

D O D A T O K č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2012

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Hornošarišské osvetové stredisko v Bardejove (ďalej len „HOS“)
Rhodyho 143/6, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán: Mgr. Lenka Tribusová, poverená riaditeľka HOS
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 37781588
DIČ: 2021457075
Prenajímateľ nie je platca DPH.

a

Nájomca: Bardejovská televízna spoločnosť, s.r.o. (ďalej len „BTS“)
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán: PaedDr. Ľubomír Baláž - konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Bardejov
IBAN: [REDACTED]
IČO: 36474592
DIČ: SK 2020028395
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Odd.
Sro, vl.č. 12972/P

Čl. II.
Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 1 je táto zmena zmluvy č. 10/2012 o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.7.2012 (ďalej len „zmluva“):

1. Zmena predmetu nájmu z dôvodu aktualizácie skutočných rozmerov miestností v zmysle projektovej dokumentácie a aktualizácia prenajatého hnutel'ného majetku (aktualizujú sa prílohy k zmluve č. 1. – 3.) takto:

Čl.II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja - objektu na adrese Rhodyho 6, 085 01 Bardejov, budova súpisné číslo 143 na pozemku registra KNC 1073, číslo listu vlastníctva 9071 v katastrálnom území Bardejov, okres Bardejov, prenajíma touto nájomnou zmluvou nebytové priestory s celkovou úžitkovou plochou 237,55 m², z toho miestnosti, kancelárie 161,63 m², skladové a iné priestory 19,43 m², sociálne zariadenia, chodba a ostatné užívané spoločné priestory 56,49 m². Uvedené nebytové priestory sú špecifikované v prílohe č.1 tejto zmluvy.

Prenajíateľ zároveň aktualizuje prenajímaný hnutel'ný majetok v nadobúdacej cene 755,51 Eur špecifikovaný v prílohe č. 2,3. Pôvodná príloha č.2 sa ruší - inventár pre BTS. Tento hnutel'ný inventár bol pri inventarizácii preradený do inventára HOS, poškodený inventár bol vyradený. Miesto tohto si BTS zakúpili svoj nový inventár.

1. Mení a dopĺňa sa v súvislosti s vyššie uvedeným a v súvislosti s infláciou Čl. IV., ods. 1., 2. a 7. takto:

Čl. IV.

Cena nájmu, poskytovaných služieb a platobné podmienky

1. Podľa vykonaného prieskumu a podľa dohody sa stanovuje nájom:

/cena za prenajaté priestory je z pôvodnej nájomnej zmluvy č.10/2012 - v tomto dodatku sa zohľadňuje inflácia za uplynulé roky, v zmysle príloh prenajatého hnutel'ného majetku dochádza k aktualizácii nájomného za prenajatý inventár/

účel využitia	Eur/m ²	ročná sadzba
1.1. Nájom nebytových priestorov		
1.1.1 miestnosti, kancelárie	161,63 m ² x 39,58 Eur/m ²	6.397,31 Eur
1.1.2 skladové a iné priestory	19,43 m ² x 25,80 Eur/m ²	501,29 Eur
1.1.3 sociálne zariadenia a spoločné priestory	56,49 m ² x 13,10 Eur/m ²	740,00 Eur
Spolu nájom za prenajaté nebytové priestory za rok:		
237,55 m ² ročná sadzba		7.638,60 Eur
1.2. Prenájom hnutel'ného inventára		
1.2.1 prenajatý inventár v miest.č.202 /pôv.č.58/ v nadobúdacej cene 282,15 Eur - 10% opotr.		28,21 Eur
1.2.2 prenajatý inventár č. 302 /pôv.č.70/ v nadobúdacej cene 473,36 Eur - 10% opotr.		47,33 Eur
Spolu nájom za prenajatý hnutel'ný inventár ročná sadzba		75,54 Eur
Spolu nájom nebytových priestorov a hnutel'ného inventára		7.714,14 Eur
1.3. Ostatné služby:		
1.3.1 ročná suma za spotrebu vody v miest. č. 58 a 70 /26,20 Eur ročne = 1 osoba x 4 osoby = 104,80 Eur - užívanie WC/		104,80 Eur
1.3.2 vykurovanie priestorov /plynom/ záloha 200,- € mesačne x 12 mes. =		2.400,00 Eur
1.3.3 upratovanie spoločných priestorov ročne		72,00 Eur
Spolu výška úhrady za ostatné služby ročne:		2.576,80 Eur

2. Náklady na osvetlenie a za inú spotrebu elektrickej energie v priestoroch štúdia

Bardejovskej televízie si nájomca hradí sám.

Náklady na spotrebu elektrického prúdu za miestnosť č. 202/pôv.58/ a miestnosť č. 302 /pôv.70/ sa bude fakturovať mesačne podľa skutočnej spotreby.

Náklady na vodné a stočné budú fakturované podľa skutočnej spotreby, okrem spotreby vody za miestnosť 202 a 302, kde je stanovená paušálna sadzba /užívanie WC/.

Platby za elektrickú energiu, ako aj vodné a stočné budú v priebehu roka upravované podľa nárastu cien.

Prenajatý inventár - jeho výška sa môže počas nájmu zmeniť vplyvom opotrebovania sa môže vyradiť alebo previesť naspäť do stavu HOS.

Vykurovanie prenajatých priestorov plynom sa bude mesačne fakturovať zálohovou platbou. Po ukončení obdobia - roka sa urobí následne vyúčtovanie na základe reálnych cenových nákladov. Zálohová platba v novom roku sa upraví podľa skutočnej spotreby na základe vyúčtovania roka predchádzajúceho.

Mení sa číslo účtu prenajímateľa:

7. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v mesačných splátkach mesiac dopredu s dobou splatnosti 8 dní po vystavení faktúry, najneskôr [redacted] príjmový účet prenajímateľa: Štátna pokladnica [redacted] základe fakturácie.

Článok II. Záverečné ustanovenia dodatku

1. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo: 10/2012 zo dňa 24.7.2012, zmluvné podmienky, nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti podľa pôvodnej nájomnej zmluvy.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so Zákonom č. 211/2000 Z.z., najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bardejove, dňa 10.09.2022

Bardejovská televízna spoločnosť, s.r.o.
Radničné námestie 16 BARDEJOV

[redacted]
.....
prenajímateľ
Mgr.Lenka Tribusová
poverená riaditeľka HOS

[redacted]
.....
nájomca
PaedDr. Ľubomír Baláž
konateľ
Bardejovská televízna spoločnosť, s.r.o.

Prílohy:

- | | |
|---------------|---|
| č.1 | - Súpis prenajatých priestorov HOS Bardejov pre BTS,s.r.o |
| č.2/pôv.č.3/ | - Súpis inventáru HOS prenajatého BTS, s.r.o.
v miestnosti č. 202 /pôv.č.58/ |
| č.3 /pôv.č.4/ | - Súpis inventáru HOS prenajatého BTS, s.r.o.
v miestnosti č. 302 /pôv.70/ |

Tento dodatok bol v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR zverejnený dňa:
Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: