

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Trnavská univerzita so sídlom v Trnave (ďalej aj ako „**zaviazaná strana**“)

Sídlo: Hornopotočná 23, 918 43 Trnava

Štatutárny zástupca: prof. PaedDr. René Bílik, CSc., poverený výkonom funkcie rektora univerzity

IČO: 31 825 249

DIČ: 2021177202

a

Mesto Trnava (ďalej aj ako „**oprávnená strana**“)

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“), § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 196/2023 zo dňa 27. 06. 2023 túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „**zmluva**“)

I.

Zaviazaná strana je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 6033 ako parc. reg. „C“ č. 274/1 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3364 m².

II.

1) Na pozemku opísanom v čl. I. tejto zmluvy sa nachádza stavba s označením „budova ZUŠ“, súp. č. 382, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, druh chránenej nehnuteľnosti: nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), vo výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1) zaviazanej strany (ďalej aj ako „objekt“).

2) Na streche objektu sa nachádzajú svietidlá (ďalej aj ako „iluminácia“) vo vlastníctve oprávnenej strany, pričom zaviazaná strana chce ilumináciu premiestniť na stožiar, ktorý bude vybudovaný na pozemku opísanom v čl. I. tejto zmluvy v rámci stavby „Rekonštrukcia budovy ADALBERTÍNUM – obnova objektu“ (ďalej aj ako „stavba“).

3) Oprávnená strana chce v rámci stavby umiestniť v povalových priestoroch objektu káblové vedenie k ďalšej iluminácii vo vlastníctve oprávnenej strany s celkovou dĺžkou 54 m, z toho 9 m káblového vedenia má byť vertikálne zasekaných vo fasáde objektu.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu vyznačenom porealizačným geometrickým plánom **uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena**, na základe ktorej sa zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena zaviazá strpieť umiestnenie káblového vedenia vo vlastníctve oprávnenej strany v časti objektu opísaného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, v rozsahu podľa geometrického plánu spracovaného v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, pričom vecné bremeno bude zriadené ako **bezodplatné a časovo neobmedzené**.

IV.

1) Zaviazaná strana sa zaväzuje do 30 dní odo dňa ukončenia realizácie stavby predložiť oprávnenej strane porealizačný geometrický plán s vyznačeným rozsahom zriadenia vecného bremena a vyzvať ju na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

2) Oprávnená strana sa zaväzuje do 30 dní odo dňa prevzatia porealizačného geometrického plánu pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis zviazanej strane ako budúcemu povinnému z vecného bremena. Zaviazaná strana sa zaväzuje podpísať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od predloženia návrhu zmluvy, a to za predpokladu splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3) Zaviazaná strana sa zaväzuje, že po ukončení realizácie stavby odovzdá na Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, referát územnotechnických informácií, porealizačné zameranie stavby aj v digitálnej podobe a súhlasí s jeho zaradením do technickej mapy mesta Trnava a používaním v rámci technickej mapy mesta Trnava. Rozsah zamerania si zaviazaná strana vopred dohodne s odborom územného rozvoja a koncepcií Mestského úradu v Trnave.

V.

Oprávnená strana sa zaväzuje umiestniť v časti objektu opísaného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy káblové vedenie v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, za účelom čoho sa uzatvára táto zmluva.

VI.

Zaviazaná strana vyjadruje na účely vydania stavebného rozhodnutia súhlas s umiestnením káblového vedenia vo vlastníctve oprávnenej strany v časti objektu opísaného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

VII.

1) Súhlas zviazanej strany uvedený v čl. VI. tejto zmluvy je záväzný a ak oprávnená strana splní podmienky, za ktorých bolo budúce zriadenie vecného bremena dohodnuté, nebude založený právny dôvod na odstúpenie od uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

2) Povinnosť zviazanej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena predloží oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena, a to do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena.

IX.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých zaviazaná strana dostane tri rovnopisy a oprávnená strana dostane štyri rovnopisy.

7) Táto Zmluva bola v súlade s § 41 ods. 3 písm. c) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení schválená Správnou radou Trnavskej univerzity v Trnave uznesením č. 57/2023 zo dňa 16. 10. 2023.

8) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za zaviazanú stranu:

Za oprávnenú stranu:

.....
Trnavská univerzita so sídlom v Trnave
prof. PaedDr. René Bílik, CSc.
poverený výkonom funkcie rektora univerzity

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta