

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Vlastník nehnuteľnosti:

Vlastník nehnuteľnosti:
Mesto Dolný Kubín

Adresa: Hviezdoslavovo nám. 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 00 314 463
IČ DPH: nie je platca DPH
DIČ: 20 21 339 254
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332

Zastúpený: **Ing. Ján Prílepok**,
primátor

Držiteľ povolenia:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Adresa: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK20 22 187 453
DIČ: 20 22 187 453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.: 10514/L

Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek**,
riaditeľ sekcie Právne

Čl. I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Dolný Kubín, katastrálne územie Veľký Bysterec:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m ²	Jednorazová náhrada 2,62€/m ² bez DPH
3726	C KN č. 825/4	Zast.pl. a nádv.	1/1	36 m ²	94,32
3726	C KN č. 825/7	Zast.pl. a nádv.	1/1	18 m ²	47,16
3726	C KN č. 825/33	ost.pl.	1/1	menej ako 1 m ²	0
Celkom					141,48€

ďalej len „nehuteľnosť“.

2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „jednorazová náhrada.“
- Jednorazová náhrada bola stanovená vo výške 2,62 €/m² na základe znaleckého posudku č. 117/2023 vypracovaným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Banská Bystrica, evidenčné číslo 915 421

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom 46193537-209/2023 vypracovaného geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom, Námestovo dňa 01. 02. 2023. Citovaný geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Dolný Kubín dňa 06.03.2023 pod číslom 50/2023

Stavba „**13713 - Dolný Kubín – Kubínska Hoľa – rozšírenie NNK**“ na základe stavebného povolenia č. 6280-2022/336-TS01/A10 vydaného Mestom Dolný Kubín, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6. 11. 2022. K predmetnej stavbe bolo Mestom Dolný Kubín vydané kolaudačné rozhodnutie č. 4685/2023/186-TS02/A10, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.06.2023

Čl. II.

Držiteľ povolenia

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa **zákona č. 251/2012 Z. z.** a je prevádzkovateľom stavby: **13713 - Dolný Kubín – Kubínska Hoľa – rozšírenie NNK**, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. III.

Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Stredoslovenská distribučná, a. s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou **13713 - Dolný Kubín – Kubínska Hoľa – rozšírenie NNK** sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi:

- primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a za nútené obmedzenie užívania pozemkov v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby vo výške **141,48€**

Jednorazovú náhradu škody za majetkovú ujmu Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina vlastníkovi nehnuteľnosti neposkytuje, nakoľko v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia na distribúciu elektriny táto ujma vlastníkovi nehnuteľnosti nevznikla.

2. Stredoslovenská distribučná, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje primeranú jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť prevodom na účet do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Podkladom pre vykonanie úhrady je obojstranne podpísaná dohoda a originál potvrdenia o zverejnení, ktoré doručí vlastník nehnuteľností ihneď po jeho zabezpečení.

3. Vlastník nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby a v budúcnosti si tieto nároky už nebude uplatňovať.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody sú si vedomí, že Okresný úrad, katastrálny odbor Dolný Kubín vykonal zápis vecného bremena v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o Energetike pre stavbu: **13713 - Dolný Kubín – Kubínska Hoľa – rozšírenie NNK**, v nadväznosti na ustanovenia Občianskeho zákonníka §151o ods. 1 na list vlastníctva, na ktorom je zapísaná nehnuteľnosť.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim pod nie jej zverejnenia.

3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.

3. Dohoda sa vyhotovuje v 3- och exemplároch, z ktorých vlastník nehnuteľnosti obdrží jeden exemplár a ostatné vyhotovenia sú určené pre držiteľa povolenia.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Dolnom Kubíne, dňa

V Žiline, dňa

Vlastník nehnuteľnosti:
Mesto Dolný Kubín

Držiteľ povolenia:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

.....
Ing. Ján Prílepok,
primátor mesta

.....
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne