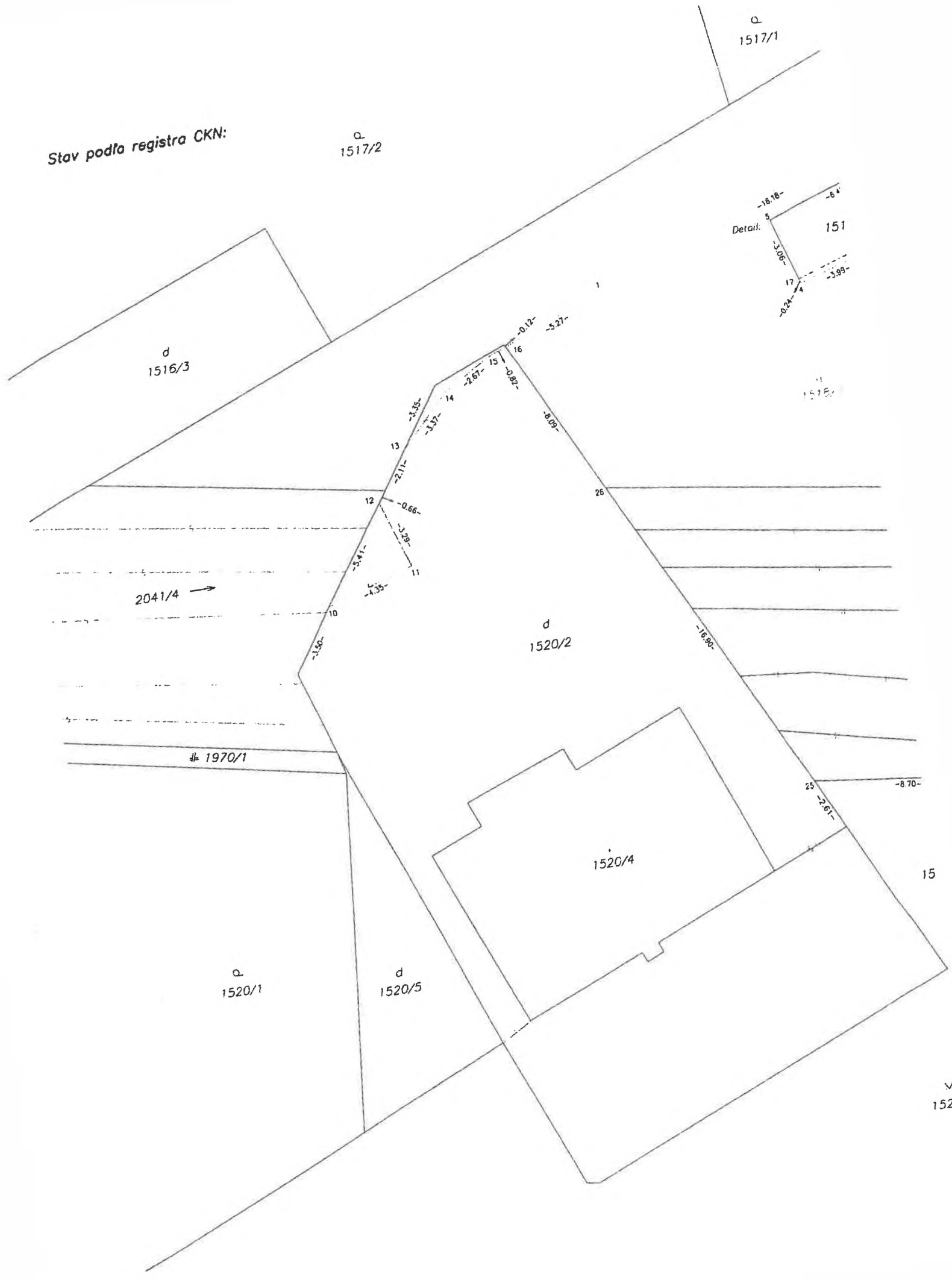
(736/1)

