

Zmluva o zverení majetku do správy

Mesto Trnava

Ulica Hlavná 1, Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

v ďalšom texte len „mesto“

a

Mestské služby mesta Trnava

Priemyselná ulica 5, Trnava

Štatutárny zástupca: Ing. Andrea Tomašovičová, riaditeľka

IČO 00 598 135

v ďalšom texte len „správca“

I.

Úvodné ustanovenia

1. V zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva je možné majetok vo vlastníctve mesta zveriť do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii zriadenej mestom.
2. Podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.
3. O zverení majetku do správy rozhodol primátor mesta dňa 12. septembra 2023 na základe vopred prerokovania a odporúčenia Mestskej rady mesta Trnava v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 117/2023 z 12. septembra 2023 (príloha č. 1).

II.

Predmet správy

Mesto Trnava ako vlastník, v zmysle súhlasu primátora z 12. septembra 2023 na základe vopred prerokovania a odporúčenia Mestskej rady mesta Trnava v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 117/2023 z 12. septembra 2023 zveruje správcovi správu **objektu verejných toaliet** vybudovaných v rámci investičnej akcie „obnova sídliskového a školského dvora Agátka v Trnave“ evidovaného ako stavba bez súpisného čísla v celkovej obstarávacej hodnote 111 010,98 eura. Objekt o rozmeroch 6 x 4 m, skeletovej sendvičovej konštrukcie s drevenou hlavnou fasádou je umiestnený na pozemku vo vlastníctve mesta, parc. reg. „C“ 5671/430. Objekt verejných toaliet pozostáva z dvoch rovnocenných toaliet pre dámy a pánov, zároveň sú tieto toalety prispôsobené aj imobilným návštevníkom a vybavené prebaľovacími pultami.

Doplňujúcou je ešte miestnosť s pisoármi a uzamykateľným priestorom pre sklad hygienických a čistiacich potrieb s výlevkou. Inventárna karta tvorí prílohu č. 2

III. Prevzatie majetku

Verejné toalety boli prevzaté budúcim správcom v rámci preberacieho konania investičnej akcie dňa 20. októbra 2022. Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 13. marca 2023.

IV. Obsah správy k zverenému majetku

1. Správca je povinný pri spravovaní pri výkone správy spravovať zverený predmet správy v zmysle § 4 až § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, príkazov primátora a ďalších pravidiel uplatňovaných v meste Trnava.
2. Mesto Trnava ďalej ukladá správcovi vykonávať tieto povinnosti :
 - a) zverený predmet správy v zmysle čl. I. zaevidovať do účtovnej evidencie správcu dňom 1. októbra 2023 a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a pokynmi zriaďovateľa,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (t. j. zákonov, vyhlášok, smerníc a STN) spojenej s výkonom správy,
 - c) vykonávať a zabezpečovať opravu a údržbu spravovaného predmetu správy,
 - d) zabezpečovať bežnú údržbu a opravu predmetu správy,
 - e) zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení a ostatných technických zariadení,
 - f) vykonávať dezinfekciu, dezinsekciu a deratizáciu,
 - g) poistiť zverený majetok proti živelným pohromám,
 - h) plniť povinnosti správcu vyplývajúcu zo zriaďovateľskej listiny a štatútu organizácie.

V. Doba správy

Mesto odovzdáva majetok špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy do účtovnej evidencie správcovi na dobu neurčitú počnúc dňom 1. októbra 2023.

VI. Skončenie správy

Skončenie správy sa riadi podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva. Mesto Trnava môže odňať majetok zverený do správy podľa čl. I. tejto zmluvy :

- a) ak organizácia nespravuje majetok v súlade so stanoveným účelom, alebo hrozí jeho zničenie,
- b) ak správca neplní dôsledne povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
- c) v iných odôvodnených prípadoch.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby správy a nerieši ich táto zmluva, sa môžu riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve a jeho návrh môže podať každá zo zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých dva obdrží správca a tri Mesto Trnava.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva bola zverejnená

V Trnave, dňa

Za Mesto Trnava :

Za správcu :

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Ing. Andrea Tomašovičová
riaditeľka
Mestských služieb mesta Trnava