

Kúpna zmluva

ktorá bola takto dohodnutá:

I.

A) Predávajúci a to:

1/ **Pavel Hudec**, rod. Hudec, nar. , r.č.: , občan SR, trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie , ďalej už len ako „predávajúci 1/“ alebo „Pavel Hudec, rod. Hudec“),

2/ **Ján Hudec**, rod. Hudec, nar. r.č.: občan SR, trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie (ďalej už len ako „predávajúci 2/“ alebo „Ján Hudec, rod. Hudec“),

3/ **Anna Dadová**, rod. Hudecová, nar. r.č.: občianka SR, trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie (ďalej už len ako „predávajúca 3/“ alebo „Anna Dadová, rod. Hudecová“),

4/ **Anna Hudecová**, rod. Malatincová, nar. r.č.: občianka SR, trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie (ďalej už len ako „predávajúca 4/“ alebo „Anna Hudecová, rod. Malatincová“),

5/ **Ľubica Molnárová**, rod. Hudecová, nar. r.č.: občianka SR, trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie (ďalej už len ako „predávajúca 5/“ alebo „Ľubica Molnárová, rod. Hudecová“),

ako podieloví spoluvlastníci, každý z predávajúcich 1/ - 5 v 1/5-ine, aj v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v Obci Dolný Badín, kat. územie Dolný Badín, ktorý je zameraný geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Martin Lauroško GeoPlanML, 963 01 Krupina, Majerský rad 643/44, IČO: 47 843 632, č. geom. plánu: 47 843 632-76/2023, overený dňa 29.05.2023 pod č.G1 - 135/2023 z pozemku vedeného v KN v LV č.188, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.725 orná pôda o celkovej výmere 17716 m2, do dielu „1“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.1105, ktorý diel má výmeru 96 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pre Obec Dolný Badín, kat. územie Dolný Badín.

B) Predávajúci a to:

6/ **Mária Šemodová**, rod. Bartíková, nar. , r.č.: občianka SR, trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie (ďalej už len ako „predávajúca 6/“ alebo „Mária Šemodová, rod. Bartíková“),

7/ **Ján Bartík**, rod. Bartík, nar. , r.č.: , občan SR, trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie (ďalej už len ako „predávajúci 7/“ alebo „Ján Bartík ml., rod. Bartík“), na základe splnomocnenia zo dňa 08.05.2023 zastúpený účastníkom 8/

8/ **Jozef Bartík**, rod. Bartík, nar. , r.č.: , občan SR, trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie (ďalej už len ako „predávajúci 8/“ alebo „Jozef Bartík, rod. Bartík“),

9/ **Anna Ivaničová**, rod. Bartíková, nar. , r.č.: občianka SR, trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie (ďalej už len ako „predávajúca 9/“ alebo „Anna Ivaničová, rod. Bartíková“),

10/ **Ján Bartík**, rod. Bartík, nar. , r.č.: občan SR, trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie (ďalej už len ako „predávajúci 10/“ alebo „Ján Bartík st., rod. Bartík“),

11/ **Angela Tomašovicová**, rod. Bartíková, nar. , r.č.: občianka SR, trvalý pobyt a zároveň adresa na doručovanie 962 62 Bzovská Lehôtka č.67 (ďalej už len ako „predávajúca 11/“ alebo „Angela Tomašovicová, rod. Bartíková“),

ako podieloví spoluvlastníci, každý z predávajúcich 6/, 9/, 10/, 11/ v 2/16-inách, aj v pomere k celku a každý z predávajúcich 7/, 8/ v 2/8-inách, aj v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v Obci Dolný Badín, kat. územie Dolný Badín, ktorý je zameraný cit. geometrickým plánom z pozemku vedeného v KN v LV č.202, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.741 orná pôda o celkovej výmere 20453 m2 do dielu „2“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.1105, ktorý diel má

výmeru 82 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a do dielu „3“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.1105, ktorý diel má výmeru 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pre Obec Dolný Badín, kat. územie Dolný Badín.

C) Predávajúca a to:

12/ **Anna Komanová**, rod. Korčoková, nar.

