

Dodatok č. 23
k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 02.05.1997

medzi

družstvom : **Stavebné bytové družstvo Zvolen**
Nogradyho ul. 1455/24, 960 01 Zvolen
štatutárny zástupca : **Ing. Mária Hornoveská**, predsedníčka predstavenstva
Vladimír Fabok, člen predstavenstva
IČO : **00 222 054**
DIČ : **2021152397**
IČ DPH : **SK 2021152397**
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 127/S
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

školou : **Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu**
Jabloňova 1351, 960 01 Zvolen
štatutárny zástupca : PaedDr. Helena Hrnčiarová , riaditeľka školy
IČO : **37 890 115**
DIČ : **2021683235**
(ďalej len „nájomca“)

Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 02.05.1997 sa mení takto:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že :

čl. IV. sa menia body 9, 10, 11, 12 zmluvy a znejú:

9. Výška nájomného v období od **01.01.2024 až 30.06.2024** bola stanovená na základe dohody zmluvných strán za hlavné a vedľajšie priestory o výmere 174,00 m² vo výške 60,3455 Eur za m² ročne, spolu celkom **10.500,12 Eur** za celý rok.
10. Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskoršie do 5. dňa toho ktorého mesiaca, vo výške 1/12 ročného nájomného, čo činí čiastku 875,01 Eur, na účet prenajímateľa.
11. Zmluvné strany sa dohodli na zálohových platbách za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu. Zálohová platba za služby bude splatná mesačne vo výške 372,50 Eur (vrátane DPH) súčasne s nájomným v jednej sume.
12. Celková výška ročnej úhrady za užívanie nebytových priestorov je **14.970,12 Eur s DPH**, splatná mesačne vo výške **1.247,51 Eur s DPH**. Nájomné a zálohové platby za služby sú obsahom výpočtového listu, ktorý tvorí prílohu I. tejto zmluvy. Nájomné sa pravidelne, s platnosťou od 01.04. príslušného kalendárneho roka, automaticky zvýši o úhrnnú ročnú výšku indexu spotrebiteľských cien, zverejneného Štatistickým úradom SR.

2. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, upravené a zmenené dodatkom, zostávajú v pôvodnom znení.
3. Dodatok č. 23 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ bude držiteľom 2 vyhotovení a nájomca 1 vyhotovenia.
4. Dodatok č. 23 nadobúda platnosť a účinnosť od 01.01.2024.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený slobodne a vážne, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho podpisujú.

Príloha: Výpočtový list platný od 01.01.2024 do 30.06.2024

Vo Zvolene, dňa 10.10.23

Vo Zvolene, dňa

.....
Ing. Mária
predsedníčka predstavenstva

Stavebné bytové družstvo
960 01 ZVOLEN
-11-

.....
Pa
ria



STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
PROFESIONÁLNYCH SLUŽIEB A OBCHODU
Jabloňová 1351
960 01 ZVOLEN

.....
Vladimír
člen predstavenstva