

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| IMC             | centrálna        |
| Žiar nad Hronom | číslo: 707/2023  |
| Žiar nad Hronom | číslo: 2055/2023 |

## Kúpna zmluva č. 2035/2023 a zmluva o zriadení predkupného práva

uzavretá podľa § 588, § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2023 zo dňa 21.09.2023, č. 131/2023 zo dňa 21.09.2023 a č. 163/2023 zo dňa 12.10.2023 medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci / oprávnený z predkupného práva :

#### Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta  
Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422  
(ďalej ako „predávajúci, alebo oprávnený z predkupného práva“)

a

### Kupujúci / povinní z predkupného práva:

1. **Olexová Lenka rod. Gombalová**  
nar.: , r.č.: ,  
trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom  
štátna občianka SR
2. **Neuschi Martin rod. Neuschi**  
nar.: , r.č.: ,  
trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom  
štátny občan SR
3. **Kubík Ľubomír rod. Kubík**  
nar.: , r.č.: ,  
trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom  
štátny občan SR
4. **Kožehubová Dana rod. Fričová**  
nar.: , r.č.: ,  
trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom  
štátna občianka SR
5. **Beňadiková Katarína rod. Spišiaková**  
nar.: , r.č.: ,  
trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom  
štátna občianka SR
6. **Šipikal Augustín rod. Šipikal**  
nar.: , r.č.: ,  
a manželka  
**Šipikalová Danuša rod. Kúsková**  
nar.: , r.č.: ,  
obaja trvale bytom: , 965 01 Žiar nad Hronom  
obaja štátni občania SR  
(ďalej ako „kupujúci, povinní z predkupného práva“ a spolu s predávajúcim, oprávneným z predkupného práva ako „zmluvné strany“)

## **Čl. I. Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, a to :
  1. **pozemok par. č. CKN 426/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
  2. **pozemok par. č. CKN 426/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
  3. **pozemok par. č. CKN 426/33**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
  4. **pozemok par. č. CKN 426/34**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
  5. **pozemok par. č. CKN 426/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
  6. **pozemok par. č. CKN 426/36**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>  
(ďalej len „nehnuteľnosť“)

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci predáva kupujúcim v celosti, t.j. v podiele 1/1, pozemky bližšie špecifikované v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy (ďalej ako „predmet zmluvy“) tak ako stojí a leží a kupujúci každý v celku kupujú predmet zmluvy tak ako stojí a leží do vlastníctva, za kúpnu cenu dojednanú v Čl. III. tejto zmluvy nasledovne:
  1. **pozemok par. č. CKN 426/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>,  
v celosti - Olexová Lenka rod. Gombalová - kupujúci č. 1
  2. **pozemok par. č. CKN 426/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>,  
v celosti - Neuschl Martin - kupujúci č. 2
  3. **pozemok par. č. CKN 426/33**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>,  
v celosti - Kubík Ľubomír - kupujúci č. 3
  4. **pozemok par. č. CKN 426/34**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>,  
v celosti - Kožehubová Dana rod. Fričová - kupujúci č. 4
  5. **pozemok par. č. CKN 426/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>,  
v celosti - Beňadiková Katarína rod. Spišiaková - kupujúci č. 5
  6. **pozemok par. č. 426/36**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>,  
v celosti do BSM - Šipikal Augustín a manželka Šipikalová Danuša rod. Kúsková  
- kupujúci č. 6

## **Čl. III. Kúpna cena**

1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.09.2023 a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, Čl. VIII, bod 1. písm. b.), c.) - predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami, ktoré si vybudovali vlastníci bytov a nebytových priestorov (na obdobie 10 resp. 15 rokov):  
**v cene pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2023 - 75,- €/m<sup>2</sup>.**
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2023 zo 21.09.2023, a č. 131/2023 zo dňa 21.09.2023

a č. 163/2023 zo dňa 12.10.2023 na sumu vo výške 75,- €/m<sup>2</sup>, (slovom sedemdesiatpäť €/m<sup>2</sup>) čo predstavuje kúpnu cenu:

1. par. č. CKN 426/31 - Olexová Lenka rod. Gombalová 1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
2. par. č. CKN 426/32 - Neuschl Martin 1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
3. par. č. CKN 426/33 - Kubík Ľubomír 1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
4. par. č. CKN 426/34 - Kožehubová Dana rod. Fričová 1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
5. par. č. CKN 426/35 - Beňadiková Katarína rod. Spišiaková  
1 050,- € (slovom tisícpäťdesiat €)
6. par. č. CKN 426/36 - Šipikal Augustín a manželka Šipikalová Danuša rod. Kúsková  
1 125,- € (slovom tisícstodvadsaťpäť €)

cena spolu za všetky pozemky podľa tejto zmluvy: 6 375,- €.