č.:

občianka SR, trvalý pobyt

(ďalej už len ako

a zároveň adresa na doručovanie

„predávajúca 12/“ alebo „Anna Komanová, rod. Korčoková“),

ako vlastníčka v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemku nachádzajúceho sa v Obci Dolný Badín, kat. územie Dolný Badín, ktorý je zameraný cit. geometrickým plánom z pozemku vedeného v KN v LV č.276, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.755/11 orná pôda o výmere 13333 m², do dielu „7“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.1105, ktorý diel má výmeru 173 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pre Obec Dolný Badín, kat. územie Dolný Badín.

D) Predávajúci a to:

13/ **Vincent Čiak**, rod. Čiak, nar.

r.č.:

občan SR, trvalý pobyt a zároveň adresa

na doručovanie

(ďalej už len ako „predávajúci 13/“ alebo „Vincent Čiak, rod.

Čiak“),

ako vlastníčkov v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Dolný Badín, kat. územie Dolný Badín, ktoré sú zamerané cit. geometrickým plánom z pozemkov vedených v KN v LV č.501, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc.č.755/12 orná pôda o výmere 2059 m² do dielu „8“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.1105, ktorý diel má výmeru 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a do dielu „9“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.1105, ktorý diel má výmeru 38 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a z CKN parc.č.755/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m² do dielu „10“ novovytvoreného pozemku v KN vedeného ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.1105, ktorý diel má výmeru 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pre Obec Dolný Badín, kat. územie Dolný Badín.

p r e d á v a j ú touto zmluvou a kupujúci **Obec Dolný Badín**, IČO: 00 648 451, so sídlom 962 51 Dolný Badín 16, zast. starostkou obce Natáliou Mikulášiovou **k u p u j e** touto zmluvou do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely predávajúcich 1/ - 13/ zo všetkých predmet kúpnej zmluvy tvoriacich nehnuteľností tak, ako ich predávajúci 1/ - 13/ vlastní a ako sú vyššie uvedené a zamerané cit. geom. plánom do dielov 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 novovytvoreného pozemku CKN parc.č.1105 s tým, že kupujúci je už vlastníkom v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemku EKN parc.č.1105 vedeného v LV č.186, z ktorého je zameraný cit. geom. plánom diel „4“ novovytvoreného pozemku CKN parc.č.1105, teda touto zmluvou sa cit. geom. plánom novovytvorený pozemok CKN parc.č.1105 vysporiadáva do celku, za dohodnutú kúpnu cenu pre predávajúcich 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/, 8/, 9/, 10/, 11/, 13/ vo výške po 1,- EUR/1 m² a pre predávajúcu 12/ za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 15,- EUR/1 m², t.j. spolu 2.840,- EUR, slovom dvetisícosemstoštyridsať euro, z ktorej na každého z predávajúcich 1/ - 5/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške po 19,20 EUR, na každého z predávajúcich 6/, 9/, 10/, 11/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške po 11,50 EUR, na každého z predávajúcich 7/, 8/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške po 23,- EUR, na predávajúcu 12/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 2.595,- EUR a na predávajúceho 13/ pripadá dohodnutá kúpna cena vo výške 57,- EUR, ktorú kupujúci predávajúcim 1/ - 13/ zaplatil v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, preto predávajúci 1/ - 13/ podpisom na zmluve zároveň potvrdzujú, že dohodnutú kúpnu cenu od kupujúceho prevzali v celom rozsahu.

II.

Predávajúci 1/ - 13/ vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníckmi, poľažne podielovými spoluvlastníkmi predmet kúpnej zmluvy tvoriacich nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti doteraz nikomu nescudzili, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený, avšak v čase uzavretia a podpísania tejto zmluvy pozemky vo vlastníctva predávajúceho

13/ CKN parc.č.755/12 a parc.č.755/13 vedené v cit. LV č.501 sú zaťažené v prospech záložného veriteľa SLSP, a.s. s tým, že do doby vkladového konania tejto zmluvy bude zabezpečený súhlas tohto záložného veriteľa k tomuto prevodu a k zrušeniu záložného práva k prevádzanej výmere 57 m2 u predávajúceho 13/ s tým, že všetky predpokladané poplatky súvisiace s udelením tohto súhlasu alebo so zrušením záložného práva vo výške cca 150,- EUR sa zaväzuje uhradiť kupujúci predávajúcemu 13/ v celom rozsahu.

