

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Objednávateľ:

Obchodné meno: Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.  
Sídlo: Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok  
IČO: 37 886 436  
Zápis: Okresný úrad Prešov č. OVVS-76/2004/NO  
DIČ: 2021905633  
IČ DPH: SK7120001372  
Číslo účtu:  
Zástupca v technických veciach: Ing. Pavol Popad'ák

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

#### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: ESPERANCA s.r.o.  
Sídlo: Reľov 6, 059 04 Reľov  
IČO: 47 070 854  
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 27729/P  
DIČ: 2023740851  
IČ DPH: SK 2023740851  
Číslo účtu:  
Zástupca v technických veciach: Ľuboslav Marhefka

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

### 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1** Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo: Realizácia stavebných prác – demontáž, v rámci projektu „Modernizácia nemocnice Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku“, a to v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, v rozsahu špecifikácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“) a záväzok Objednávateľa riadne a včas zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť za Dielo v tejto Zmluve dohodnutú cenu.

### 3. ZHOTOVOVANIE DIELA

- 3.1** Zhotoviteľ si je vedomý a je oboznámený s tým, čo sa vyžaduje na účely zhotovenia Diela, má všetky schopnosti, znalosti, vzdelanie, odborné predpoklady, skúsenosti a prostriedky umožňujúce mu zhotoviť Dielo v súlade s touto Zmluvou a zabezpečiť a bude udržiavať všetky povolenia, oprávnenia a súhlasy potrebné na zhotovenie Diela a plnenie všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to až do uplynutia záručnej doby podľa tejto Zmluvy.
- 3.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo riadne a včas, t.j. vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s touto Zmluvou, pokynmi Objednávateľa, pokynmi technického dozoru Objednávateľa a Právnymi predpismi, s vynaložením odbornej starostlivosti, efektívne a v súlade s najlepšimi profesionálnymi

zvyklosťami a znalosťami v príslušnom odbore relevantnom pre zhotovenie Diela a v dohodnutej lehote realizácie Diela podľa tejto Zmluvy.

### 3.3 Zhotoviteľ je pri zhotovovaní Diela povinný:

- a) dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, nariadenia, smernice a iné právne záväzné akty Európskej únie, technické normy (STN, EN) vzťahujúce sa na akékoľvek práce na Diele, na samotné Dielo a iné plnenia podľa tejto Zmluvy (ďalej len „**Právne predpisy**“), najmä Právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany,
- b) postupovať v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z Podkladov, ktoré Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi v súvislosti s touto Zmluvou,
- c) postupovať v súlade s požiadavkami, rozhodnutiami, povoleniami, opatreniami a stanoviskami orgánov verejnej moci, ak sa týkajú Diela a ak sú Zhotoviteľovi známe,
- d) zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku všetkých osôb, ktoré majú právo byť na Stavenisku.

3.4 Zhotoviteľ osobitne vyhlasuje a zaväzuje sa, že pri plnení tejto Zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávani v znení neskorších predpisov. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa tohto bodu tejto Zmluvy a Objednávateľovi bude príslušným orgánom uložená pokuta alebo iná sankcia, Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume rovnajúcej sa pokute alebo hodnote inej sankcie uloženej Objednávateľovi, a to do siedmich dní odo dňa jej uplatnenia u Zhotoviteľa Objednávateľom; zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.

3.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby zhotovovanie Diela prebiehalo tak, aby prevádzka existujúcich priestorov a zariadení a výkon činnosti Objednávateľa boli v maximálnej možnej miere zachované a neboli obmedzované nad nevyhnutnú mieru zhotovovaním Diela. Akékoľvek predpokladané nevyhnutné obmedzenia prevádzky alebo činnosti Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu.

3.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu Objednávateľ poskytol všetky informácie, dokumenty a materiály týkajúce sa Diela, ktoré môžu byť relevantné pre zhotovenie Diela a jeho ocenenie (ďalej len „**Podklady**“) a že tieto Podklady sú dostatočné pre zhotovenie Diela riadne a včas v súlade s touto Zmluvou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pri vynaložení odbornej starostlivosti neidentifikoval žiadne okolnosti majúce svoj priamy alebo nepriamy pôvod v Podkladoch, ktoré by mohli ovplyvniť jeho ponuku alebo inak ovplyvniť zhotovenie Diela riadne a včas v súlade s touto Zmluvou.

3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť a ostať zakryté alebo sa stanú inak neprístupnými minimálne päť dní vopred. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa minimálne päť dní vopred k účasti na skúškach a revíziách.

3.8 Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť v súvislosti s realizáciou Diela.

3.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám výkonom svojej činnosti podľa tejto Zmluvy minimálne na sumu 500 000,- Eur (ďalej len „**Poistenie**“) a že Poistenie bude v tomto rozsahu udržiavať v platnosti počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu trvania tejto Zmluvy požadovať od Poskytovateľa preukázanie existencie Poistenia.

#### **4. MIESTO REALIZÁCIE DIELA (STAVENISKO)**

- 4.1** Miestom realizácie Diela (ďalej len „**Stavenisko**“) je Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku, n.o. Huncovská 1788/42, 060 01 Kežmarok.
- 4.2** Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko v deň určený Objednávateľom a začať s realizáciou Diela najneskôr do troch dní odo dňa prevzatia Staveniska.
- 4.3** Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že pred podpisom tejto Zmluvy sa s odbornou starostlivosťou oboznámil so Staveniskom a jeho stavom, a to najmä, nie však výlučne, s charakteristikou Staveniska a možnosťami prístupu na Stavenisko, obmedzeniami Staveniska vyplývajúcimi z prevádzky Objednávateľa, s možnosťami napojenia na energie a že obdržal od Objednávateľa alebo sám si zaobstaral všetky informácie o Stavenisku potrebné pre riadne a včasné zhotovenie Diela, pre predchádzanie škodám na Stavenisku a na Diele alebo ktoré by mohli ovplyvniť ponuku Zhotoviteľa
- 4.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať v súčinnosti s Objednávateľom za účelom zabezpečenia prístupu Zhotoviteľa k prípojkám energií na Stavenisku. Náklady spojené s napojením na tieto body, ich užívaním a odberom energií znáša počas realizácie Diela Zhotoviteľ.
- 4.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ako pôvodca odpadu naloží s odpadmi vzniknutými v súvislosti so zhotovovaním Diela v súlade Právnymi predpismi, najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov na vlastné náklady a odovzdá Objednávateľovi príslušné potvrdenia podľa Právnych predpisov vo vzťahu k spôsobu naloženia s odpadmi.
- 4.6** Najneskôr ku dňu podpisu preberacieho protokolu k Dielu Zhotoviteľ odstráni zo Staveniska akýkoľvek zvyšný materiál a vybavenie Zhotoviteľa, odpady, konštrukcie a zariadenia, vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním Diela a zanechá Stavenisko v čistom a bezpečnom stave.

#### **5. LEHOTA REALIZÁCIE**

- 5.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne vyhotoviť Dielo najneskôr do 30 dní odo dňa prevzatia Staveniska (ďalej len „**Lehota realizácie**“).
- 5.2** Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vydať Zhotoviteľovi pokyn, a to aj bez uvedenia dôvodu, aby prerušil práce na Diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ je povinný takémuto pokynu vyhovieť. V priebehu tohto prerušenia bude Zhotoviteľ chrániť, uchovávať a zabezpečovať Dielo alebo jeho časť pred akýmkoľvek chátraním, stratou, zničením alebo poškodením na náklady Objednávateľa. Lehota realizácie sa predlžuje o čas prerušenia prác na základe pokynu Objednávateľa.

#### **6. ZMLUVNÁ CENA A SPLATNOSŤ**

##### **6.1 Zmluvná cena**

- 6.1.1** Zmluvná cena je dohodnutá v celkovej maximálnej výške **21 482,56 €** bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**Zmluvná cena**“), ktorá sa k Zmluvnej cene pripočíta v súlade s príslušnými právnymi predpismi, pričom podrobný rozpis jednotlivých položiek Zmluvnej ceny a jednotkové ceny sú bližšie špecifikované v ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 6.1.2** Zmluvná cena predstavuje konečnú, maximálnu cenu a zahŕňa všetky náklady na dodávky materiálov, zariadení, personálneho a technického vybavenia Zhotoviteľa potrebných pre riadne a včasné zhotovenie Diela v súlade s touto Zmluvou.

**6.1.3** Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že na Zmluvnú cenu nemá vplyv inflácia, zmena cien vstupných nákladov (vrátane ceny materiálov a práce), zmena ciel alebo dovozných prirážok ani žiadne iné okolnosti, pokiaľ táto Zmluva výslovne nestanovuje inak.

