

**Dohoda o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri
budovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete**

*ktorú uzavreli podľa § 21 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení
neskorších predpisov (ďalej ako „Dohoda“)*

Účastníci:

Povinný:

Obchodné meno/Názov: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

so sídlom: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, Vložka číslo 155/S

IČO: 36 038 351

DIČ: 2020087982

bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN formát: SK17 0200 0000 0000 0460 7432

zastúpený/v mene ktorého koná: **Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ**

(ďalej len „**Povinný**““) na strane jednej

a

Podnik:

O2 Networks, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

zapísaná: v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III,
oddiel Sro, vložka číslo 160895/B

IČO: 54 639 425

DIČ: 2121743459

IČ pre DPH : SK2121743459

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 5162 632 724 / 0900

IBAN formát: SK93 0900 0000 0051 6263 2724

zastúpená Henrieta Jančíková, na základe Plnomocenstva zo dňa 13.6.2022

identifikačný kód: **CAVCH**; finančný kód: **68358**

(ďalej len „**Podnik**““) na strane druhej

Povinný a Podnik ďalej spolu tiež ako „**Účastníci**“ alebo na označenie ktoréhokoľvek z nich tiež ako „**Účastník**“.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Dohody je správcom majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a je evidovaný na liste vlastníctva č. 769, vedenom Okresným úradom Čadca, okres Čadca, obec Nová Bystrica, katastrálne územie Nová Bystrica ako :

- pozemok parcela C KN 11442/6 lesný pozemok o výmere 25 m²
- pozemok parcela C KN 11445/3 lesný pozemok o výmere 253 m²
- pozemok parcela C KN 11447/5 lesný pozemok o výmere: 204 m²

(ďalej spolu tiež ako „**Nehnuteľnosť**“).

2. Spoločnosť O2 Networks, s.r.o. ako podnik v zmysle § 3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách je podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách oprávnená v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné elektronické komunikačné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.
3. Podnik riadne a v zákonnej lehote upovedomil Povinného o začatí výkonu jeho oprávnení v súvislosti s Nehnuteľnosťou, ktoré mu vyplývajú z ust. § 21 ods. 6 Zákona a Povinný s realizáciou týchto oprávnení súhlasil, konkrétne súhlasil, aby Podnik:
- a) zriaďoval a prevádzkoval verejné siete, staval ich vedenia na Nehnuteľnosti, a to konkrétne na časti Nehnuteľnosti tak, ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. B42/2022 zo dňa 6. 1. 2023, overený dňa 6. 3. 2023 Okresným úradom Čadca katastrálny odbor, ktorý je Prílohou č. 1 tejto Dohody,
 - b) vstupoval v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na/do Nehnuteľnosti,
 - c) vykonával nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňoval a okliesňoval stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku/Nehnuteľnosti,
- (ďalej aj len „**Oprávnenia**“), čo Povinný potvrdzuje.
4. Povinný taktiež súhlasí, aby Podnik vykonával Oprávnenia z tejto Dohody aj prostredníctvom splnomocnených tretích osôb, pričom Povinný sa zaväzuje s nimi plne spolupracovať a poskytovať im potrebnú súčinnosť.
5. Pre účely tejto Dohody sa pod pojmom verejné elektronické komunikačné siete a vedenia rozumejú verejné siete a vedenia podľa § 2 Zákona, pričom zahŕňajú aj elektrickú prípojku.
6. Účastníci majú záujem dohodnúť sa v súlade s ust. § 21 ods. 5, § 21 ods. 7 a ust. § 23 ods. 2 Zákona na jednorazovej primeranej náhrade za prípadné zhoršenie stavu Nehnuteľnosti a obmedzenie jej využívania a užívania, ako aj spôsobe a lehote jej úhrady, a preto uzatvárajú túto Dohodu.



Článok II. Náhrada a platobné podmienky

1. Účastníci sa dohodli na jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania Nehnutelnosti, ako aj za prípadné zhoršenie pôvodného stavu Nehnutelnosti a obmedzenie jej budúceho využívania v dôsledku realizácie Oprávnení Podniku vyplývajúce mu zo zákonného vecného bremena, a to v celkovej výške 335 € (slovom: tristotridsaťpäť eur) (ďalej aj len „**Náhrada**“).
2. Náhradu uhradí Podnik na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena na účet uvedený v záhlaví faktúry do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej doručenia Podniku. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.
3. Faktúra bude mať náležitosti účtovného dokladu a faktúry podľa platných právnych predpisov, budú obsahovať finančný kód lokality **68358** a identifikačný kód lokality **CAVCH** uvedený v záhlaví tejto Dohody a bude zaslaná doporučené na adresu Podniku určenú pre doručovanie faktúr uvedenú v Článku IV. tejto Dohody. V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti, je Podnik oprávnený vrátiť ju Povinnému na doplnenie. V takom prípade sa ruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry späť Podniku.
4. V prípade, že Podnik Náhradu riadne a včas neuhradí, Povinný z vecného bremena má právo účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Podnik prehlasuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženého vecným bremenom, ktorú preukázateľne spôsobil Podnik, bude potrebné náklady na uvedenie do pôvodného stavu znášať Podnik.
6. Povinný je povinný informovať Podnik bez zbytočného odkladu o akejkoľvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Podniku oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Povinného doručeným Podniku na adresu pre doručovanie písomností podľa Článku IV.
7. Účastníci vyhlasujú, že zaplatením Náhrady v zmysle tejto Dohody sú vysporiadané akékoľvek a všetky finančné a iné práva a pohľadávky Povinného voči Podniku, súvisiace s realizáciou Oprávnení a činnosťami s tým súvisiacimi na Nehnutelnosti; Povinný vyhlasuje, že výška Náhrady je stanovená primerane a pokrýva všetky nároky, náklady, ktoré Povinnému vznikli v súvislosti s touto Dohodou a že žiadne ďalšie nároky z tohto titulu voči Podniku nemá a teda ich ani nebude uplatňovať.
8. Podnik je oprávnený od tejto Dohody odstúpiť aj bez uvedenia dôvodu, pričom v takom prípade sa Dohoda končí posledným dňom mesiaca, v ktorom bude odstúpenie doručené.