Obečné zastupiteľstvo Obce Dolný Badín kúpu predmet kúpnej zmluvy tvoriacich nehnuteľností a výšku dohodnutej kúpnej ceny schválilo uznesením č.7 zo dňa 16.12.2022 a dôvodom kúpy predmet zmluvy tvoriacich pozemkov je v záujme kupujúceho a jej občanov, nakoľko ide o legalizáciu vytvorenej miestnej komunikácie, ktorá je a bude využívaná občanmi kupujúceho.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie, ktoré sa kupujúci zaväzuje zabezpečiť pred podaním tejto zmluvy na vkladové konanie.

Zároveň predávajúci 1/ - 12/ upozorňujú kupujúceho, že prevádzané pozemky sú v nájme poľnohospodárskej organizácie SLOVSEED, spol. s r.o., Lieskovská cesta 616, 960 01 Zvolen na základe nájomných zmlúv, čo kupujúci berie na vedomie a vyhlasuje, že predmet kúpnej zmluvy tvoriace nehnuteľnosti nadobúda aj s touto ťarchou - nájomnými vzťahmi a že si je vedomý, že prevodom vlastníctva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam prechádzajú na neho ako nového vlastníka predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností všetky práva a povinnosti vyplývajúce z týchto nájomných zmlúv.

III.

Nehuteľnosti bližšie uvedené v bode I. tejto zmluvy kupuje kupujúci od predávajúcich 1/ - 13/ v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je kupujúcemu dobre známy.

IV.

Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúceho. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú kupujúceho k podaniu a k podpísaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu vo vkladovom konaní a v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností k zastupovaniu účastníkov zmluvy pri odstraňovaní týchto chýb a k podpísaniu všetkých potrebných listín súvisiacich s odstránením prípadných nedostatkov, vrátane dodatku ku zmluve a k návrhu na vklad.

VI.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinný je zaplatiť zo svojho kupujúci.

VII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené a preto túto zmluvu znakom súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V DOLNÝ BADÍN dňa
1/ Pavel Hudec

V DOLNÝ BADÍN dňa 16.06.2023
2/ Ján Hudec

V DOLNOM BADÍNE, dňa 15.06.2023
3/ Anna Dadová

V DOLNOM BADÍNE, dňa 19.06.2023
4/ Anna Hudecová

V DOLNOM BADÍNE, dňa 15.06.2023
5/ Ľubica Molnárová

V DOLNOM BADÍNE, dňa 19.06.2023
6/ Mária Šemodová

V DOLNOM BADÍNE, dňa 19.06.2023
7/ Ján Bartík, ml.

V DOLNOM BADÍNE, dňa 19.06.2023
8/ Jozef Bartík

V HŔADIŠTE, dňa 19.06.2023
9/ Anna Ivaničová

V DOLNOM BADÍNE, dňa 19.06.2023
10/ Ján Bartík, st.

V Z. LEHOTI, dňa 15.6.2023
11/ Angela Tomašovicová

V B. BYSTRICI, dňa 15.06.2023
12/ Anna Komanová

V DOLNOM BADÍNE, dňa 16.06.2023
13/ Vincent Čiak

V DOLNOM BADÍNE, dňa 15.06.2023
Kupujúci:

- Obec Dolný Badín, IČO: 00 648 451, so sídlom 962 51 Dolný Badín 16, zast. starostkou obce Natáliou Mikulášiovou



Vlastnoručný podpis osoby PAVEL HMDEC
se osvědčuje po prohlídce osobní totožnosti
podle OP, ID, Pas
rodné číslo trvalý pobyt
DOLNÝ BADÍN č. 113
pod č. v osvědčovací knize 50/2023
Obec Dolný Badín, dňa 19.06.2023
Mikuláš
poverený pracovník



Vlastnoručný podpis osoby JAN HMDEC
se osvědčuje po prohlídce osobní totožnosti
podle OP, ID, Pas
rodné číslo trvalý pobyt
DOLNÝ BADÍN č. 98
pod č. v osvědčovací knize 43/2023
Obec Dolný Badín, dňa 16.06.2023
Mikuláš
poverený pracovník