**6.1.4** Zmena Zmluvnej ceny je možná iba za podmienok podľa tejto Zmluvy.

## **6.2 Splatnosť**

**6.2.1** Nárok na zaplatenie Zmluvnej ceny si Zhotoviteľ uplatní vystavením faktúry v súlade s podmienkami článku 6 tejto Zmluvy.

**6.2.2** Do pätnástich dní po prevzatí celého Diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom, Zhotoviteľ vystaví faktúru na Zmluvnú cenu.

**6.2.3** Každá faktúra vystavená Zhotoviteľom musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č 222/2004 Z. z. a ďalšie náležitosti požadované touto Zmluvou.

**6.2.4** Ak Zhotoviteľ nesplní povinnosť vystaviť riadne faktúru podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti späť Zhotoviteľovi a nebude na základe takejto faktúry povinný uskutočniť žiadnu platbu. Odo dňa doručenia opravenej faktúry začne plynúť nová lehota splatnosti.

**6.2.5** Faktúry sú splatné v lehote 14 dní od ich prijatia Objednávateľom.

**6.2.6** Platby budú vykonané bezhotovostným prevodom príslušnej sumy najneskôr k dátumu splatnosti na účet Zhotoviteľa uvedený na faktúre. Za deň zaplatenia sa považuje deň odpísania príslušnej sumy z bankového účtu Objednávateľa v prospech bankového účtu Zhotoviteľa alebo deň započítania vzájomných pohľadávok Zmluvných strán.

## **6.3 Omeškanie s platbou**

**6.3.1** V prípade omeškania s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy je príslušná Zmluvná strana, ktorá má nárok na platbu, oprávnená požadovať úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

## **7. VLASTNÍCTVO DIELA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE**

**7.1** Vlastnícke právo k Dielu alebo k jeho zhotovenej časti má Objednávateľ, a to od momentu zhotovenia Diela alebo jeho zhotovenej časti.

**7.2** Nebezpečenstvo škody na Diele alebo jeho zhotovenej časti prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa podpisom preberacieho protokolu k Dielu. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele zahŕňa akúkoľvek škodu na Diele vzniknutú z akéhokoľvek dôvodu.

**7.3** Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré prevzal na zhotovenie Diela od Objednávateľa.

## **8. PREVZATIE DIELA**

**8.1** Zhotoviteľ je oprávnený prostredníctvom oznámenia Objednávateľovi, ku ktorému priloží návrh preberacieho protokolu, požiadať o odovzdanie a prevzatie Diela podpísaním preberacieho protokolu Objednávateľom, a to najskôr sedem dní predtým, ako budú podľa názoru Zhotoviteľa splnené všetky podmienky prevzatia Diela podľa tejto Zmluvy, t.j., ak:

- a) bolo Dielo dokončené v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve,
- b) boli úspešne vykonané skúšky predpokladané touto Zmluvou, Právnymi predpismi a projektovou dokumentáciou vo vzťahu k Dielu alebo jeho častiam,

- c) bola Objednávateľovi odovzdaná dokumentácia vyžadovaná touto Zmluvou alebo Právnymi predpismi vo vzťahu k Dielu alebo jeho častiam, vrátane protokolov a revízií správ z úspešných skúšok a dvoch vyhotovení dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,

**8.2** Objednávateľ je povinný do desiatich dní po tom, čo obdržal žiadosť Zhotoviteľa, prevziať Dielo a podpísať preberací protokol s uvedením dátumu, kedy bolo Dielo prevzaté. Prípadné drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela, sa uvedú v preberacom protokole spolu s termínmi, v ktorých má Zhotoviteľ tieto drobné vady a nedorobky odstrániť, alebo

**8.3** Ak má Dielo vady iné ako drobné vady alebo nedorobky alebo nie sú splnené všetky podmienky prevzatia Diela podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený do desiatich dní po tom, čo obdržal žiadosť Zhotoviteľa, písomne odmietnuť prevzatie Diela a podpísanie preberacieho protokolu, s udaním dôvodu odmietnutia. Zhotoviteľ je povinný odstrániť dôvody odmietnutia prevzatia Diela a po ich odstránení je oprávnený zaslať Objednávateľovi opätovné oznámenie podľa článku 8.1 tejto Zmluvy.

**8.4** Dielo sa považuje za odovzdané a prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu k Dielu.

## **9. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

### **9.1 Oznámenie vád**

**9.1.1** Ak sa zistí vada alebo nedorobok, Objednávateľ to písomne oznámi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do tridsiatich dní, Zhotoviteľovi. V takomto oznámení sa uvedie popis vady a ak je to možné, popis toho, akým spôsobom sa prejavuje alebo popis nedorobku. Zhotoviteľ sa zaväzuje takto oznámené vady alebo nedorobky odstrániť v lehotách podľa tejto Zmluvy.

**9.1.2** Zhotoviteľ nezodpovedá za bežné opotrebenie spôsobené prevádzkou a používaním, za vady, ktoré vznikli násilným poškodením Diela, alebo ktorejkoľvek jeho časti, alebo z dôvodu, že jeho užívanie bolo v rozpore s prevádzkovou dokumentáciou.

### **9.2 Záručná doba**

**9.2.1** Ak nie je ďalej uvedené inak, Zhotoviteľ preberá záruku za akosť Diela v trvaní 60 mesiacov, a to aj v prípade, že subdodávatelia Zhotoviteľa poskytujú na jednotlivé časti Diela záručné doby v kratšom trvaní, avšak ak subdodávatelia Zhotoviteľa poskytujú na jednotlivé časti Diela záručné doby v trvaní dlhšom ako 60 mesiacov, vo vzťahu k takýmto častiam Diela v takomto dlhšom trvaní.

**9.2.2** Záručná doba začína plynúť odo dňa podpisu preberacieho protokolu k Dielu.

**9.2.3** Záručná doba pre Dielo alebo jeho časť sa predlžuje v tom rozsahu, v akom Objednávateľ uplatnil nároky z vád, nedorobkov, chýb a nedostatkov Diela, o dobu odstraňovania vád. Dňom výmeny vadnej veci za novú začína k príslušnej časti Diela plynúť nová záručná doba v dĺžke, v akej výrobca poskytuje záruku za akosť za novú vec, v prípade, že takáto nová záručná doba presahuje dĺžku záruky za akosť príslušnej časti Diela podľa článku 9.2.1 tejto Zmluvy.

**9.2.4** Všetky práce súvisiace s odstraňovaním vád a nedorobkov (vrátane odstraňovania vád oznámených Zhotoviteľovi počas záručnej doby) podľa tejto Zmluvy budú vykonané na nebezpečenstvo a náklady Zhotoviteľa.

### **9.3 Odstránenie vád**

**9.3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela odstráni bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch dní odo dňa oznámenia vady. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním takejto vady bez zbytočného odkladu potom, ako mu bola

vada oznámená, najneskôr však do 24 hodín od momentu oznámenia vady. Ak odstránenie vady v lehote podľa predchádzajúcej vety nebude objektívne možné, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť odstránenie vady v termíne dohodnutom s Objednávateľom.

**9.3.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vady, ktoré nebránia riadnemu prevádzkovaniu Diela, odstráni v termíne dohodnutom s Objednávateľom, najneskôr však do 30 dní odo dňa oznámenia vady, pričom Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovanie vady najneskôr do piatich dní odo dňa oznámenia vady.

**9.3.3** Ak Zhotoviteľ vadu neodstráni v lehote podľa tejto Zmluvy a tieto nápravné práce mali byť vykonané na náklady Zhotoviteľa podľa článku 9.2 tejto Zmluvy, Objednávateľ môže (podľa vlastnej voľby):

- a) vykonať prácu sám alebo prostredníctvom iných osôb, zodpovedajúcim spôsobom s odbornou starostlivosťou a na nebezpečenstvo a náklady Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi účelne vynaložené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi pri odstraňovaní vady;
- b) požiadať od Zhotoviteľa primeranú zľavu z ceny za Dielo, alebo
- c) ak vada zbavuje Objednávateľa v zásade akéhokoľvek prospechu z Diela alebo časti Diela, odstúpiť od tejto Zmluvy ako celku, alebo vo vzťahu ku ktorýmkoľvek častiam Diela, ktoré nemôžu byť uvedené do zamýšľaného užívania.

**9.3.4** Bez toho, aby to ovplyvnilo ostatné práva podľa tejto Zmluvy, bude mať Objednávateľ nárok na náhradu vzniknutej škody.

