

Nájomná zmluva č. 40/2023 dočasnóm užívaní pozemku / hrobového miesta

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Obec Baška

Sídlo: Baška 71, 040 16 Baška

Zastúpený: Ján Serbin, starosta

IČO: 00 323 942

DIČ: 2021235799

Bankové spojenie: Prima banka

IBAN: SK69 5600 0000 0004 1681 9001

Nájomca:

Stanič Miroslav, RNDr.

Staničová Jana, RNDr.

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

1. Touto zmluvou prenajímateľ poskytuje nájomcovi do nájmu hrobové miesto v rade **11** číslo **282** na verejnom cintoríne v obci Baška a zaväzuje sa poskytovať mu ďalšie služby spojené s nájmom a nájomca sa zaväzuje platiť nájomné.
2. Zomrelý:
3. Predmet nájmu je určený na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
4. Služby spojené s nájmom sú napríklad odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba komunikácií mimo hrobových miest, výsadba a údržba zelene mimo prenajatých hrobových miest, zverejňovanie informácií o pohrebiskách.
5. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Čl. 2

Trvanie a zánik nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. **Nájomca je povinný uhradiť na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby** spojené s nájmom hrobového miesta **na dobu 10 rokov**, s platnosťou **od 11.10.2023 do 11.10.2033**.
3. Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy je najmenej 10 rokov.
4. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu na dlhšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
5. Ak prenajímateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 3 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
6. Prenajímateľ je povinný doručiť výpoveď z nájmu podľa ods. 4 písm. a) a/alebo b) najmenej tri mesiace pred dňom, kedy sa má nájom ukončiť.
7. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na uplynutie lehoty, na ktoré je nájomné uhradené, a to najmenej tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Ak nájomca v stanovenej lehote neuhradí nájomné, prevádzkovateľ je oprávnený túto zmluvu písomne vypovedať. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.
8. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu predá na dražbe.

Čl. 3

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného po dobu určenú v čl. 2 bod. 2 je určené vo výške **33,20 Eur**.
2. Nájomné sa hradí v deň podpisu tejto zmluvy. Ďalšie nájomné je nájomca povinný uhradiť najneskôr do dňa, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
3. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné, a cena za službu spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplatené obdobie.

Čl. 4

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, a ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
2. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta, užívať hrobové miesto v súlade s touto zmluvou, udržiavať na vlastné náklady prenajaté hrobové miesto v poriadku a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest.
4. Odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca povinný uložiť na miesto na to určené.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi.

V Baške

Prenajímateľ:

Nájomca: