

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Horná Súča
 sídlo: Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča
 zastúpené: Jakub Ondračka, starosta
 Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
 Číslo účtu: SK14 7500 0000 0040 2261 1134
 IČO: 00311561
 DIČ: 2021091479

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Peter Machara
 Adresa trvalého bydliska: Trnávka 966, 913 33 Horná Súča
 RČ:
 Štátny občan: SR

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Súča, Obec Horná Súča a to **pozemku CKN p. č. 15608– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m²**, ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č. 7641 a pozemku EKN p. č. 15153/2 – ostatná plocha** o výmere 15539 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 993, vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor (ďalej len “ nehnuteľnosť” v príslušnom gramatickom tvare).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby: **„RODINNÝ DOM HORNÁ SÚČA – novostavba“**, súčasťou ktorej bude použitie podperných bodov pre vedenie vzdušnej elektrickej prípojky NN po stĺpoch verejného osvetlenia vo vlastníctve obce. **„RODINNÝ DOM HORNÁ SÚČA – novostavba“**, bude zhotovená **na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena**, na pozemku register "C" parc. č.: 15469/3, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 162 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 7608, katastrálne územie : Horná Súča, Obec Horná Súča – mimo zastavaného územia obce, vedenej Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.
 Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena. **Zmluvné strany sa dohodli, že po vybudovaní riadnych inžinierskych sietí sa budúci oprávnený z vecného bremena napojí na nové rozvody v danej lokalite.**
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
 Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve použitia podperných bodov pre vedenie vzdušnej elektrickej prípojky NN po stĺpoch verejného osvetlenia vo vlastníctve obce a umožnenia prístupu v prípade odstránenia porúch, údržby a opráv na častiach budúcich zaťažených pozemkov pozemku CKN p. č. 15608– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m², ktorý je

zapísaný na liste vlastníctva č. 7641 a pozemku EKN p. č. 15153/2 – ostatná plocha o výmere 15539 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 993, vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor. Vecné bremeno sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti určenú projektom na realizáciu objektu „Prípojka NN k parcele č. 15469“ k. ú. Horná Súča, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Milan Chupáč, dátum 05/2023. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno v rozsahu ods. 3, v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti strpieť vedenie vzdušnej elektrickej prípojky NN.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 7641 a na LV č. 993, vedenej Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Súča, Obec Horná Súča a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t. j. vlastníka alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu definovanému v ods. 3 tohto článku.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods.3 tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne** bez potreby predloženia znaleckého posudku a porealizačného GP.
2. V súvislosti so zriadením stavby budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom vlastníka a pod dohľadom povereného pracovníka.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých oprávnený z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a povinný z vecného bremena obdrží po dva rovnopisy.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

V Hornej Súči, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

.....
Obec Horná Súča
Jakub Ondračka, starosta

V Hornej Súči, dňa.....

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Peter Machara