## **10. ZMLUVNÉ POKUTY**

**10.1** Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške stanovenej v tomto článku tejto Zmluvy v prípade nasledovných porušení povinností Zhotoviteľa:

- a) 0,2 % zo Zmluvnej ceny bez DPH, ak Zhotoviteľ nedokončí Dielo v Lehote realizácie, a to za každý aj začatý deň omeškania,
- b) 0,1 % zo Zmluvnej ceny bez DPH, ak Zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu väd Diela alebo neodstráni vady Diela v súlade s touto Zmluvou, a to za každý aj začatý deň omeškania,
- c) 10 % zo Zmluvnej ceny bez DPH za každé jednotlivé porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa článku 12.1 tejto Zmluvy,
- d) 0,1 % zo Zmluvnej ceny bez DPH za každé jednotlivé porušenie akéhokoľvek ustanovenia Právnych predpisov vzťahujúceho sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci alebo ochranu životného prostredia alebo požiarnu ochranu zo strany Zhotoviteľa alebo pracovníkov Zhotoviteľa.

**10.1.2** Zhotoviteľ je povinný zmluvnú pokutu na základe požiadavky Objednávateľa zaplatiť do 30 dní od jej uplatnenia Objednávateľom. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi v celom rozsahu škodu (vrátane ušlého zisku) za príslušné porušenie povinností. Požiadavka na zaplataenie zmluvnej pokuty ani jej zaplataenie Zhotoviteľom nezabavuje Zhotoviteľa povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, ak Objednávateľ z dôvodu ich porušenia od tejto Zmluvy odstúpil.

## **11. UKONČENIE ZMLUVY**

### **11.1 Odstúpenie zo strany Objednávateľa**

**11.1.1** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy zaslaním písomného oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi, ak:

- a) Zhotoviteľ je v omeškaní s prevzatím Staveniska alebo so začatím realizácie Diela podľa tejto Zmluvy o viac ako sedem dní,
- b) Zhotoviteľ bez povolenia Objednávateľa opustí Stavenisko, preruší práce na Diele alebo v nich nepokračuje v rozpore s touto Zmluvou, alebo inak svojím konaním alebo nekonaním trvajúcim dlhšie ako sedem dní prejaví úmysel nepokračovať v realizácii Diela,
- c) Zhotoviteľ stratí oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti,
- d) nastane u Zhotoviteľa akákoľvek situácia, ktorá podľa Právnych predpisov znamená jeho úpadok alebo hrozbu úpadku,
- e) je prijaté rozhodnutie o zrušení Zhotoviteľa (okrem prípadov zlúčenia, splnutia alebo rozdelenia),
- f) Zhotoviteľ podstatne poruší niektorú povinnosť podľa tejto Zmluvy a k odstráneniu porušenia, jeho následkov alebo inej náprave nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako päť dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie porušenia. Výzva na odstránenie porušenia musí obsahovať špecifikáciu porušenia,
- g) je to výslovne uvedené v iných článkoch tejto Zmluvy.

**11.1.2** Odstúpením Objednávateľa podľa tohto článku tejto Zmluvy, táto Zmluva zaniká doručením oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi.

### **11.2 Vypovedanie zmluvy Objednávateľom**

**11.2.1** Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu podľa svojho uváženia aj bez uvedenia dôvodu zaslaním písomnej výpovede Zhotoviteľovi. Zmluva zaniká posledným dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede Zhotoviteľovi.

### **11.3 Odstúpenie zo strany Zhotoviteľa**

**11.3.1** Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy zaslaním písomného oznámenia o odstúpení Objednávateľovi, ak:

- a) Objednávateľ je v omeškaní s úhradou splatnej faktúry o viac ako 30 dní,
- b) Objednávateľ stratí oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti,
- c) nastane u Objednávateľa akákoľvek situácia, ktorá podľa Právnych predpisov znamená jeho úpadok alebo hrozbu úpadku,
- d) je prijaté rozhodnutie o zrušení Objednávateľa (okrem prípadov zlúčenia, splnutia alebo rozdelenia), alebo
- e) je to výslovne uvedené v iných článkoch tejto Zmluvy.

**11.3.2** Odstúpením Zhotoviteľa podľa tohto článku tejto Zmluvy, táto Zmluva zaniká doručením oznámenia o odstúpení Objednávateľovi.

## 11.4 Postup pri ukončení Zmluvy

11.4.1 Ukončením Zmluvy nezanikajú záväzky Zmluvných strán, z povahy ktorých vyplýva, že majú zostať v platnosti aj po ukončení tejto Zmluvy.

