

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

čl. I. Zmluvné strany

1. Mandatár:

iD Koncept , s.r.o.

Sídlo:

Legionárska 7451/4, 911 01 Trenčín

Zastúpený vo veciach zmluvy:

Ing. Martina Lešinská - konateľ

Zastúpený pre výkon

Stavebného dozoru:

Ing. Michal Lešinský – spoločník,
oprávnený na výkon stavebného dozoru–
Autorizačné oprávnenie 6018*A1, vid.
Príloha č.2 bod g, +421 915 147 220

a

Ing. Ivan Matejka; oprávnený na výkon
stavebného dozoru, Autorizačné
oprávnenie č.11419 Stavebný dozor-
pozemné stavby vid. Príloha č.2 bod h,
+421 902289222,

Bankové spojenie:

Slov. Sporiteľňa

číslo účtu:

SK4409000000005071406270

IČO:

48 144 398

IČ DPH:

nie som platca DPH

Označenie registra:

Okresný súd Trenčín odd. S.r.o.,

Číslo zápisu:

31598/R

Tel.:

+421 915 147 220,

Fax:

(V prípade účasti skupiny uviesť údaje uvedené v tomto bode pre každého člena skupiny samostatne)

2. Mandant:

Špeciálna základná škola

Sídlo:

Radlinského 1605, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Zastúpené:

Mgr. Jana Vlčková , riaditeľka školy

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

číslo účtu:

000000-7000098046/8180

SWIFT/BIC:

SPSRSKBA

IBAN:

SK14 8180 0000 0070 0009 8046

IČO:

34058893

DIČ:

2021460100

Tel.:

038 / 760 38 37

Fax:

038 / 760 38 37

(ďalej len „objednávateľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

- (1) Mandatár sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje v záujme a v prospech Mandanta vykonávať v súvislosti s realizáciou stavby: „Obnova a modernizácia Špeciálnej základnej školy v Bánovciach nad Bebravou“ stavebný dozor.
Rozsah činnosti Mandatára je špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Mandatár sa zaväzuje uskutočňovať činnosť podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (2) Mandatár bude činnosť vykonávať v mene Mandanta, pre neho a na jeho účet tak, aby výsledok činnosti zodpovedal zámerom a záujmom Mandanta, s ktorými sa Mandatár riadne oboznámil pred podpisom zmluvy.
- (3) Mandatár začne svoju činnosť s predpokladom v marci 2020 a bude v nej pokračovať až do dokončenia výstavby, ktoré sa predpokladá do júna 2020 celkovo v trvaní do 120 dní.
- (4) V prípade, že Mandant bude požadovať pokračovanie činnosti aj po mesiaci jún 2020, bude zmluvnými stranami o pokračovaní činnosti spísaný dodatok k tejto zmluve.

Článok III Základné povinnosti a záväzky Zmluvných strán

- (1) Mandatár je povinný:
 - (a) Vykonávať činnosť špecifikovanú v Prílohe č. 1 tejto zmluvy s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, v súlade s platnými zákonmi a so zámermi, záujmami a pokynmi Mandanta, predovšetkým so zameraním na ekonomické a kvalitné zameranie výstavby v rámci Mandantom plánovaných nákladov a času. Svoje úsilie zamerať hlavne na kvalitné vykonanie výstavby v rámci Mandantom plánovaných nákladov a času.
 - (b) informovať Mandanta o plnení predmetu zmluvy, hlavne o postupe realizácie výstavby, prípadne mu navrhovať opatrenia na nápravu jeho vývoja na pravidelných poradách, ktoré bude mandatár organizovať podľa potreby, najmenej však 1x za 14 dní
 - (c) Riadne sa starať o veci, ktoré mu boli Mandantom zverené a o veci, ktoré Mandatár pre Mandanta obstaral za úhradu. Prevziať a uschovať pre potrebu Mandanta všetky doklady, dokumentáciu, vzorky, atď., obstarané v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.

