

ZMLUVA O DIELO

u uzatvorená podľa § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

| | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objednávateľ: | Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. |
| Sídlo: | Hraničná 662/17, 058 89 Poprad |
| V zastúpení: | Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva |
| IČO: | 36 485 250 |
| DIČ: | 2020020706 |
| IČ DPH: | SK 2020020706 |
| Spoločnosť zapísaná v: | Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vl. číslo: 10263/P |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| Číslo účtu: | SK82 5600 0000 0042 3247 9055 |

(ďalej aj „objednávateľ“)

a

| | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Zhotoviteľ: | FERRMONT, a.s. |
| Sídlo: | Trenčianska 1320/89, 020 01 Púchov |
| Pracovisko: | Bratislava, Pestovateľská 8,821 04 Bratislava |
| V zastúpení : | Ing. Radovan Lahoda, predseda predstavenstva Ing. Tomáš Focko, člen predstavenstva |
| IČO: | 31 619 916 |
| IČ DPH: | SK 2020441907 |
| Spoločnosť zapísaná v: | Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 2886/R |
| Bankové spojenie: | VUB a.s. |
| Číslo účtu: | SK23 0200 0000 0003 8114 0372 |

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje, že zhotoví a objednávateľovi odovzdá dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dodanie riadne dokončeného diela.
- 2.2. Zhotovením diela sa v tejto zmluve rozumie zhotovenie stavby: **„Rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV Štrbské Pleso“**, a to v rozsahu: **PS-02 Biologické čistenie a rozvod tlakového vzduchu, PS-04 Prevádzkový rozvod silnoprúdu, PS-05 MaR a ASRTP**, podľa schválenej projektovej dokumentácie stavby, rozhodnutí a vyjadrení orgánov a organizácií daných k realizácii stavby a cenovej ponuky.
 - 2.2.1. Dielo v rámci časti PS-02 zahŕňa nasledovné činnosti :
 - montáž prevzdušňovacieho zariadenia v nitrifikačných nádržiach vrátane kompletného nového rozvodu vzduchu z duchárne k samotnému zariadeniu
 - montáž potrubného rozvodu interného recyklu a príprava pre osadenie čerpadiel (bez dodávky samotných čerpadiel a armatúr)
 - montáž nátoky do dosadzovacích nádrží
 - demontáž pôvodných technologických zariadení a obslužných plošín, potrebné úpravy zostávajúcich technologických častí
 - 2.2.2. Súčasťou diela je aj realizácia prislúchajúcich častí prevádzkového rozvodu silnoprúdu, MaR a riadenia so zabezpečením prenosov pre predmetnú časť v rozsahu PS-04 a PS-05.

- 2.3. Závazok zhotoviteľa je splnený vykonaním a odovzdaním diela objednávateľovi. Závazok objednávateľa je splnený dňom odpísania finančných prostriedkov vo výške fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

ČLÁNOK III. MIESTO A ČAS VYKONANIA DIELA

- 3.1. Miesto realizácie diela je areál **ČOV Štrbské Pleso**. Práce na diele budú prebiehať za čiastočnej prevádzky ČOV Štrbské Pleso.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a riadne dokončené ho odovzdať objednávateľovi najneskôr **do 28.02.2024**.

ČLÁNOK IV. CENA ZA VYKONANIE DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Cena za vykonanie diela je: **249 753,88 Eur (slovom: Dvestoštyridsaťdeväťtisíc sedemstopäťdesiattri eur a osemdesiatosem centov) bez DPH** a je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 28.9.2023 pre súťaž na zhotovenie stavebného diela:

„Rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV Štrbské Pleso“

Cena diela kryje kvalitatívne, dodacie a platobné podmienky podľa tejto zmluvy.