11.4.2 Po ukončení Zmluvy je Objednávateľ povinný v primeranej lehote uhradiť Zhotoviteľovi časť Zmluvnej ceny zodpovedajúcu ním skutočne vykonaným prácam na Diele, ak sú bez väd a nedorobkov a ak už nebola zaplatená.

11.4.3 Po ukončení Zmluvy Zhotoviteľ:

- a) zastaví všetky práce s výnimkou prác potrebných na ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť Diela a Staveniska,
- b) upozorní Objednávateľa, aké opatrenia treba urobiť na odvrátenie akejkoľvek škody, ktorá by Objednávateľovi mohla vzniknúť zastavením prác; ak Objednávateľ nemôže urobiť tieto činnosti prostredníctvom iných osôb a požiada o to Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný tieto činnosti vykonať,
- c) odovzdá dokumentáciu, vráti podklady, odovzdá materiály a ďalšie práce, za ktoré obdržal platbu,
- d) bez zbytočného odkladu vyprace Stavenisko.

11.4.4 Po ukončení tejto Zmluvy môže Objednávateľ dokončiť Dielo alebo zabezpečiť jeho dokončenie prostredníctvom iných osôb.

## 12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### 12.1 Mlčanlivosť

12.1.1 Každá Zmluvná strana, ktorá získa Dôverné informácie prináležiace druhej Zmluvnej strane (ďalej len „**Príjemca**“), sa týmto zaväzuje, že zachová mlčanlivosť o získaných Dôverných informáciách a neposkytne ich žiadnej osobe ani ich nepoužije pre svoj vlastný prospech alebo v prospech akejkoľvek inej osoby. Príjemca je však oprávnený Dôverné informácie poskytnúť (i) tým svojim orgánom, zamestnancom, pridruženým spoločnostiam, zástupcom a poradcom, od ktorých sa vyžaduje, aby disponovali takýmito informáciami v súvislosti s touto Zmluvou a transakciami ňou predpokladanými (ďalej len „**Oprávnené osoby**“), ako aj (ii) ostatným osobám, ktorým sa informácie musia poskytovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Príjemca, ktorý sprístupní Dôverné informácie svojim Oprávneným osobám, je povinný informovať tieto osoby o dôvernej povahe týchto informácií a zaviazat' ich, aby zachovávali dôvernosť týchto informácií v súlade s touto Zmluvou.

12.1.2 V prípade ukončenia tejto Zmluvy a na žiadosť Zmluvnej strany, ktorá poskytla Dôverné informácie Príjemcovi, tento ich okamžite zničí alebo ich vráti Zmluvnej strane, ktorá mu informácie poskytla, spolu so všetkými kópiami, ktoré vlastní, s výnimkou tých častí Dôverných informácií, ktoré sú súčasťou analýz, zostáv, štúdií alebo iných dokumentov, ktoré vyhotovil Príjemca alebo jeho Oprávnené osoby a ktoré Príjemca buď zničí alebo si ich ponechá s tým, že uchová ich dôvernosť v súlade s touto Zmluvou.

12.1.3 Ak je Príjemca zo zákona povinný zverejniť akékoľvek Dôverné informácie, musí to okamžite oznámiť Zmluvnej strane, ktorá mu tieto informácie poskytla a umožniť jej domáhať sa neodkladného opatrenia alebo iného vhodného prostriedku na ochranu dôvernosti predmetných informácií. V každom prípade Príjemca zverejní len tú časť Dôverných informácií, ktorú musí zverejniť na základe zákona.

12.1.4 Pre účely tohto článku, „**Dôverné informácie**“ znamenajú všetky informácie týkajúce sa ktorejkoľvek Zmluvnej strany, ktorejkoľvek spriaznenej strany Zmluvnej strany alebo ich aktivít, ktoré sú prezentované či už písomnou alebo ústnou formou, vrátane analýz, zostáv,



štúdií alebo iných dokumentov, ktoré obsahujú tieto informácie a všetky informácie týkajúce sa obsahu tejto Zmluvy a ňou zamýšľaných transakcií, s výnimkou informácií, ktoré (a) sú alebo sa stanú verejne známe inak ako zverejnením zo strany Prijemcu alebo jeho Oprávnených osôb, (b) Prijemca získa z iného zdroja ako od Zmluvnej strany poskytujúcej informácie, alebo (c) sú zverejnené Zmluvnou stranou, ktorej sa týkajú, alebo ich zverejnenie táto Zmluvná strana písomne schválila.