3. Jednotliví kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu za predmet kúpy do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, na účet bytového spoločenstva domu č.s. 332, z ktorého bude uhradená kúpna cena za všetky predávané nehnuteľnosti jednorazovou úhradou do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422, VS: 175 006 3131.** Povinnosť zaplata kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v čase alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostanú kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sú povinní uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcim na náhradu škody v plnej výške.

#### **Čl. IV.**

##### **Predmet zmluvy o zriadení predkupného práva**

1. Povinný z predkupného práva týmto zriaďuje predkupné právo vecnoprávneho charakteru k predávaným nehnuteľnostiam v prospech oprávneného z predkupného práva.
2. Povinný z predkupného práva týmto prehlasuje, že ponúkne kupovanú nehnuteľnosť najskôr oprávnenému z predkupného práva v prípade, ak sa pozemok pod vyhradeným parkovacím miestom nebude predávať spolu s bytom v bytovom dome, pri ktorom sa parkovisko s vyhradenými parkovacími miestami nachádza.

#### **Čl. V.**

##### **Obsah predkupného práva**

1. Povinný z predkupného práva sa zaväzuje pre prípad, keď sa vyhradené parkovacie miesto predáva samostatne, bez bytu v bytovom spoločenstve, pri ktorom je toto parkovacie miesto, ponúknuť nehnuteľnosť na predaj najprv oprávnenému z predkupného práva, a to zaslaním ponuky oprávnenému z predkupného práva.
2. Ponuka na uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnosti zo strany povinného z predkupného práva musí byť písomná a musí obsahovať výšku kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene pri predkupnom práve vo výške, za ktorú kupujúci - povinný z predkupného práva nehnuteľnosť nadobudol.
4. Oprávnený z predkupného práva je oprávnený potvrdiť prijatie ponuky v lehote do 2 týždňov po doručení ponuky, a to buď písomným potvrdením adresovaným povinnému z predkupného práva, alebo mailom.
5. Po akceptácii ponuky sa povinný a oprávnený zaväzuje v lehote do 1 mesiaca odo dňa uplatnenia predkupného práva k nehnuteľnosti, uzatvoriť kúpnu zmluvu, na základe ktorej povinný prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti na oprávneného.
6. V prípade neakceptácie ponuky realizácie predkupného práva zo strany oprávneného vyššie uvedeným spôsobom, predkupné právo zanikne a oprávnený sa zaväzuje, ak to bude potrebné,

- poskytnúť povinným nevyhnutnú súčinnosť pri výmaze predkupného práva z katastra nehnuteľností, t.j. vydať potvrdenie preukazujúce neuplatnenie predkupného práva.
7. Povinný z predkupného práva je povinný postupovať podľa tohto článku aj vtedy, ak hodlá predmet predkupného práva alebo jeho časť darovať, zameniť, vložiť do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva ako nepeňažný vklad alebo iným spôsobom scudziť.
  8. Zmluvné strany sa dohodli, že v okamihu začatia ponukového konania nesmie byť na predmete predkupného práva zriadené záložné právo, vecné bremeno ani iná ťarcha.
  9. Predkupné právo k nehnuteľnosti sa zriaďuje v prospech oprávneného ako vecné právo a pôsobí aj voči právny nástupcom povinného.
  10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na podklade tejto zmluvy zapíše v časti „C“ listu vlastníctva **„Vecné predkupné právo v prospech Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125“**.

