

Mandátna zmluva č. 2023-03

Uzavretá podľa § 566 a následne Obchodného zákonníka o obstaraní inžinierskej činnosti

Článok I. Zmluvné strany

1.1 **Mandant:** Mesto Bardejov
Adresa: Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
Zastúpený: MUDr. Boris Hanuščák – primátor
IČO: 00321842
DIČ: 2020622923
Bankové spojenie: VUB, a.s., pobočka Bardejov
Číslo účtu: IBAN: SK40 0200 0000 0047 6711 1951

Kontakt : 054/4862 151

Mandatár: Ing. Jozef PAVLIČKO
Adresa: Pri štepnici 3611/9, 085 01 Bardejov
IČO: 45548242
DIČ: 1026415291
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Bardejov
Číslo účtu: 1386448522/0200
IBAN: SK47 0200 0000 0013 8644 8522
Mobil : 0917 466 853

Článok II. Splnomocnenie

- 2.1 Mandant splnomocňuje mandatára v rozsahu tejto zmluvy na zastupovanie pri výkone inžinierskej činnosti – stavebný dozor v mene a na účet mandanta.
- 2.2 Mandatár toto splnomocnenie prijíma.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta na jeho účet a v jeho mene bude vykonávať stavebný dozor na vlastnú zodpovednosť a podľa svojich odborných znalostí pre stavbu :

„Modernizácia a technické zhodnotenie Zimného štadióna v Bardejove“

- 3.2. Technický dozor bude vykonaný osobou oprávnenou pre stavebný dozor. Technický dozor sa bude vykonávať v rozsahu orientačne podľa Cenníka 2000 – na výpočet ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností vo výstavbe a to hlavne:
- Činnosti spojené s realizáciou stavby:
- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých je pripravená realizácia stavby, najmä s projektom stavby, stavebným povolením, súvisiacimi vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií a so znením zmluvy so zhotoviteľom stavby,
 - v spolupráci s mandantom, prípadne projektantom odovzdá stavenisko zhotoviteľovi,
 - kontroluje postup prác podľa časového plánu rekonštrukcie stavby a uzavretých zmlúv,
 - kontroluje vedenie stavebných a montážnych denníkov,
 - vykonáva kontrolu všetkých dodávok s osobitným dôrazom na dodávky, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výsledok kontroly, súhlas alebo nesúhlas so zakrytím zapíše do stavebného denníka,

- kontroluje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu mandantovi,
- kontroluje všetky stavebné pripravenosti pre prípadné priame dodávky mandanta,
- vykonáva ohlásenie archeologických, pamiatkových alebo nepredvídateľných nálezov,
- za účasti projektanta a zástupcu mandanta odsúhlasuje menšie dodatky a zmeny projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, ostatné dodatky a zmeny predkladá s vlastným vyjadrením mandantovi k zaujatiu stanoviska,
- bezodkladne informuje mandanta o všetkých závažných skutočnostiach,
- kontroluje, či subdodávatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálu, konštrukcií vykonaných prác a dodávok /atesty, protokoly, certifikáty a pod./,
- spolupracuje s projektantom vykonávajúcich autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektantom,
- zo všetkých závažných jednaní a kontrolných dní zhotovuje písomný protokol,
- v priebehu výstavby pripravuje podklady pre záverečné vyhodnotenie stavby,
- zabezpečí preberacie konanie vrátane spisu vád a nedorobkov a dosleduje ich odstránenie,
- kontroluje doklady, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu diela,
- kontroluje odstraňovanie vád a nedorobkov zistených pre preberacom konaní,
- pripraví návrh na kolaudáciu stavby.

Článok IV.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 4.1. Mandant odovzdá mandatárovi všetky doklady a informácie, ktoré sú potrebné pre riadne plnenie predmetu diela.
- 4.2. Obstaranie dokumentov, ktorými nebol poverený mandatár, ale môžu byť požadované k plneniu úloh súvisiacich so stavbou, alebo ak ide o výkon neprenosných práv a povinností mandanta, vykoná mandatár sám. Mandatár o tejto skutočnosti písomne upovedomí mandanta.

Článok V.

Čas plnenia

- 5.1 Začatie prác : mandant oznámi mandatárovi do 7-mich dní od podpísania ZoD so zhotoviteľom stavby.
- 5.2 Ukončenie : do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 5.3 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v tejto zmluve.

Článok VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Výkon podľa tejto zmluvy vykoná mandatár za odplatu, ktorá sa dojednáva dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Dohodnutá cena za výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebných prác a po jej dokončení:
Celková cena : 6 800,00 EUR
Mandatár nie je platcom DPH preto DPH nebude účtovaná.
- 6.3 V cene sú zahrnuté všetky súvisiace výdavky mandatára spojené s plnením predmetu zmluvy.
- 6.4 Fakturácia inžinierskej činnosti v realizácii bude prebiehať priamo úmerne podľa prestavaných investičných nákladov zhotoviteľom stavby.
- 6.5 Mandant a mandatár sa dohodli, že v prípade potreby zabezpečenia aktualizácie projektu a iných podstatných zmien projektu bude cena upravená dodatkom.
- 6.6 Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručenia mandantovi.

Článok VII Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 7.1 Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní s odbornou starostlivosťou. Inžiniersku činnosť bude vykonávať v súlade s platnými právnymi predpismi a pokynmi mandanta.
- 7.2 Mandatár bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta. V prípade potreby poskytne mandant na požiadanie mandatára písomné splnomocnenie.
- 7.3 Odborne spôsobilý stavebný dozor bude uvedený v stavebnom denníku.
- 7.4 Stavebný dozor bude vykonávať svoju činnosť od odovzdania staveniska zhotoviteľovi až do protokolárneho odovzdania a prevzatia ukončeného diela zhotoviteľom, príp. vydania a potvrdenia právoplatnosti užívacieho povolenia.
- 7.5 Mandant je oprávnený sledovať postup prác a ich kvalitu, zúčastniť sa preberania prác a výkonov, ktoré zabezpečuje mandatár v jeho mene. Pokiaľ sa nezúčastní, má sa za to, že s konaním mandatára súhlasí. O preberaní prác a výkonov musí byť mandant písomne upozornený minimálne sedem dní vopred.
- 7.6 Prípady, v ktorých dôjde k podstatným odchýlkam, mandatár je povinný oznámiť mandantovi a ten v primeranej lehote odchýlky schváliť, alebo zaujať stanovisko.
- 7.7 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len formou písomných dodatkov k tejto zmluve po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní oboma stranami obdrží mandant 4 vyhotovenia a mandatár 1 vyhotovenie.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť tejto zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta (www.bardejov.sk).

V Bardejove dňa: 20.10.2023

V Bardejove dňa: 20 OKT. 2023

Mandatár :
Ing. Jozef Pavličko
stavebný dozor

Mandant :
Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

