

DODATOK č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 8/2021/NP (ďalej len „**Dodatok č. 5**“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Konajúci: Mesto Detva
Sídlo: Branislav Baran, primátor mesta
IČO: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
DIČ: 00 319 805
2021318651
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., retailová pobočka Detva
Číslo účtu v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412, BIC: SUBASKBX
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Právna forma: **MAGIKOS**
Konajúca: občianske združenie
Sídlo: Mgr. Jana Ševerová, predseda
IČO: J. Kráľa 1192/10, 962 12 Detva
DIČ: 45 018 154
2022784731
Registračné číslo: VVS/1-900/90-31027
Bankové spojenie: OTP banka
Číslo účtu v tvare IBAN: SK59 5200 0000 0000 1008 4957
Registrované Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „**zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Preambula Dodatku č. 5

1. Zmluvné strany dňa 26.05.2021 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 8/2021/NP (ďalej len „**zmluva**“), predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov o výmere **140,90 m²** vo výlučnom vlastníctve prenájomcu, nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží budovy so súp. č. 864 na Záhradnej ulici č. 12 v Detve, druh stavby: Budova obchodu a služieb, popis stavby: budova obchodu a služieb, vzdelávania detí a mládeže, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 5164 o celkovej výmere 282 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na výchovno – vzdelávacie účely, na realizáciu praktického vyučovania a terapií pre žiakov Súkromnej spojenej školy Detva a na sociálno-edukačné aktivity občianskeho združenia MAGIKOS, nájom bol dojednaný **na dobu neurčitú**.
2. Listom zo dňa 18.02.2022 nájomca požiadal o **zníženie nájomného** za užívanie predmetu nájmu. Zmluvné strany sa v súlade s prijatým uznesením MsZ v Detve č. 491/22 zo dňa 24.03.2022, ktorým bolo schválené zníženie nájomného, dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve, predmetom ktorého bola **úprava výšky nájomného na dobu od 01.05.2022 do 31.12.2022** a zmena počtu príloh k zmluve.
3. Listom zo dňa 25.05.2022 nájomca požiadal o nájom **ďalších nebytových priestorov** v tej istej budove a o zníženie nájomného na žiadané priestory. Zmluvné strany sa v súlade s prijatým uznesením MsZ č. 550/22 zo dňa 16.06.2022, ktorým bolo schválené zníženie nájomného a nájom ďalších nebytových priestorov, dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve, predmetom ktorého bolo **rozšírenie predmetu nájmu o nebytový priestor vo výmere 30 m²** v budove, špecifikovanej v ods. 1 preambuly zmluvy, **úprava výšky nájomného na dobu od 01.08.2022 do 31.12.2022** a zmena počtu príloh k Zmluve.
4. Listom zo dňa 18.09.2022 nájomca požiadal o **zníženie nájomného** za užívanie predmetu nájmu. Zmluvné strany sa v súlade s prijatým uznesením MsZ č. 41/2/2022 zo dňa 15.12.2022, ktorým bolo

schválené zníženie nájomného, dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k Zmluve, predmetom ktorého bola **úprava výšky nájomného na dobu od 01.01.2023 do 31.12.2023** a zmena počtu príloh k zmluve.

5. Listom zo dňa 09.06.2023 nájomca požiadal o **nájom ďalších nebytových priestorov** v tej istej budove a o zníženie nájomného na žiadané priestory. Zmluvné strany sa v súlade s prijatým uznesením MsZ č.177/8/2023 zo dňa 24.08.2023, dohodli na uzatvorení Dodatku č. 4 k Zmluve, predmetom ktorého bolo **rozšírenie predmetu nájmu o nebytový priestor vo výmere 206,20 m²** v budove, špecifikovanej v ods. 1 preambuly zmluvy, **zníženie nájomného na dobu určitú do 31.12.2024** a zmena počtu príloh k Zmluve.

