

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 29.03.2017 zn. 5/2-11/442/2017/8441/2017

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, SR

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.,

IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

Kontakt: podatelna@msupezinok.sk

(ďalej ako „Prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

a

NÁJOMCA:

Pol'nohospodárske družstvo Viničné – Slovenský Grob

Sídlo: Družstevná ul. 729/33/C, 900 23 Viničné

Štatutárny orgán: Dezider Slezák, predseda

IČO: 31 444 636

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Dr, vložka č. 288/B

(ďalej ako „Nájomca“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 29.03.2017 Zmluvu o nájme pozemku zn. 5/2-11/442/2017/8441/2017, ktorej predmetom je nájom pozemkov v k.ú. Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, časť pozemku v lokalite Nad Starou Jamou a Mahulanka, parcela registra „C“ KN č. 2842/7, druh: Orná pôda vo výmere 51 335 m², parcela registra „C“ KN č. 2895/1, druh: Orná pôda vo výmere 120 797 m², parcela registra „C“ KN č. 5191/19, druh: Orná pôda vo výmere 17 634 m², vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5472, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ďalej len „Zmluva“).
2. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku (ďalej ako „MsZ“), v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Pezinok na svojom riadnom zasadnutí dňa 14.09.2023 Uznesením MsZ č. 180/2023 schválilo zmenu nájomného vzťahu nehnuteľného majetku mesta založeného formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je predmetom tohto dodatku, za podmienok uvedených v tomto dodatku.

Článok 2

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok 2 Zmluvy sa dopĺňa o body 2.2. a 2.3. v tomto znení:

- 2.2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Mahulanka, a to pozemkov parcely reg. „E“ KN č. 407 o výmere 683 m², druh pozemku: orná pôda, parcely reg. „E“ KN č. 411 o výmere 1065 m², druh pozemku: orná pôda, parcely reg. „E“ KN č. 413 o výmere 522 m², druh pozemku: orná pôda, parcely reg. „E“ KN č. 1797 o výmere 1865 m², druh pozemku: orná pôda, parcely reg. „E“ KN č. 1892/1 o výmere 4386 m², druh pozemku: orná pôda, parcely reg. „E“ KN č. 1892/3 o výmere 6515 m², druh pozemku: orná pôda.
- 2.3. Prenajímateľ je spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/4 k celku evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 4235 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Mahulanka, a to pozemkov parcely reg. „E“ KN č. 1891 o výmere 2244 m², druh pozemku: orná pôda.

Zmluvné strany sa dohodli, že v článku 2 Zmluvy sa doterajší bod 2.2. sa označuje ako bod 2.4.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok 3 Zmluvy sa dopĺňa o body 3.2. a 3.3. v tomto znení:

- 3.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 10434, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúce sa v lokalite Mahulanka:
- časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 407, druh pozemku: orná pôda o výmere cca 622 m²,
 - časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 411, druh pozemku: orná pôda o výmere cca 1016 m²,
 - časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 413, druh pozemku: orná pôda o výmere cca 533 m²,
 - časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1892/3, druh pozemku: orná pôda o výmere cca 6485 m²,
 - časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1892/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 4214 m²,
 - časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1797, druh pozemku: orná pôda o výmere cca 1500 m²,
- v zmysle priloženej situácie, ako príloha č. 1 Zmluvy.**
- 3.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanú na liste vlastníctva č. 4235 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/4 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Mahulanka
- časť pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1891 – orná pôda o výmere cca 1840 m²,
v zmysle priloženej situácie, ako príloha č. 1 Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku 3 Zmluvy sa doterajší bod 3.2. označuje ako bod 3.4.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že článok 5 bod 5.1. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

- 5.1. Dohodou zmluvných strán bolo nájomné stanovené vo výške **50 eur/ha/rok, t.j. 1 022,98 eur/rok.**

Článok 3

Osobitné ustanovenia

1. Ročné nájomné za výmeru 14 830 m² (predmet dodatku č. 1) predstavuje sumu 74,15 Eur. Alikvotnú časť predstavuje ročné nájomné v sume 74,15 Eur prepočítané na počet dní odo dňa účinnosti dodatku č. 1 do konca roku 2023.
2. Alikvotnú časť zo sumy 74,15 Eur zvýšeného nájomného **za rok 2023** uhradí nájomca do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tohto dodatku č. 1 Zmluvy.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
3. Príloha č. 1 – situácia tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Je vyhotovený v (4) štyroch rovnopisoch s právnou silou originálu, (2) dva rovnopisy pre prenajímateľa a (2) dva rovnopisy pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto dodatku, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Uzatvorili ho slobodne, vážne, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

zn. BelMo-61919-6269/2023

(vyhotovila JUDr. Monika Beláková)

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa

Za prenajímateľa

JUDr. Roman Mács, primátor

Za nájomcu

Pol'nohospodárske družstvo
Viničné – Slovenský Grob
Dezider Slezák, predseda

Príloha č. 1 - situácia