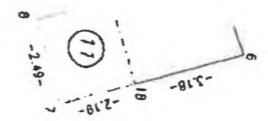
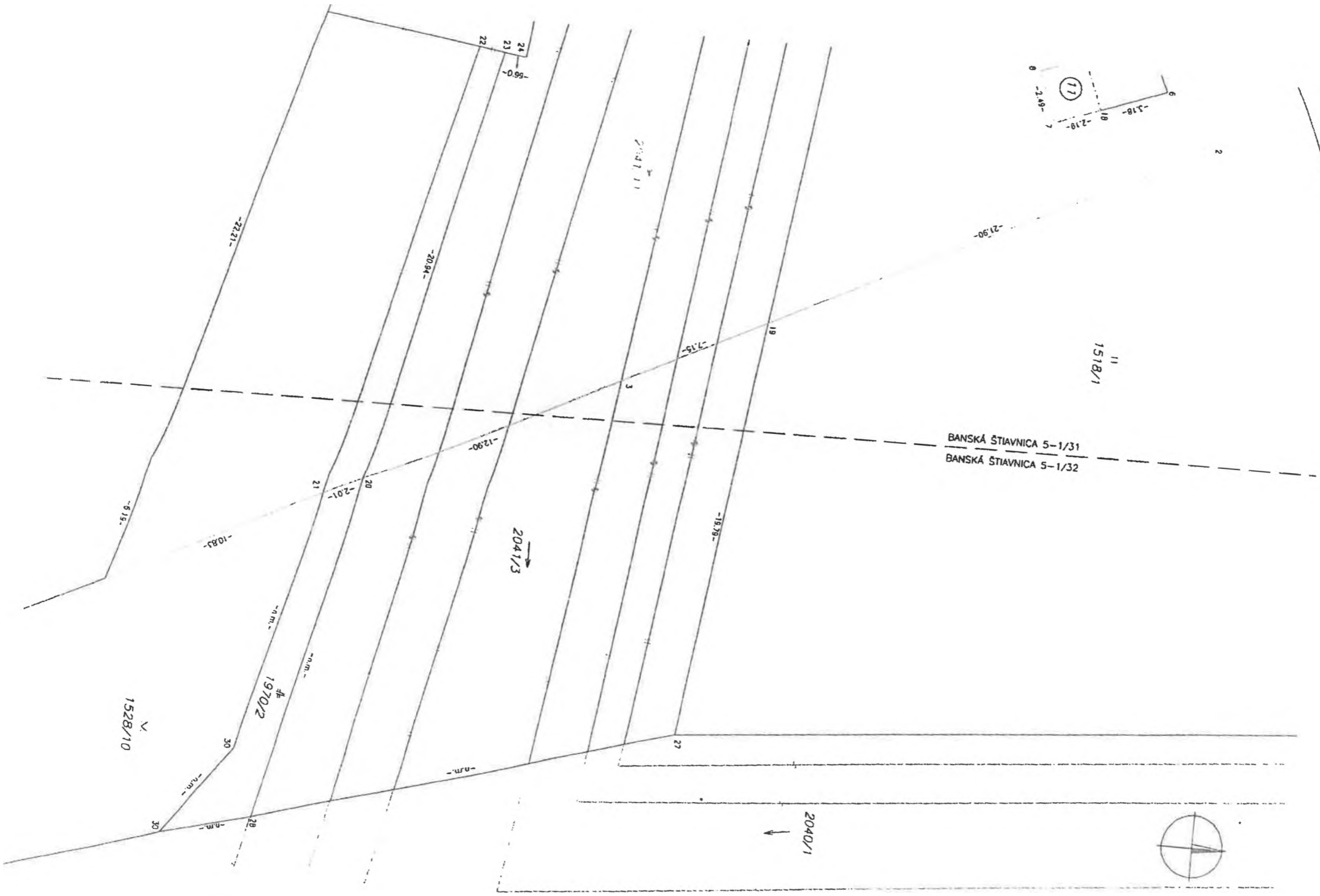


