

## Kúpna zmluva

**Predávajúci:** meno a priezvisko: **Ing. Tomáš Salamon**  
rodné priezvisko: xxxxxxxxxxxx  
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx  
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx  
adresa trvalého pobytu: Továrenská 12, Bratislava  
štátna príslušnosť: xxxxxxxxxxxx

a manželka

meno a priezvisko: **MUDr. Eva Salamonová**  
rodné priezvisko: xxxxxxxxxxxx  
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx  
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx  
adresa trvalého pobytu: Jamnického 5, Bratislava  
štátna príslušnosť: xxxxxxxxxxxx  
bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** názov: **Mesto Trnava**  
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava  
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
IČO: 00 313 114  
DIČ: 2021175728  
Variabilný symbol: 1720634062

(ďalej len „kupujúci“; predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1063/2022 zo dňa 22. 9. 2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 162/2023 zo dňa 25. 4. 2023 túto

### kúpnu zmluvu

#### I.

#### Predmet kúpy

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na *liste vlastníctva* č. 993 pre *k. ú. Biely Kostol*, obec Biely Kostol, okres Trnava, označených ako:

a) pozemok *parc. registra „C“ č. 1003/8*, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 71 877 m<sup>2</sup>

b) pozemok *parc. registra „C“ č. 1003/108*, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 257 m<sup>2</sup>

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/22 (ďalej len „*Nehnutelnosti*“ alebo aj „*predmet kúpy*“).

#### II.

#### Predmet zmluvy

1) Predávajúci týmto na základe tejto kúpnej zmluvy a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1063/2022 zo dňa 22. 9. 2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 162/2023 zo dňa 25. 4. 2023 predávajú *Nehnutelnosti* v celosti a v stave, v akom sa

nachádzajú, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1063/2022 zo dňa 22. 9. 2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 162/2023 zo dňa 25. 4. 2023 kupuje od predávajúcich Nehnutelnosti v celosti a v stave, v akom sa nachádzajú do svojho výlučného vlastníctva.

- 2) Kupujúci je povinný za predávané Nehnutelnosti zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho za Nehnutelnosti zaplataenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy.

### **III. Kúpna cena**

- 1) Zmluvné strany sa s súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1063/2022 zo dňa 22. 9. 2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 162/2023 zo dňa 25. 4. 2023 dohodli na kúpnej cene Nehnutelností vo výške 10,00 eur/m<sup>2</sup>, t. j. spolu **32 788,18 eura** (slovom *tridsaťdvatisíc sedemstoosemdesiatosem eur a osemnásť centov*).
- 2) Kúpna cena dohodnutá v odseku 1 tohto článku zmluvy bude kupujúcim uhradená v prospech predávajúcich prevodom na účet predávajúcich oznámený pri podpise tejto kúpnej zmluvy, najneskôr *do 30 (tridsiatich) dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a súčasne od zverejnenia tejto zmluvy*.

Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú až okamihom pripísania celej príslušnej sumy finančných prostriedkov na bankový účet oznámený predávajúcimi pri podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu.

### **IV. Technický a právny stav Nehnutelností**

- 1) Predávajúci vyhlasujú a kupujúci berie na vedomie, že na Nehnutelnostiach viazne zákonné predkupné právo spoluvlastníkov v zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2) Predávajúci ďalej vyhlasujú, že *okrem predkupného práva opísaného v odseku 1 tohto článku IV.*, na Nehnutelnostiach, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné záväzky; že k Nehnutelnostiam nemá žiadna tretia osoba vlastnícke právo, predkupné právo ani iné právo, ktoré by ju oprávňovalo Nehnutelnosti alebo ich časť akokoľvek užívať alebo obmedzovať vlastnícke právo kupujúceho.

Predávajúci tiež vyhlasujú, že Nehnutelnosti nemajú žiadne technické závady, poškodenia, iné skryté vady, vrátane právnych, o ktorých kupujúceho vopred neinformovali a o ktorých by pritom vedeli a boli by im známe.

- 3) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil ohliadkou na mieste samom so stavom Nehnutelností; tento stav mu je známy, pozná ho a takto ich kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

### **V. Návrh na vklad**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží kupujúci, a to bezodkladne, najneskôr do 15 (*pätnástich*) dní od dňa podpísania tejto

kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a súčasne po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v zmysle zákona o správnych poplatkoch.

- 2) Ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

V prípade, ak katastrálne konanie týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bude príslušným okresným úradom právoplatne zastavené a/alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy právoplatne zamietnutý, predávajúci a kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.

## **VI.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Predávajúci sa zaväzujú, že do dňa právoplatného prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam na kupujúceho nevykonajú žiadne úkony, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho a/alebo užívacieho práva kupujúceho k predmetu kúpy, predovšetkým nezriadia žiadne záložné právo, vecné bremeno, ani inú ťarchu alebo záväzok zmluvný alebo vecno-právny v prospech tretích osôb vrátane akýchkoľvek nájomných zmlúv alebo zmlúv o užívaní predmetu kúpy alebo jeho časti.

## **VII.**

### **Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 1) Táto kúpna zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.  
Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu
- 5) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.
- 7) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdržia predávajúci, tri rovnopisy obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade.

8) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

10) Zmluva bola zverejnená dňa .....

V ..... dňa .....

V Trnave dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

**Ing. Tomáš Salamon**

Mesto Trnava  
**JUDr. Peter Bročka, LL.M.**  
primátor mesta

**MUDr. Eva Salamonová**