Článok III. Práva a povinnosti Účastníkov

1. Podnik je povinný pri budovaní stavby verejnej siete a vedenia počínať si tak, aby nespôsobil škodu na Nehnutelnosti alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
2. Po skončení nevyhnutných prác je Podnik povinný uviesť Nehnutelnosť do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu Nehnutelnosti.
3. Povinný je pri výkone svojej činnosti povinný počínať si tak, aby neohrozil alebo neobmedzil prevádzku verejnej siete Podniku alebo nespôsobil škodu na telekomunikačných zariadeniach Podniku a na stavbe verejnej siete a vedenia.

Článok IV. Kontaktné osoby a doručovanie

1. Povinný:

Adresa pre doručovanie:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Organizačná zložka OZ Sever
Nám. M. R. Štefánika 1
011 45 Žilina

Kontaktná osoba:

Ing. Eva Cabadajová

Tel. č.:

0918 335 929

E-mail:

eva.cabadajova@lesy.sk

2. Podnik:

Fakturačná adresa a adresa pre doručovanie: O2 Networks, s.r.o.
IČO: 54 639 425
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Elektronická adresa pre doručovanie faktúr: finance@o2networks.sk

Kontakt vo veciach finančných :

E-mail:

uhrady.siet@o2networks.sk

Kontaktná osoba vo veciach technických : Network Operation Center

Tel. č.:

+421 2 2211 2213

E-mail:

noc@o2networks.sk

Pri akejkoľvek komunikácii Podnik a Povinný budú uvádzať finančný kód lokality **68358** a identifikačný kód lokality **CAVCH**.

3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku, sú Účastníci povinní sa vzájomne okamžite informovať. Účastníci konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzavierať dodatok k tejto Dohode a postačí iba písomné oznámenie druhému Účastníkovi.

4. Účastníci dohody sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto dohody, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy, pričom
- a) v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi
 - b) pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevezme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte
 - c) v prípade doručovania emailom jeho doručením v čitateľnej podobe

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy založené touto dohodou, ktoré Dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Ak sa vyhlásenie uvedené v Článku I. v bode 1. ukáže ako nepravdivé, alebo ak dôjde k zmene vo vlastníctve Nehnuteľnosti, Povinný sa zaväzuje o tom bezodkladne písomne informovať Podnik. Nesplnenie si oznamovacej povinnosti podľa tohoto bodu je porušením povinnosti Povinného vyplývajúcej mu z tejto Dohody. Povinný sa zaväzuje nahradiť Podniku škodu, ktorá mu v dôsledku nesplnenia oznamovacej povinnosti vznikla, a to v plnom rozsahu. V prípade, že by si akákoľvek tretia osoba uplatnila akékoľvek nároky voči Podniku, najmä nárok na náhradu za obmedzenie v užívaní Nehnuteľnosti, nárok na náhradu za zhoršenie stavu Nehnuteľnosti, resp. obmedzenie jej využívania, Povinný sa zaväzuje, že tieto nároky bezodkladne vysporiada a nahradí (vrátane nákladov) Podniku vynaložených na jeho právnu obranu, najmä náklady na právne zastúpenie, trovy spojené so súdnym konaním a pod. a ďalšie škody tým vzniknuté).
4. Pokiaľ Povinný nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace Podniku výkon jeho Oprávnení podľa tejto Dohody, má Podnik právo po predchádzajúcom upozornení Povinného závady odstrániť na náklady Povinného.
5. Žiadny Účastník nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého Účastníka zverejniť tretej osobe žiadne informácie, ktoré získal alebo získa na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s ňou. Výnimkou sú informácie zverejnené zo strany Podniku jeho partnerom a subdodávateľom v súvislosti s vykonávaním Oprávnení v zmysle tejto Dohody.
6. Ak v Dohode nie je uvedené inak (napr. Článok IV.), je možné ju meniť alebo dopĺňať iba formou písomného dodatku k tejto Dohode podpísaným oprávnenými zástupcami všetkých Účastníkov, pričom akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.

7. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží jedno (1)/vyhotovenie a Podnik obdrží jedno (1) vyhotovenia.
8. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dohodu si prečítali, uzatvárajú ju slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Dohody porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 10. 10. 2023

V Bratislave dňa 8 SEP. 2023

Povinný:
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Podnik:
O2 Networks, s.r.o.

Ing. Ján Marhefka
generálny riaditeľ

v mene ktorej koná: Henrieta Jančíková
Akvizítor / na základe Plnomocenstva zo dňa
13.6.2022

Podpis:

Príloha č. 1 - Geometrický plán č. B-42/2022 zo dňa 26. 1. 2023, overený dňa 6.3.2023 Správou katastra Čadca, katastrálny odbor

Príloha č.2 – Znalecký posudok č.29/2023 vyhotovený znalcom Ing. Ivanom Kvasnom dňa 14.03.2023

Príloha č.3 – List vlastníctva špecifikovaný v Článku I. bod 1. Dohody

Príloha č.4 – Plnomocenstvo O2 Networks, s.r.o. – Henrieta Jančíková - akvizítor