Vlastnoručný podpis osoby ANNA DADOVA
se osvědčuje po prohlídce osobní totožnosti
podle OP, ID, Pas
rodné číslo trvalý pobyt
KRMPINÁ, ŠKOLSKÁ P26/4
pod č. v osvědčovací knize 41/2023
Obec Dolný Badín, dňa 15.06.2023
Mikuláš
poverený pracovník



Vlastnoručný podpis osoby ANNA HMDECOVA
se osvědčuje po prohlídce osobní totožnosti
podle OP, ID, Pas
rodné číslo trvalý pobyt
DOLNÝ BADÍN č. 54
pod č. v osvědčovací knize 51/2023
Obec Dolný Badín, dňa 19.06.2023
Mikuláš
poverený pracovník



Vlastnoručný podpis osoby EMILKA MOLNÁŘOVÁ
se osvědčuje po prohlídce osobní totožnosti
podle OP, ID, Pas
rodné číslo trvalý pobyt
BZDVIČ č. 255
pod č. v osvědčovací knize 42/2023
Obec Dolný Badín, dňa 15.06.2023
Mikuláš
poverený pracovník



Vlastnoručný podpis osoby MARIA JEMOVÁ
za osvedčuje po predložení osobnej totožnosti
podľa OP, ID, Pas
rodné číslo trvalý pobyt
DOLNÝ BADIN č. 55
pod č. v osvedčovacej knihe 46/2023
Obec Dolný Badin, dňa 19.06.2023
Mikuláš
starosta obce



Vlastnoručný podpis osoby JAN BARTL
za osvedčuje po predložení osobnej totožnosti
podľa OP, ID, Pas
rodné číslo trvalý pobyt
036 01 MARTIN, TIMRAVY č. 13
pod č. v osvedčovacej knihe 44/2023
Obec Dolný Badin, dňa 19.06.2023
Mikuláš
starosta obce



Vlastnoručný podpis osoby JOZEF BARTL
za osvedčuje po predložení osobnej totožnosti
podľa OP, ID, Pas
rodné číslo trvalý pobyt
DOLNÝ BADIN č. 2
pod č. v osvedčovacej knihe 48/2023
Obec Dolný Badin, dňa 19.06.2023
Mikuláš
starosta obce



Vlastnoručný podpis osoby ANNA IVANKOVÁ
za osvedčuje po predložení osobnej totožnosti
podľa OP, ID, Pas
rodné číslo trvalý pobyt
INJAN č. 15
pod č. v osvedčovacej knihe 49/2023
Obec Dolný Badin, dňa 19.06.2023
Mikuláš
starosta obce



Vlastnoručný podpis osoby JAN BARTL
za osvedčuje po predložení osobnej totožnosti
podľa OP, ID, Pas
rodné číslo trvalý pobyt
DOLNÝ BADIN č. 84
pod č. v osvedčovacej knihe 45/2023
Obec Dolný Badin, dňa 19.06.2023
Mikuláš
starosta obce



Vlastnoručný podpis osoby ANGELA TOMAŠOVICOVÁ
 sa osvedčuje po preukázaní osobnej totožnosti
 podľa OP, ID, Pas ..
 rodné číslo 3 trvalý pobyt
BZOVSKA LEHÓTKA č. 64
 pod č. v osvedčovacej knihe 40/2023
 Obec Dolný Badin, dňa 15.06.2023
Mikuláš
 poručník p. m. a. s. k.



Vlastnoručný podpis osoby ANNA KOMANDUŠA
 sa osvedčuje po preukázaní osobnej totožnosti
 podľa OP, ID, Pas ..
 rodné číslo trvalý pobyt
B. BYSTRICA 94401 JEGOPOLSKA 1661/6
 pod č. v osvedčovacej knihe 39/2023
 Obec Dolný Badin, dňa 15.06.2023
Mikuláš
 poručník p. m. a. s. k.



Vlastnoručný podpis osoby VINCENT ČIBEL
 sa osvedčuje po preukázaní osobnej totožnosti
 podľa OP, ID, Pas ..
 rodné číslo trvalý pobyt
DOLNÝ BADIN č. 104
 pod č. v osvedčovacej knihe 44/2023
 Obec Dolný Badin, dňa 16.06.2023
Mikuláš
 poručník p. m. a. s. k.