## Čl. VI.

### Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 131/2023 zo dňa 21.09.2023. Zámer predaja predmetu kúpy bol zverejnený na CUET, úradnej tabuli, na internetovej stránke predávajúceho [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 25.9.2023 do 11.10.2023.
2. Predaj predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 163/2023 zo 12.10.2023.
3. Predávajúci predáva kupujúcim predmet kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že :
  - každý kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto,
  - iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest,
  - pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.
5. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy.
6. Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nepodmieňujú a v takom stave v akom sa nachádza, predmet kúpy tak ako stojí a leží kupujú .
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby kupujúci bezodplatne poskytnú a uvoľnia miesto na nevyhnutný čas pre potreby mesta (napr. jarmok, cyklistické preteky, a pod.).

## Čl. VII.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo a predkupné právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich/povinných z predkupného práva vkladom do katastra nehnuteľností, ktorým je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške 66,- € sú kupujúci povinní uhradiť do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK87 0200 0000 0000 1462 1422, VS: 175 006 3131.

3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena – predkupného práva v prospech mesta znáša Mesto Žiar nad Hronom.
4. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho a predkupného práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho a predkupného práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
5. Návrh na vklad vlastníckeho a predkupného práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho a predkupného práva k predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
7. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.
8. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci (alternatívne):
  - a) napriek písomnému upozorneniu užíva predmet prevodu spôsobom, že predávajúcemu vzniká škoda na príľahkých pozemkoch, miestnych cestách alebo infraštruktúre,
  - b) vykonal na predmete nájmu také úpravy, ktoré neboli povolené stavebných úradom alebo ktoré menia účel parkovacieho miesta osobného motorového vozidla do 5,30 m dĺžky,
  - c) zriadil na predmete prevodu akúkoľvek stavbu,
  - d) napriek písomnej výzve predávajúceho neuvoľnil parkovacie miesto na predmete prevodu vo vyššom záujme v prospech predávajúceho. Uvoľnenie je bez nároku na kompenzáciu v prípade organizácie podujatí, a to najmä jarmok, polmaratón, cyklistické preteky, ktoré budú oznámené minimálne 10 dní pred konaním.
  - e) napriek písomnej výzve nezabezpečuje technickú alebo zimnú údržbu na vlastné náklady alebo nezabezpečuje trvalý dobrý technický stav parkovacieho miesta na predmete prevodu.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Účinnosťou tejto zmluvy zaniká nájom k predmetu prevodu. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne, za stranu kupujúcich resp. povinných z predkupného práva je to osoba predsedu spoločenstva bytového domu. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, resp. predsedu bytového spoločenstva, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (prijemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti

alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

7. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor a jeden rovnopis každému kupujúcemu.
9. Kupujúci, resp. povinní z predkupného práva vyhlasujú, že sa oboznámili s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplyva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
11. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
  - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2023 zo dňa 21.09.2023
  - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 131/2023 zo dňa 21.09.2023
  - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 163/2023 zo dňa 12.10.2023

V Žiari nad Hronom, dňa **23-10-2023**

**Predávajúci:**

.....  
Mgr. Peter Antal  
primátor,  
Mesto Žiar nad Hronom

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: **23.10.2023** Podpis: 

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: **20.10.23** Podpis: .....

\*nehodiace sa škrtnite

V Žiari nad Hronom

Kupujúci:

.....  
1. Olexová Lenka rod. Gombalová

.....  
15. 10. 2023  
.....  
dňa

.....  
2. Neuschl Martin rod. Neuschl

.....  
15. 10. 2023  
.....  
dňa

.....  
3. Kubík Ľubomír rod. Kubík

.....  
15. 10. 2023  
.....  
dňa

.....  
4. Kožehubová Dana rod. Fričová

.....  
15. 10. 2023  
.....  
dňa

.....  
5. Beňadiková Katarína rod. Spišiaková

.....  
15. 10. 2023  
.....  
dňa

.....  
6. Šipikal Augustín rod. Šipikal

.....  
15. 10. 2023  
.....  
dňa

.....  
6. Šipikalová Danuša rod. Kúsková

.....  
15. 10. 2023  
.....  
dňa

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



### Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 21. september 2023, 9.00 hod.

#### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119 / 2023

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, Článok VIII, bod 1. písm.b.), c.) predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami, ktoré si vybudovali vlastníci bytov a nebytových priestorov ( na obdobie 10 resp. 15 rokov ), spôsobom predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom

v cene za 1 m2 vyhradeného parkovacieho miesta podľa doby podania žiadosti na max. 3 roky :

- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2023 – 75,-€
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2024 – 100,-€
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2025 – 150,-€

#### za podmienok :

- o vhodnosti predaja sporných, neurčitých a problematických vyhradených parkovacích miest, resp. miest, ku ktorým bola daná pripomienka alebo podnet, rozhodnú členovia parkovacej komisie
- odpredaj sa bude realizovať formou kúpnej zmluvy, spolu so zriadením vecného bremena – predkupného práva v prospech mesta, v prípade, ak nebude parkovacie miesto predávané spolu s bytom
- poplatky za návrh na vklad kúpnej zmluvy znášajú kupujúci, poplatky za návrh na vklad predkupného práva v prospech mesta znáša Mesto Žiar nad Hronom
- geometrické plány na zameranie vyhradených parkovacích miest zabezpečí a znáša mesto
- v zmluve budú určené všetky podmienky, ktoré bude potrebné zo strany kupujúceho po nadobudnutí vyhradeného parkovacieho miesta dodržiavať

#### Dôvodom hodným osobitného zreteľa :

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

#### Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

#### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

#### Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Začková ,

Mgr. Peter Antal  
primátor



## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



### Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 21. september 2023, 9.00 hod.

#### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 131 / 2023

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje troipäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

určené podľa GP 51822326 – 99/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.8.2023 pod číslom G1 – 403/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, v katastri nehnuteľností zapísaný na LV 1136, a to :

z pozemku par. č. CKN 426/3 oddelené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 426/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/33**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/34**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/36**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. **pozemok par. č. CKN 426/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Olexová Lenka rod. Gombalová, nar. 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 426/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Neuschl Martin, nar. 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 426/33**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Kubík Ľubomír, nar. 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 426/34**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Kožehubová Dana rod. Fričová, nar. 965 01 Žiar nad Hronom

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



**5. pozemok par. č. CKN 426/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre  
Beňadiková Katarína rod. Spišáková, nar.  
965 01 Žiar nad Hronom

**6. pozemok par. č. CKN 426/36**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, v celosti do BSM  
pre  
Šipikal Augustín, nar.  
a Šipikalová Danua rod. Kúsková, nar.  
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 85 m<sup>2</sup> v cene 6 375,-€**

### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

### Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík

### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 16**

**za - 14 /** Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík

**proti - 0**

**zdržal sa - 1 /** Ing. Juraj Krátky

**nehlasoval - 1 /** Mgr. František Páleník

**Uznesenie bolo prijaté**

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. ~~Peter~~ Antal  
primátor

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



### Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 12. október 2023, 9.00 hod.

#### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 163 / 2023

##### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **a) schvaľuje**

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

##### **b) schvaľuje troipäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 426/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/33**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/34**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/36**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

- 1. pozemok par. č. CKN 426/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre  
Olexová Lenka rod. Gombalová, nar.  
965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 426/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre  
Neuschl Martin, nar.  
965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 426/33**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre  
Kubík Ľubomír, nar.  
965 01 Žiar nad Hronom
- 4. pozemok par. č. CKN 426/34**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre  
Kožehubová Dana rod. Fričová, nar.  
965 01 Žiar nad Hronom
- 5. pozemok par. č. CKN 426/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre  
Beňadiková Katarína rod. Spišiaková, nar.  
965 01 Žiar nad Hronom

## Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



**6. pozemok par. č. CKN 426/36**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, v celosti do BSM  
pre  
Šipikal Augustín, nar.  
a Šipikalová Danua rod. Kúsková, nar.  
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 85 m<sup>2</sup> v cene 6 375,-€**

### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

### Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záharec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Viňazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 15**

**za - 15** / Zdenko Záharec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Viňazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

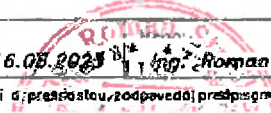
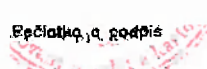
**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