## **12.2 Oznámenia**

**12.2.1** Ak je v tejto Zmluve stanovený osobitný spôsob komunikácie vo vzťahu k určitej záležitosti, tento spôsob komunikácie je pre Zmluvné strany záväzný bez ohľadu na tento článok. Všetky ostatné oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia, ktoré sa vyžadujú alebo sú v tejto Zmluve inak predpokladané, musia byť v písomnej forme, v slovenskom jazyku, a budú sa doručovať jedným alebo viacerými z nasledujúcich spôsobov, pričom sa budú považovať za riadne doručené, ak:

- a) budú doručované osobne, pri prijatí alebo odmietnutí prevzatia;
- b) budú zasielané elektronickou poštou (e-mailom), v momente, kedy systém elektronickej pošty odosielateľa alebo prijemcu pošle na e-mailovú adresu odosielateľa potvrdenie o doručení elektronickej pošty do systému elektronickej pošty prijemcu; alebo
- c) budú doručované kuriérskou službou alebo ako doporučená zásielka, prevzatím, odmietnutím prevzatia alebo prvý pracovný deň po tom, čo kuriérska služba alebo pošta vráti komunikáciu odosielaťujúcej strane ako nedoručiteľnú.

**12.2.2** Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia budú adresované na príslušné adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo na také iné adresy alebo čísla, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa tohto článku 12.2 tejto Zmluvy.

## **12.3 Vyššia moc**

Zmluvné strany nezodpovedajú za úplné alebo čiastočné nesplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ak takéto neplnenie nastalo v dôsledku vyššej moci, a to najmä okolnosťami ako požiar, povodeň, zemetrasenie, vojenské akcie, útoky ako aj štátne alebo vládne nariadenia alebo rozhodnutia priamo vplývajúce na plnenie tejto Zmluvy, a to za predpokladu, že tieto okolnosti majú priamy vplyv na plnenie tejto Zmluvy a boli mimo kontroly strán a nemohli byť predvídané ani nebolo možné vyhnúť sa im. Zmluvná strana, ktorá nie je schopná splniť záväzky vzhľadom na spomínané okolnosti, bude o tom písomne informovať druhú Zmluvnú stranu bezodkladne po začiatku pôsobenia takýchto okolností.

## **12.4 Započítanie a postúpenie**

**12.4.1** Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku voči Objednávateľovi so žiadnou pohľadávkou Objednávateľa voči Zhotoviteľovi a ani takúto svoju pohľadávku postúpiť akejkolvek tretej osobe alebo k nej zriadiť akékoľvek vecné právo tretej osoby.

**12.4.2** Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku voči Zhotoviteľovi s akoukoľvek pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi alebo takúto svoju pohľadávku postúpiť akejkolvek tretej osobe alebo k nej zriadiť akékoľvek vecné právo tretej osoby, a to aj bez súhlasu Predávajúceho.

## **12.5 Úplná dohoda**

Zmluvné podmienky uvedené v tejto Zmluve, vrátane jej príloh, predstavujú úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody a dohovory, či už ústne alebo písomné, medzi Zmluvnými stranami súvisiace s predmetom tejto Zmluvy.

## **12.6 Platnosť a účinnosť**

Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

## **12.7 Dodatky**

Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy môžu byť robené len v písomnej forme, očíslovanými dodatkami.

## **12.8 Oddeliteľnosť**

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, vykladá tak, aby bolo platné a vymáhateľné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov neplatné alebo nevymáhateľné, nedotkne sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú i naďalej v plnom rozsahu platné a vymáhateľné. V prípade takejto neplatnosti alebo nevymáhateľnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na úpravách alebo dodatkoch k tejto Zmluve, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy a ktoré si vyžaduje takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť.

## **12.9 Rozhodné právo a Spory**

Táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa práva Slovenskej republiky.

Všetky spory, ktoré vyplynú z tejto Zmluvy alebo ktoré s ňou budú súvisieť, budú riešené príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

## **12.10 Rovnopisy**

Táto Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v dvoch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana dostane jeden rovnopis tejto Zmluvy.

## **12.11 Zmluvná voľnosť**

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú zrozumiteľné a určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu tejto Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju podpisujú.

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

**Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra  
V Kežmarku n.o.**

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

**ESPERANCA, s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Viktor Halíř  
riaditeľ**

\_\_\_\_\_  
**Ľuboslav Marhefka  
konateľ**