- 4.1.1. Dielo bude realizované podľa nasledovných technických noriem:
- slovenské technické normy a technická legislatíva SR,
 - odborové normy,
 - normy a technické podmienky v projekte pre realizáciu stavby
- 4.1.2. Podmienky zhotovenia diela sú uvedené v čl. V. tejto zmluvy.
- 4.1.3. V cene diela sú obsiahnuté nasledovné činnosti a potreby zhotoviteľa:
- spotrebované energie pri realizácii diela,
 - nakladanie s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva, odvoz a poplatky za prebytok materiálu a všetkých súčastí po demontáži pôvodných zariadení
 - opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie,
 - prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, vo sviatkoch a v nadčasoch,
 - vlastná vodorovná a vertikálna doprava,
 - dôsledky obmedzených priestorov staveniska,
 - zosúladenie prác zhotoviteľa s požiadavkami prevádzky a dodávateľom stavebnej časti.
 - úspešné odskúšanie diela,
 - projekt skutočného vyhotovenia stavby (s vyznačenými zmenami vzniknutých pri realizácii)
 - vypracovanie doplnku k prevádzkovému poriadku vodovodu
 - všetky doklady potrebné k preberaniu a kolaudácii stavby (certifikáty, skúšky, zápisnice, protokoly a pod),
 - všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela
- 4.2. **Zmeny a navyše práce vzniknuté resp.** vyžiadané počas výstavby, nezahrnuté v cene zmluvy, ktoré vznikli z dôvodu odchýlky medzi projektom a skutočne zrealizovanými prácami, a ktoré budú dôvodom na zvýšenie zmluvnej ceny, budú zmluvnými stranami riešené uzavretím písomného dodatku k zmluve, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.3. V prípade, že nedôjde k navýšeniu zmluvnej ceny na základe vykonaných navyše resp. menej prác počas realizácie diela, budú tieto zmeny zaznamenané v Súpise skutočne vykonaných prác alebo v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavby.

4.4. Platobné podmienky

- 4.4.1.** Podkladom na úhradu dojednanej ceny budú čiastkové faktúry, resp. faktúra konečného finančného vyrovnania, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach spolu s prílohami:
- kópiou tejto zmluvy
 - zhotoviteľom vyhotoveným a objednávateľom odsúhlaseným súpisom vykonaných prác, resp. dodávok, ktoré bude fakturovať
- 4.4.2.** Čiastkovými faktúrami sa uhrádzajú práce, resp. dodávky zrealizované ako priebežné plnenie diela. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamena prevzatie časti diela objednávateľom.
- 4.4.3.** Faktúrou konečného finančného vyrovnania sa vyúčtuje skutočná cena diela podľa čl. IV tejto zmluvy, po zohľadnení všetkých čiastkových faktúr a platieb objednávateľa v priebehu výstavby. Právo vystaviť túto faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby (bod 5.5.3. zmluvy) objednávateľom.
- 4.4.4.** Zhotoviteľ bude účtovať a fakturovať DPH podľa platných právnych predpisov. V prípade, že zhotoviteľ uvedie na faktúre chybný režim uplatnenia DPH u vykonaných prác a správca dane pri kontrole posúdi, že bol nesprávne uplatnený daňový režim a objednávateľ bude musieť vrátiť DPH a následne zaplatiť pokutu, túto si bude objednávateľ u zhotoviteľa uplatňovať ako náhradu škody spôsobenej v obchodno-právnych vzťahoch.
- 4.4.5.** Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 4.4.6.** Za deň zaplatenia faktúr sa považuje deň odpísania finančných prostriedkov vo výške fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 4.4.7.** Faktúry budú obsahovať tieto náležitosti:
- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo faktúry a označenie o aký druh faktúry sa jedná (čiastková, resp. konečná)
 - deň vystavenia faktúry, deň splatnosti faktúry, dátum zdaniteľného plnenia
 - u faktúry s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR
 - odvolávku na ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje k fakturácii
 - fakturovanú sumu v EUR
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
 - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa
 - prílohy v rozsahu a spracované spôsobom, aký predpisuje táto zmluva
- 4.4.8.** V prípade, ak je počas platnosti tejto zmluvy zhotoviteľ evidovaný v Zozname platiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, tak sa menia a dopĺňajú teraz dohodnuté platobné podmienky tejto zmluvy nasledovne:
- 4.4.9.** Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. zadrží čiastku 20% z každej fakturovanej sumy bez DPH ako zábezpeku, a to až do doby preukázania dane uvedenej na predmetnej faktúre zo strany zhotoviteľa v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. Z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zábezpeka zaniká ku dňu preukázania zaplatenia dane z predmetnej faktúry objednávateľovi zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný vykonať úhradu zábezpeky zhotoviteľovi z predmetnej faktúry do 30 dní odo dňa preukázania zaplatenia dane zhotoviteľom.
- 4.4.10.** Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že účinky zmeny platobných podmienok tejto zmluvy v zmysle tohto článku nastanú jednostranným úkonom spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., a to vznikom prvej zábezpeky v zmysle bodu 4.4.9
- 4.4.11.** Zhotoviteľ sa zaväzuje nepostúpiť pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy na tretiu osobu. Akékoľvek postúpenie pohľadávky na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, sa považuje za neplatné.
- 4.4.12.** Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje dodržiavať povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú zo zák. č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, plne zodpovedá za nedodržanie povinností v zmysle § 7b a nasl., v opačnom prípade v plnej výške hradí objednávateľovi náklady takto vzniknuté a škodu tým spôsobenú.

