

KÚPNA ZMLUVA
č. 712/2023

Článok I. – Zmluvné strany

Kupujúci : Žaneta Kečkéšová, rod. Kečkéšová, nar. _____, r.č. _____
Trvale bytom: _____, 946 55 Pribeta
Štátny občan Slovenskej republiky

Predávajúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odkúpenie parcely č. 7315/2 – záhrada o výmere 1650 m², parc. reg. C KN vo vlastníctve predávajúceho v k.ú. Pribeta vyčlenenej z parciel vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta nasledovne:

- na LV č. 1957
 - o parc. č. 7315/2 – záhrada o výmere 1183 m², parc. reg. C KN,
 - o parc. č. 10/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 729 m², parc. reg. C KN
 - o parc. č. 10/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², parc. reg. C KN

Uvedená nehnuteľnosť bola právne zameraná geometrickým plánom č. 10/2023 zo dňa 3.5.2023, ktorý vyhotovil súkromný geodet Ing. Milan Uhorščák, Hlavná ulica 644/159, 946 55 Pribeta, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pod č. G1-609/2023 dňa 30.05.2023

2. Predmetom zmluvy je odkúpenie parc. č. 7315/2 – záhrada o výmere 1650 m², parc. reg. C KN od predávajúceho podľa ods. 1 tohto článku do výlučného vlastníctva kupujúceho.

3. Predávajúci je oprávnený so svojim vlastníctvom na uvedených nehnuteľnostiach nakladať, neviazu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a parc. č. 7315/2 – záhrada o výmere 1650 m², parc. reg. C KN podľa čl. II ods. 1 zmluvy predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho.

4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je 16.500,00 eur (slovom: šesťtisícpäťsto eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 208/2023 zo dňa 05.09.2023. Zámer predaja nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 180/2023 zo dňa 20.6.2023.

Kúpna cena 16500,00 eur bude zaplatená predávajúcemu prevodom na bankový účet č. SK27 7500 0000 0040 2966 6680 do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy kupujúcim.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktorú preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V. - Dohoda o práve spätnej kúpy

1. Dohoda o práve spätnej kúpy: predávajúca - Obec Pribeta predáva Kupujúcej - Žanete Kečkéšovej Predmetnú nehnuteľnosť - parc. č. 7315/2 – záhrada o výmere 1650 m2, parc. reg. C KN, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy s výhradou, že Obec Pribeta (ďalej ako oprávnený z práva spätnej kúpy alebo oprávnený) má právo žiadať od Kupujúcej (ďalej ako povinná z práva spätnej kúpy alebo povinná) spätnú kúpu predmetnej nehnuteľností, v prípade:
 - a) ak Kupujúca nezačne s výstavbou nového rodinného domu na Predmetnej nehnuteľnosti do jedného roka odo dňa povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právo spätnej kúpy – pri uplatnení práva Predávajúcou spočíva v povinnosti Kupujúcej spätno predat' do vlastníctva Predávajúcej Predmetnú nehnuteľnosť v prípade porušenia povinností uvedených v bode 1. písmeno a) tohto článku za tých istých podmienok ako ich nadobudla.
3. Právo spätnej kúpy musí Predávajúca (oprávnená) uplatniť u Kupujúcej (povinná) písomnou formou v lehote najneskôr do troch mesiacov odo dňa vzniku ktoréhokoľvek z prípadov uvedených v bode 1. písmeno a) tohto článku.
4. V prípade, že dôjde k uplatneniu práva spätnej kúpy zo strany Predávajúcej, Kupujúca sa zaväzuje Predmetnú nehnuteľnosť previesť späť na Predávajúcu bez akýchkoľvek tiarch.
5. Právo spätnej kúpy Predávajúcej - oprávnenej podľa vedľajšieho dojednania zmluvných strán (§ 610 Občianskeho zákonníka), sa zriaďuje ako záväzkové právo, pričom Kupujúca - povinná počas trvania tohto záväzkového práva Predmetnú nehnuteľnosť nesmie scudzit' žiadnym spôsobom.
6. Kupujúca sa zaväzuje dokončiť nový rodinný dom v počte 1 ks na Predmetnej nehnuteľnosti s právoplatným kolaudačným rozhodnutím do 5 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Kupujúcej, Kupujúca je povinná zaplatiť Predávajúcej

zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny za každý rok omeškania.

Článok VI. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 23.10.2023



.....
predávajúci
Norbert Zsitva
starosta obce

v Pribete, dňa 23.10.2023

.....
kupujúci
Žaneta Kečkěšová