(2) Mandant je povinný:

- (a) Ustanoviť zodpovednú osobu, ktorú poverí vo veciach súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy a ktorá bude splnomocnená plne konať za Mandanta vo veciach výstavby.
- (b) Definovať harmonogram výstavby.
- (c) Poskytnúť Mandatárovi nevyhnutnú súčinnosť, hlavne mu včas a bez zbytočného odkladu poskytovať všetky podklady a dokumenty, potrebné na výkon činnosti podľa tejto zmluvy (napr. projektovú dokumentáciu, informácie o pozemkoch určených pre stavbu, zadanie pre spracovateľa projektu, výsledky už uskutočnených prieskumov a meraní, situáciu inžinierskych sietí, informáciu o eventuality záväzkoch alebo vecných bremenách, stavebné povolenia, zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby, resp. podzhotoviteľmi atď.).
- (d) Do zmlúv o dielo so zhotoviteľom, resp. podzhotoviteľmi zahrnúť nevyhnutné ustanovenia, oprávňujúce Mandatára k výkonom podľa tejto zmluvy.
- (e) V prípade potreby udeliť Mandatárovi plnomocenstvo na konanie alebo podpisovanie písomností v rozsahu nutnom na vybavenie záležitostí, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- (f) Realizovať prostredníctvom Mandatára všetky požiadavky ohľadom zmien v organizácii výstavby alebo v odsúhlasenej projektovej dokumentácii, ktoré budú Mandantom vznesené.
- (g) Uhradiť Mandatárovi prípadné nevyhnutné a odôvodnené výdavky za služby, ktoré nie sú súčasťou činnosti, a ktoré po predchádzajúcom odsúhlasení Mandantom Mandatár účelne vynaložil na splnenie predmetu zmluvy alebo na odvrátenie škody hroziacej Mandantovi.

Článok IV Cena a platobné podmienky

(1) Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona

č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

Cena bez DPH **12 750,-** Euro, slovom Dvanásťtisíc sedemsto päťdesiat eur

DPH - % **0,-** Euro, slovom Nula eur

Cena s DPH **12 750,-** Euro, slovom Dvanásťtisíc sedemsto päťdesiat eur

Odmena uvedená v tomto článku je odmena pevná a prípadné predĺženie výkonu činností z dôvodu predĺženia realizácie akcie nebude dôvodom pre navýšenie odmeny za výkon činností podľa tejto zmluvy ak trvanie celkovo neprekoná 150

dní, čo predstavuje navýšenie o 25% resp. 30 kalendárnych dní. Ak predĺženie výkonu činnosti presiahne 30 kalendárnych dní, má Mandatár v zmysle ustanovení článku III., bod 2 (g) na mesačnej báze nárok na uhradenie nevyhnutných nákladov spojených s neprimerane predĺženým výkonom činností.

V odmene uvedenej v tomto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré Mandatár nevyhnutne a účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

- (2) Zmluvné strany sa dohodli na platení odmeny za predmet zmluvy na mesačnej báze počas výkonu činnosti. Záverečná faktúra bude vystavená na základe vzájomne potvrdeného zisťovacieho protokolu po ukončení akcie.
- (3) Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia Mandantovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu Mandanta. Úhrada faktúry nastane až po kontrole dokladov na SO resp. RO, a následne po pripísaní finančných prostriedkov projektu na účet Mandanta.
- (4) Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve.
- (5) V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Mandant je oprávnený vrátiť ju Mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Mandantovi.

Článok V Zodpovednosť a náhrada škody

- (1) Zástupcovia Mandatára pre výkon Stavebného dozoru znášajú zodpovednosť za všetky odporúčania a rozhodnutia, ktoré urobia v súvislosti s výkonom činnosti podľa tejto zmluvy.
- (2) Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a takéto porušenie nenapraví počas primeranej doby, ktorú si strany pre nápravu dohodnú, je povinnosťou zmluvnej strany, ktorá takto porušila svoje povinnosti, nahradiť druhej zmluvnej strane spôsobenú škodu. Spôsob náhrady škody sa bude riadiť podľa § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.
- (3) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa alebo zhotoviteľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.

