

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
IBAN: SK5902000000000026925212, VS: 1740169332
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mina Livsmedel, s.r.o.
Sídlo: Radlinského 1, 917 00 Trnava
Registrovaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka č.: 11390/T
Štatutárny orgán: JUDr. Juraj Trokan, konateľ
IČO: 36 231 487
IBAN:
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 384/2012 zo dňa 25.9.2012, v znení uznesení č. 443/2016 zo dňa 28.6.2016 a č. 1047/2018 zo dňa 6.11.2018 túto

kúpnu zmluvu :

I.

Predmet kúpy

- 1) Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnava, okres Trnava, obec Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 ako parcela reg. „C“ č. **1502/1, druh pozemku „ostatná plocha“ s výmerou 44381 m² (ďalej len „Pozemok 1“)** a ako parcela reg. „C“ č. **1578, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ s výmerou 2920 m² (ďalej len „Pozemok 2“)**.
- 2) Kupujúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trnava, okres Trnava, obec Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 5000 ako parcela reg. „C“ č. **1503, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ s výmerou 2521 m² (ďalej len „Pozemok 3“)**.
- 3) Geometrickým plánom č. 43/2016, vyhotoveným dňa 15.3.2016, vyhotoviteľom TT - GEO s.r.o., Špačinská cesta 17, 91701 Trnava, IČO: 44521847, úradne overeným dňa 24.3.2016 pod č. 404/2016, sa od **Pozemku 1 oddelili diely 1 a 2, a to diel 1 s výmerou 18 m² a diel 2 s výmerou 94 m² a od Pozemku 2 sa oddelili diely 3 s výmerou 1 m² a diel 4 s výmerou 1 m² všetky diely 1 až 4 spolu s výmerou 114 m², ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej len „Predmet kúpy“)**.

- 4) Prevod majetku Mesta Trnava podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 384/2012 zo dňa 25.9.2012, v znení uznesení č. 443/2016 zo dňa 28.6.2016 a č. 1047/2018 zo dňa 6.11.2018 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Predmet kúpy je:
- a) príľahlý k Pozemku 3, ktorý je vo vlastníctve Kupujúceho,
 - b) je využiteľný na prístavbu stavby vo vlastníctve Kupujúceho, nachádzajúcu sa na Pozemku 3.

II.

- 1) Predávajúci týmto v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 384/2012 zo dňa 25.9.2012, v znení uznesení č. 443/2016 zo dňa 28.6.2016 a č. 1047/2018 zo dňa 6.11.2018 predáva Kupujúcemu Predmet kúpy do jeho výlučného vlastníctva a v stave, v akom sa nachádza.
- 2) Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné práva tretích osôb a Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav Predmetu a v takomto stave ho v celosti a bez tiarch kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 384/2012 zo dňa 25.9.2012, v znení uznesení č. 443/2016 zo dňa 28.6.2016 a č. 1047/2018 zo dňa 6.11.2018 dohodli na kúpnej cene Predmetu kúpy vo výške 80,- eur/m², čo potom pri celkovej výmere Predmetu kúpy 114 m² predstavuje kúpnu cenu Predmetu kúpy vo výške **9120,- eur, slovom deväťtisícstodvadsať eur.**
- 2) Kupujúci uhradil na účet Predávajúceho sumu vo výške 9840 eur dňa 14.12.2012 ako preddavok - predpokladanú výšku kúpnej ceny (predpokladanú výmeru 123 m²) na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy zo dňa 28.12.2012 (centrálne číslo zmluvy 1086/2012). Rozdiel v uhradenom preddavku - predpokladanej výške kúpnej ceny a kúpnej ceny vo výške **720 eur, ktorú uhradil Kupujúci navyše oproti kúpnej cene uvedenej v ods. 1 tohto článku, uhradí Predávajúci na účet Kupujúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.**

IV.

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že správny **poplatok z návrhu na vklad** do katastra nehnuteľností **uhradí Kupujúci.**
- 4) **Návrh na vklad** do katastra nehnuteľností podá Predávajúci **do 10 dní odo dňa** podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme a že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, záložné práva, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s týmito nehnuteľnosťami a je im známy stav prevádzaných nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto zmluva je určitá a zrozumiteľná, uzavierajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali svojimi štatutárnymi zástupcami.
- 3) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich písomných rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny obor Okresného úradu Trnava, tri rovnopisy pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 6) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva založené touto zmluvou vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho oboru Okresného úradu Trnava.
- 7) Táto zmluva bola zverejnená dňa (doplní Mesto Trnava).

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

.....
JUDr. Juraj Trokan
konateľ