2040/1



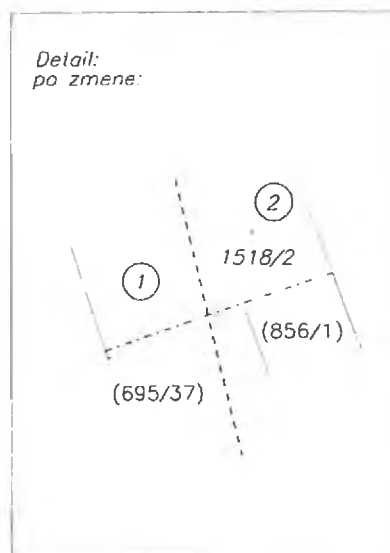
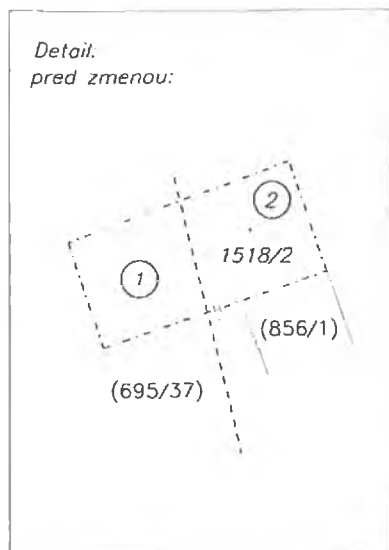
Stav podľa registra CKN:



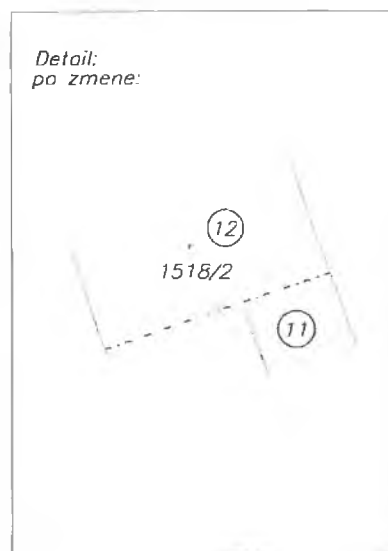
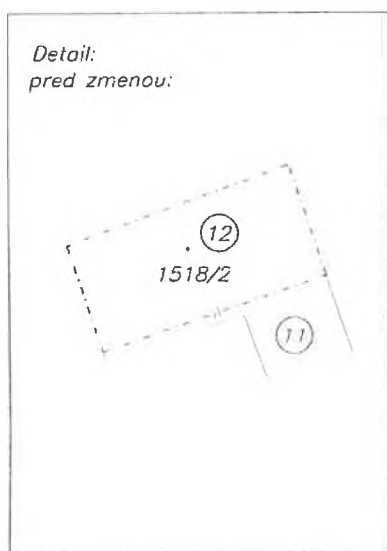


2

Stav právny:



Stav podľa registra CKN:





SKO# 413 919 5 SK

MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM	
Dátum	09.10.2023
Číslo zariadenia	Číslo spravy
21394/2023	
Prílohy	Vybavuje
-	

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žiar nad Hronom
27.09.2023	OU-ZH-PLO2-2023/013938-006	Mgr. Zuzana Ilčíková	02. 10. 2023

Vec

Stanovisko k vykonanej zmene druhu pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie so sídlom Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom, ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnení, preskúmal žiadosť, ktorú podala dňa 27.9.2023 Marta Šťastná, trvale bytom Ul. Medzi vodami 29, 965 01 Žiar nad Hronom o vydanie stanoviska podľa § 17 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy k vykonanej zmene druhu pozemku v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Žiar nad Hronom – zosúladenie skutkového stavu.

Žiadateľ požiadal Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie na základe priloženého geometrického plánu č. 51822326-71/2023, ktorý vypracoval Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom dňa 25.07.2023 a úradne overil Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.08.2023 pod č. G1-382/2023 o dodatočné vydanie stanoviska v zmysle § 17 zákona 220/2004 Z.z. k zmene druhu pozemku v rozsahu 7 m².