Článok VI Odstúpenie od zmluvy

- (1) V prípade, že niektorá zo zmluvných strán závažným spôsobom poruší svoje zmluvné povinnosti (ide o konanie, pri ktorom druhá zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností), má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (§ 344 a nasl.). Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.

Článok VII Dôverná povaha informácií

- (1) Mandant aj Mandatár sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o všetkých informáciách a dokumentoch, ktoré získali v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Dôverné informácie sú také informácie, ktoré za také označí ktorákoľvek zmluvná strana s výnimkou informácií, ktoré sú verejne známe.

Článok VIII Postúpenie zmluvy

- (1) Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy tretej strane bez predchádzajúceho prejednanía a súhlasu druhej strany.

Článok IX Dodatky a zmeny zmluvy

- (1) Táto zmluva alebo akákoľvek jej časť môže byť zmenená, prípadne zrušená iba písomnými, priebežne číslovanými dodatkami, ktoré musia byť takto označené a riadne podpísané zmluvnými stranami.

Článok X Styk medzi zmluvnými stranami

- (1) Akýkoľvek styk, z ktorého vyplývajú záväzky jednej či druhej zmluvnej strane, sa bude diať zásadne doporučeným listom alebo osobným doručením listu. Za doklad o doručení sa bude považovať potvrdenie pošty o odovzdaní zásielky pošte alebo podpis na kópii sprievodného listu, ak pôjde o osobné doručenie.
- (2) Korešpondencia zasielaná faxom alebo e-mailom musí byť dodatočne doplnená listom podľa ods. (1) tohto Článku.
- (3) Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri Mandatárovi v príslušnom registri a pri Mandantovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené

prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

Článok XI Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- (2) Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Špeciálna základná škola, Radlinského 1605, 957 01 Bánovce nad Bebravou zverejní na webovom sídle školy, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
- (3) Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a zároveň až po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku Mandantovi z Operačného programu: Kvalita životného prostredia, Prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita: 4.3. Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, Špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov, Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2017-19, Fond: Európsky fond regionálneho rozvoja, na predmetnú akciu podľa tejto zmluvy.
- (4) Mandatár súhlasí, že v prípade, ak Mandant nebude mať zmluvne zabezpečené finančné prostriedky na realizáciu predmetu zmluvy z nenávratného finančného príspevku poskytnutého Mandantovi z Operačného programu: Kvalita životného prostredia, Prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita: 4.3. Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, Špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov, Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2017-19, Fond: Európsky fond regionálneho rozvoja na predmetnú akciu podľa tejto zmluvy, predmet

zmluvy sa nebude realizovať a účinnosť tejto zmluvy aj platnosť tejto zmluvy zaniká najneskôr dňom 31.12.2020.

- (5) Mandant si vyhradzuje právo neuzatvárať túto zmluvu v prípade, ak v lehote viazanosti súťažných ponúk nebude mať zabezpečený dostatok finančných prostriedkov z nenávratného finančného príspevku poskytnutého Mandantovi z Operačného programu: Kvalita životného prostredia, Prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita: 4.3. Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, Špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov, Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2017-19, Fond: Európsky fond regionálneho rozvoja, na realizáciu akcie podľa tejto zmluvy.
- (6) Zmluvné strany súhlasia, že zmluva a v nej obsiahnuté ustanovenia sa budú riadiť a vykladať v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- (7) Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a to oprávnenými osobami (či už objednávateľa alebo inými osobami určenými na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej medzi poskytovateľom príspevku a verejným obstarávateľom na implementáciu projektu: „Obnova a modernizácia Špeciálnej základnej školy v Bánovciach nad Bebravou“ a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú najmä: a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby, b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby, c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v psím. a) až d) v súlade s príslušnými predpismi SR a EÚ.
- (8) Táto zmluva sa uzatvára v rámci zabezpečenia a implementácie nasledovného projektu:

„Obnova a modernizácia Špeciálnej základnej školy v Bánovciach nad Bebravou“

Operačný program:	Kvalita životného prostredia
Prioritná os:	4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch
Investičná priorita:	4.3. Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania
Špecifický cieľ:	4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov
Kód výzvy:	OPKZP-PO4-SC431-2017-19
Fond:	Európsky fond regionálneho rozvoja
Názov projektu:	Obnova a modernizácia Špeciálnej základnej školy v Bánovciach nad Bebravou



- (9) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom Mandant obdrží tri vyhotovenia a Mandatár dve vyhotovenia.
- (10) Obidve strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že jej porozumeli, a že sa dohodli na všetkých častiach zmluvy a na dôkaz horeuvedeného pripojili podpisy svojich štatutárnych zástupcov.

V Trenčíne, dňa 09.03.2020

V Bánovciach nad Bebravou, dňa

Mandatár
iD Koncept s.r.o

Mandant
Špeciálna základná škola

.....
Ing. Martina Lešinská - konateľ

.....
Mgr. Jana Vlčková
riaditeľka školy

.....
Ing. Michal Lešinský - spoločník
(oprávnený na výkon stav. dozoru)

.....
Ing. Ivan Matejka
(oprávnený na výkon stav. dozoru)

PRÍLOHA č. 1

Špecifikácia činnosti Mandatára

1. Predmetom mandátnej zmluvy je poskytnutie nasledovných služieb:

1.1. Výkon činnosti stavebného dozoru stavby "Obnova a modernizácia Špeciálnej základnej školy v Bánovciach nad Bebravou".

Požadované služby: poskytnutie technickej, ekonomickej, legislatívnej, administratívnej podpory objednávateľovi pri monitorovaní stavebných prác, správe zmluvy o dielo a priebežná kontrola činností stavebných prác počas celej realizácie stavby. Stavebný dozor bude v rámci činnosti monitorovať súlad metód a postupov vykonávania prác so zásadami bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, kontrolovať správnosť inštalácie a funkčnosť technických zariadení. Stavebno-technický dozor bude niesť zodpovednosť za súlad a správnosť vykonania prác s projektovou dokumentáciou, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek realizácie stavebných prác, dávať podnety na odstraňovanie chýb v projektovej dokumentácii a realizovaných stavebných prácach, prípadne navrhnúť nové riešenia.

1.2. Služby v rámci realizácie zmluvy na stavebný dozor budú poskytované v dvoch etapách: - pred začatím stavby, - počas realizácie stavby.

2. Pod pojmom stavebný dozor sa rozumie najmä:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľom,
- účasť na kontrolnom meraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby, - starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžuje lehotu výstavby a nezhoršuje parametre stavby,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, zapísanie výsledkov do stavebného denníka a zhotovovanie fotodokumentácie diela
- odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami,
- spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov, - spolupráca so spracovateľom projektu vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok prác s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- spolupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti, - spolupráca s koordinátorom bezpečnosti,

- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- uplatňovanie námietok smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby, - hlásenie archeologických nálezov,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní a odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby, - účasť na kolaudačnom konaní.
- kontrola odstraňovania vúd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- účasť na kolaudačnom konaní
- kontrola vypratania staveniska dodávateľmi

V Trenčíne , dňa 09.03.2020

V Bánovciach nad Bebravou, dňa

Zástupcovia Mandatára
oprávnený na výkon stav. dozoru

Mandant

.....

.....

Ing. Michal Lešínský
Autor. opráv. č.6018*A1

Mgr. Jana Vlčková
riaditeľ školy

.....

Ing. Ivan Matejka
Autor. opráv. č.11419 Stavebný dozor