Za správnosť :  
Lucia Zaťkova

Mgr. Peter Antal  
primátor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

|                                                                                                                                                 |                             |                                                                                                               |                                        |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhотовtel<br><b>Radoslav Fodor</b><br>M.R.Štefánika 1/12<br>Žiar nad Hronom<br>96501<br>0905435367<br>radoslavfodor@gmail.com<br>IČO: 51822326 |                             | Kraj<br><b>Banskobystrický</b>                                                                                | Okres<br><b>Žiar nad Hronom</b>        | Obec<br><b>Žiar nad Hronom</b>                                                    |
|                                                                                                                                                 |                             | Kat.<br>územie <b>Žiar nad Hronom</b>                                                                         | Číslo<br>plánu <b>51822326-99/2023</b> | Mapový<br>list č <b>Banská Štiavnica 6-1/41</b><br><b>Banská Štiavnica 6-1/42</b> |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                                                                         |                             |                                                                                                               |                                        |                                                                                   |
| na zameranie a oddelenie parkovísk na pozemkoch par. č. 426/31 až 426/36.                                                                       |                             |                                                                                                               |                                        |                                                                                   |
| Vyhотовil                                                                                                                                       |                             | Autorizačne overil                                                                                            |                                        | Úradne overil                                                                     |
| Dňa: <b>15.08.2023</b>                                                                                                                          | Mena: <b>Radoslav Fodor</b> | Dňa: <b>16.08.2023</b><br> | Dňa: <b>28-08-2023</b>                 | Mena: <b>GI: 40312023</b>                                                         |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>obrubníkom, spevnenou plochou</b>                                                                    |                             | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom                                                                |                                        | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>z o geodézii a kartografii   |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>2942</b>                                                                                    |                             |                                                                                                               |                                        |                                                                                   |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                            |                             | Pečiatka a podpis<br>      |                                        |                                                                                   |

# VÝKAZ VÝMER

str.1

| Doterajší stav                          |         |       |        |                | Zmeny           |      |                       |                |                        | Nový stav      |                  |        |                |                 |                                                            |
|-----------------------------------------|---------|-------|--------|----------------|-----------------|------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------|
| Číslo                                   |         |       | Výmera |                | Druh<br>pozemku | Diel | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera |                | Druh<br>pozemku | Vlastník,<br>(iná opráv. osoba<br>adresa, (sídlo))         |
| PK<br>vločky                            | parcely |       |        |                |                 |      |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                 |                                                            |
| LV                                      | KN-E    | KN-C  | ha     | m <sup>2</sup> |                 |      |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                 |                                                            |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |         |       |        |                |                 |      |                       |                |                        |                |                  |        |                |                 |                                                            |
| 1136                                    |         | 426/3 | 1      | 2656           | ost.pl.         |      |                       |                |                        |                | 426/3            | 1      | 2571           | ost.pl.<br>29   | Doterajší                                                  |
|                                         |         |       |        |                |                 |      |                       |                |                        |                | 426/31           |        | 14             | zast.pl.<br>22  | Lenka Olexová<br>Žiar nad Hronom                           |
|                                         |         |       |        |                |                 |      |                       |                |                        |                | 426/32           |        | 14             | zast.pl.<br>22  | Martin Neuschl<br>Žiar nad Hronom                          |
|                                         |         |       |        |                |                 |      |                       |                |                        |                | 426/33           |        | 14             | zast.pl.<br>22  | Ľubomír Kubík<br>Žiar nad Hronom                           |
|                                         |         |       |        |                |                 |      |                       |                |                        |                | 426/34           |        | 14             | zast.pl.<br>22  | Dana Kožehubová<br>Žiar nad Hronom                         |
|                                         |         |       |        |                |                 |      |                       |                |                        |                | 426/35           |        | 14             | zast.pl.<br>22  | Katarína Beňadiková<br>Žiar nad Hronom                     |
|                                         |         |       |        |                |                 |      |                       |                |                        |                | 426/36           |        | 15             | zast.pl.<br>22  | Augustín Šipikal o<br>Danuša Šipikalová<br>Žiar nad Hronom |
| Spolu:                                  |         |       | 1      | 2656           |                 |      |                       |                |                        |                |                  | 1      | 2656           |                 |                                                            |

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta  
29 Pozemok, na ktorom je akrosná záhrada, uličná a sádková zeleň, park a iná funkčná zeleň o lesný pozemok



421

426/3

416

RAJKA GRANICA 6-1/42  
10/5/65 STANICA 6-1/42

-5.17-  
4.5.51

-5.30-

4.6/12

-5.34-

4.6/11

-5.36-

4.6/10

-5.30-

4.6/9

-5.30-

4.6/8

-5.35-

4.6/7

-5.34-