Parcela C-KN č. 1518/1 (v stave E-KN č. 856/1), ktorá sa nachádza v hraniciach zastavaného územia mesta Žiar nad Hronom vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia, ktoré boli premietnuté do odťahčkov katastrálnych máp k 1.1.1990.

Daná parcela je evidovaná na liste vlastníctva č. 3327 v k.ú. Žiar nad Hronom vo vlastníctve:
- Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 321125, podiel 1/1 .

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor podľa § 17 ods. 3 v súlade s § 17 ods. 2 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov s vykonanou zmenou druhu pozemku v k. ú. Žiar nad Hronom súhlasí v nasledovnom rozsahu:

- z parcely C-KN č. 1518/1, druh pozemku pred zmenou trvalý trávny porast, novonavrhovaný druh pozemku zastavaná plocha, parcelné číslo po geometrickom pláne C-KN č. 1518/2, výmera 7 m².

Stanovisko sa vydáva na základe dokumentov priložených k žiadosti:

- kópia katastrálnej mapy na danú parcelu C-KN č. 1518/1, k. ú. Žiar nad Hronom, zo dňa 02.10.2023,

- výpis z listu vlastníctva č. 3327 v k. ú. Žiar nad Hronom, zo dňa 02.10.2023,
- geometrický plán č. 51822326-71/2023, ktorý vypracoval Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom dňa 25.07.2023 a úradne overil Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.08.2023 pod č. G1-382/2023 ,
- vyjadrenie mesta Žiar nad Hronom zo dňa 22.09.2023, č. OZPI-2384/2023,O:20608/2023.

Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

Správny poplatok vo výške 3,- € bol uhradený, podľa položky 44 písm. b) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na vedomie

Okresný úrad Žiar nad Hronom - katastrálny odbor, SNP 118, 965 01 Žiar nad Hronom 1

Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZH-PLO2-2023/013938-006

Marta Šťastná, , 965 01 Žiar nad Hronom 1
Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 439/46, Žiar nad Hronom

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov p.č.CKN 1506/4, CKN 1509/1, CKN 1511/1, CKN 1513/1, CKN 1515/1, CKN 1517/1, CKN 1518/3 a CKN 1518/6 v spoluvlastníckom podiele 1/1 v intraviláne mesta Žiar nad Hronom ul. Medzi vodami vedenej na LV č. 1136 Žiar nad Hronom, podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z v znení neskorších noviel o stanovení všeobecnej hodnoty, pre účely zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu stavebného pozemku na: **42 800,00€**

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemky Žiar nad Hronom - parc. č. CKN 1506/4 (169,0 m ²)	2 484,30
Pozemky Žiar nad Hronom - parc. č. CKN 1509/1 (487,0 m ²)	7 158,90
Pozemky Žiar nad Hronom - parc. č. CKN 1511/1 (480,0 m ²)	7 056,00
Pozemky Žiar nad Hronom - parc. č. CKN 1513/1 (788,0 m ²)	11 583,60
Pozemky Žiar nad Hronom - parc. č. CKN 1515/1 (468,0 m ²)	6 879,60
Pozemky Žiar nad Hronom - parc. č. CKN 1517/1 (455,0 m ²)	6 688,50
Pozemky Žiar nad Hronom - parc. č. CKN 1518/3 (38,0 m ²)	558,60
Pozemky Žiar nad Hronom - parc. č. CKN 1518/6 (29,0 m ²)	426,30
Spolu pozemky (2 914,00 m²)	42 835,80
Všeobecná hodnota celkom	42 835,80
Všeobecná hodnota zaokrúhlená	42 800,00
Všeobecná hodnota slovom: štyridsaťdva tisícosemsto Eur	

V Žiari nad Hronom, dňa 02.05.2023

Ing. Ľubica Marcibálová

ctenka za 1m² = 14,70 €
 tieto pozemky sú upravené
 z tej istej pov. parcely
 EKN