6. Listom zo dňa 09.06.2023 nájomca požiadal o zníženie nájomného za užívanie predmetu nájmu. Zmluvné sa v súlade s prijatým uznesením MsZ č. 179/8/2023 zo dňa 24.08.2023, dohodli na uzatvorení Dodatku č. 5 k Zmluve, predmetom ktorého je **úprava, resp. zníženie výšky nájomného na predmet nájmu 1 a predmet nájmu 2 na dobu od 01.01.2024 do 31.12.2024** a zmena počtu príloh k zmluve.

Článok I Predmet Dodatku č. 5

V Čl. III zmluvy „Nájomné a platby spojené s nájomom“ sa mení ods. 1, písm. a) nasledovne:

1. Za nájom nebytových priestorov uvedených v článku II sa nájomca zaväzuje platiť nájomné nasledovne:
 - a) **za predmet nájmu 1 a predmet nájmu 2** vo výške stanovenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Detve č. 179/8/2023 zo dňa 24.08.2023, a to **10,00 €/m²/ročne v dobe od 01.01.2024 do 31.12.2024**:
 - ostatné priestory: 10,00 €/m²/ročne, čo pri výmere 170,90 m² predstavuje sumu 1.709,00 €/ročne
 - b) **za predmet nájmu 3** vo výške stanovenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Detve č. 177/8/2023 zo dňa 24.08.2023, a to **10,00 €/m²/ročne na dobu určitú, a to do 31.12.2024**
 - ostatné priestory: 10,00 €/ročne, čo pri výmere 36,80 m² predstavuje sumu 368,00 €/ročne
 - c) **za predmet nájmu 4** vo výške stanovenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Detve č. 177/8/2023 zo dňa 24.08.2023, a to **1,00 €/ročne dobu určitú na dobu určitú, a to do 31.12.2024**
 - pivničné priestory: 1,00 €/ročne
2. Celková výška nájomného je **2.078,00 €/ročne**. Nájomné bude fakturované mesačne v výške **173,17 €**.
3. **Zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu**, t. j. za dodávku elektrickej energie, za dodávku tepla, za vodné a stočné a odvod zrážkovej vody (ďalej len „zálohové platby“) sa platia mesačne. Rozpočítanie nákladov za energie pri ročnom vyúčtovaní preddavkov bude vykonané v zmysle Smernice mesta Detva č. 10/2017 o rozpočítavaní nákladov za spotrebu energií pre nájomcov nebytových priestorov pri vyúčtovaní preddavkov a príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Nájomca sa zaväzuje platiť zálohové platby za služby, spojené s nájomom, v nasledovnej výške:

Náklady spojené s predmetom nájmu (zálohové platby):

▪ odvod zrážkovej vody	60,00 €/rok	5,00 €/mesačne
▪ vodné a stočné	60,00 €/rok	5,00 €/mesačne
▪ dodávka tepla	1.500,00 €/rok	125,00 €/mesačne
▪ dodávka elektrickej energie	900,00 €/rok	75,00 €/mesačne
Spolu:	2.520,00 €/rok	210,00 €/mesačne

Nájomné spolu so zálohovými platbami predstavuje: 383,17 €/mesačne

Článok II Záverečné ustanovenia Dodatku č. 5

1. Ostatné ustanovenia zmluvy v znení Dodatku č. 5 k nej zostávajú v platnosti a nemenia sa.

2. Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2024. V súlade s § 47a ods. 1 a ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (www.crz.gov.sk). Účastníci si môžu dohodnúť, že zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení. Zverejnenie tak, aby deň zverejnenia predchádzal dátumu dohodnutej účinnosti, vykoná prenajímateľ.

3. Osoby konajúce v mene zmluvných strán vyhlasujú, že dávajú zmluvným stranám, ako aj osobám, ktoré dodatok vypracovali alebo upravovali, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tomto dodatku v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivácie tohto Dodatku.

4. Dodatok č. 5 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 5 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

6. Tento Dodatok č. 5 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

Príloha: fotokópia uznesenia č. 179/8/2023 MsZ v Detve zo dňa 24.08.2023

V Detve, dňa

V Detve, dňa

prenajímateľ:

nájomca:

v. r.

v. r.

.....
Branislav Baran
primátor mesta

.....
Mgr. Jana Ševerová
predseda