

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)
m e d z i

Slovenská republika

Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Ján Marhefka - generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Obec Trnavá Hora

Sídlo: Okružná cesta 229/21, 966 11 Trnavá Hora

V zastúpení: Mgr. Pavel Kravec – starosta obce

IČO: 00 32 10 52

DIČ: 2020529797

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok :

I.

1./ Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k. ú. Trnavá Hora**, zapísaným na **LV č. 1573** na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor – na SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1:

Stavba:

List vlastníctva	Súpisné číslo	KN-C parcela č.	Druh stavby/kód	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
1573	137	30/1	8-Budova lesného hospodárstva (horáreň, technická prevádzková stavba a iné)	AB-les. Spr. Jálná	1/1

Pozemky:

List vlastníctva	KNC parc. č.	Celková výmera parcely (m2)	Druh pozemku	Spoluvlastn. podiel	Výmera pripadajúca na prevádzaný vlastnícky podiel (m2)
1573	30/1	237	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	237
1573	30/2	56	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	56
1573	30/3	1000	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1000

Neevidované na LV (príslušenstvo):

Názov stavby neevidovanej na LV	KN-C parcela č.
Vodovodná prípojka	30/3
Kanalizačná prípojka	30/3
Žumpa	30/3
Plynová prípojka	30/3
Elektrická NN prípojka	30/3
Spevnené plochy	30/3
Prístrešok	30/2
Prístrešok	30/3

(ďalej spolu aj ako „predmet zmluvy“)

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje do **výlučného vlastníctva**.

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou zmluvných strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku číslo 104/2022 zo dňa 17. 08. 2022, ktorý vypracoval Ing. Peter Makóni, evidenčné číslo znalca: 912 156, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, a bola ustálená na sumu **67 996,- €**, slovom: *(šesťdesiatšedemtisícdeväťstodeväťdesiatšesť EUR)*. DPH bude uplatnená v zmysle platných právnych predpisov.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na bankový účet predávajúceho: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Tribeč, Parková 7, 951 93 Topoľčianky, číslo účtu **IBAN: SK54 0200 0000 0000 0310 0162, VÚB a. s., Pobočka Nitra**, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia obligačno-

právnej účinnosti tejto zmluvy zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v ods. 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a súčasne má predávajúci právo uplatniť si jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcemu. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o uplatnení zmluvnej pokuty kupujúcemu.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta. Kupujúci kupuje predmet zmluvy podľa § 501 Občianskeho zákonníka tak, ako stojí a leží.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva prerušené, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom nevyhnutnú súčinnosť pre odstránenie dôvodu prerušenia vkladového konania. V prípade ak bude vkladové konanie právoplatne zastavené alebo zamietnuté, zmluva sa ruší od začiatku a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I ods. 1 zmluvy, tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu MPRV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, ktorý bol udelený rozhodnutím MPRV SR v Bratislave – súhlasom č. j.: **7800/2023-250** zo dňa **03.10.2023**. Súhlas stráca platnosť, ak sa zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu neuzavrie do šiestich (6) mesiacov odo dňa, kedy bol vydaný.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na Generálnom riaditeľstve LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica v **6 rovnopisoch (3 rovnopisy pre potreby predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania, 1 rovnopis pre kupujúceho)**.

XI.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Kupujúci je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy voči predávajúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručení aj v prípade, ak si ju adresát na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy nepreberie. Za deň doručenia zásielky sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a obligačno - právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobúda vecno - právne účinky právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

12. 10. 2023

V Banskej Bystrici dňa

Trnavská hora
V Žarnovici dňa 23.10.2023

Predávajúci :

Slovenská republika
Správca: LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
v zast. Ing. Ján Marhefka

Kupujúci :

Obec Trnavá Hora
v zast. Mgr. Pavel Kravec
starosta obce

LES

Okres
96