

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Nájomca: **G-fam, o. z.**
Sídlo: Nám. L. Štúra 5925/15, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 51 752 336
V mene ktorého koná: Mária Berkyová, riaditeľ o. z.
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 6843 7962
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **Súkromná základná umelecká škola**
Sídlo: Osloboditeľov 8, 976 66 Polomka
IČO: 42 308 674
V mene ktorého koná: Mgr. Stanislava Skladaná, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK75 5600 0000 0020 6880 3001
(ďalej len „podnájomca“)

(nájomca a podnájomca ďalej len „zmluvné strany“ alebo jednotlivé ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o podnájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca má na základe Zmluvy číslo 1394/2019/PS-ESM o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“) uzavretej s prenajímateľom Mesto Banská Bystrica, so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 (ďalej len „prenajímateľ“) od 01.09.2019 do 31.08.2020 v nájme časť nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 6407, označená ako Základná škola, postavená na par. č. KN – C 2495/24, zapísaná na LV č. 2746, kat. územie Sásová, a to konkrétne miestnosť č. 220 a 221 o výmere podlahovej plochy 87,31 m² a časť sociálnych zariadení o výmere 5,80 m² (ďalej len „nebytové priestory“).
2. Nájomca je oprávnený na základe písomného súhlasu prenajímateľa zo dňa 25.09.2019 v súlade s článkom III. bod 2. zmluvy o nájme nebytových priestorov dať nebytové priestory uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy do podnájmu.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou nájomca prenecháva podnájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do dočasného užívania nebytové priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy.
2. Nájomca prenecháva podnájomcovi spolu s nebytovými priestormi do užívania aj spoločné priestory (schodisko, chodby, atď.) s ich súčasťami, technickým vybavením a príslušenstvom v rozsahu potrebnom pre riadne užívanie nebytových priestorov.

Článok III.
Účel podnájmu

1. Podnájomca prehlasuje, že predmet podnájmu mu je známy, že si predmet podnájmu prezrel, pričom stav, v akom sa nachádza, mu bez výhrad vyhovuje.
2. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania predmet podnájmu na účel vykonávania výchovno-vzdelávacej činnosti v oblasti tanca a tanečného umenia.
3. Podnájomca sa zaväzuje počas celej doby trvania tejto zmluvy užívať predmet podnájmu len v súlade s dohodnutým účelom podnájmu.

Článok IV.
Doba podnájmu

1. Podnájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 24.02.2020 do 28.02.2020.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude počas trvania podnájomného vzťahu užívať predmet podnájmu len v čase od 10.00 hod. do 18.00 hod. daného dňa.

Článok V.
Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet podnájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 500,- Eur za celú dobu trvania podnájmu uvedenú v článku IV. bod 1. tejto zmluvy.
2. V nájomnom sú zahrnuté aj všetky platby za plnenia spojené s užívaním predmetu podnájmu. Plneniami spojenými s užívaním predmetu podnájmu sú plnenia poskytnuté za účelom riadneho užívania predmetu podnájmu, a to najmä dodávka tepla, teplej a studenej vody, vodné, stočné, dodávka elektrickej energie, upratovanie a odvoz komunálneho odpadu.
3. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi dohodnuté nájomné do 31.03.2020 bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI.
Vyhlasenia zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že oboznámil podnájomcu so všetkými právami a povinnosťami nájomcu vyplývajúcich mu z článku VI. zmluvy o nájme nebytových priestorov.
2. Podnájomca vyhlasuje, že prístupuje ku všetkým a právam a povinnostiam nájomcu vyplývajúcich mu z čl. VI. zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Článok VII.
Prenechanie predmetu podnájmu do užívania tretej osobe

1. Podnájomca nie je oprávnený dať predmet podnájmu a spoločné priestory do užívania akejkoľvek tretej osobe bez písomnej dohody s nájomcom.

Článok VIII.
Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom rovnopise.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 23.02.2020

nájomca:



G-fam, o. z.
Mária Berkiová, riaditeľ o. z.

podnájomca:



Súkromná základná umelecká škola
Mgr. Stanislava Skladaná, riaditeľ školy