ČLÁNOK V.

PODMIENKY ZHOTOVENIA A DODANIA DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

5.1. Stavenisko

- 5.1.1.** Staveniskom sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno – montážne práce súvisiace so zhotovením diela. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie

prác zápisnične. Súčasťou odovzdania staveniska bude odovzdanie písomných dokladov: projektovej dokumentácie, rozhodnutí, vyjadrení stavbou dotknutých subjektov.

- 5.1.2.** Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť pri práci, bezpečnosť technických zariadení a za požiarnu ochranu diela v súlade s ustanoveniami súvisiacich vyhlášok.
Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci vykonávajúci stavebno-montážne práce pred ich výkonom absolvujú, resp. absolvovali predpísané školenie z predpisov BOZP, PO a príslušné skúšky, a sú odborne a zdravotne spôsobilí pre činnosti, ktoré majú vykonávať.
- 5.1.3.** Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia, aby na stavenisku nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (zamedzenie nevhodného správania, používania alkoholických nápojov, drog a pod.).
- 5.1.4.** Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku a príľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať vzniknuté odpady a nečistoty na vlastné náklady.
- 5.1.5.** Zhotoviteľ bude práce organizovať tak, aby pri ich výkone nedošlo k poškodeniu zdravia osôb a ani vzniku škôd na majetku. V prípade, že k takýmto poškodeniam, resp. škodám v súvislosti s realizáciou diela dôjde, znáša náklady spojené s ich likvidáciou.
- 5.1.6.** Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby.
- 5.1.7.** Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, zariadení a materiálov do 7 dní od odovzdania diela, ak sa strany nedohodnú inak.

5.2. Technický dozor objednávateľa

- 5.2.1.** V priebehu realizácie stavby objednávateľ bude vykonávať občasný technický dozor a sledovať, či sú práce vykonávané podľa dohodnutých podmienok a technických noriem.
- 5.2.2.** Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 5.2.3.** Zhotoviteľ umožní zástupcovi objednávateľa kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.

5.3. Stavebný (montážny) denník

- 5.3.1.** Zhotoviteľ bude viesť montážny denník odo prvého dňa výkonu montážnych prác súvisiacich so zhotovením diela. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác. Objávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, zhotoviteľ v denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela.
- 5.3.2.** Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa a zmeny týchto údajov
 - identifikačné údaje stavby podľa projektu
 - zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov
 - prehľad skúšok každého druhu
- 5.3.3.** Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
- 5.3.4.** Okrem výkonného stavbyvedúceho zhotoviteľa môžu robiť potrebné zápisy v denníku zodpovední zástupcovia vo veciach zmluvných a realizačných zhotoviteľa a technický dozor objednávateľa. Ak niektorá zo zmluvných strán nesúhlasí s vykonaným záznamom, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 5.3.5.** V prípade, ak objednávateľ alebo jeho zástupca (technický dozor objednávateľa) zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a záväzné STN alebo hrubým spôsobom porušuje predpisy BOZP a PO, má právo zápisom v montážnom denníku upozorniť zhotoviteľa na zistené nedostatky a určiť mu lehotu na ich odstránenie.

5.4. Odovzdanie a prevzatie diela

- 5.4.1.** Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi minimálne 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohoto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom v zmysle bodu 5.4.4.

- 5.4.2.** Jednotlivé stavebné objekty budú odovzdané zástupcom objednávateľa po zaškolení príslušných pracovníkov prevádzkovateľa a úspešnom odskúšaní diela.
- 5.4.3.** K odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (so zakreslenými zmenami oproti schválenej PD) potvrdenú zhotoviteľom (v počte 4x)
 - doplnok k prevádzkovému poriadku 4x v písomnej forme a 4x na CD nosiči denníky
 - elaborát kvality s obsahom (v počte 3x) a obsahujúci:
 - o certifikáty výrobkov, osvedčenia o kvalite použitých konštrukcií a materiálov
 - o zápisnice a protokoly o vykonaní jednotlivých skúšok (skúšky vodotesnosti, tlakové skúšky, tlakový zariadení, ...)
 - o doklady vyžadované podľa zákona o odpadoch
 - o iné doklady vyžiadané stavebným úradom alebo inými organizáciami pri povolení stavby a počas jej realizácie, ak tieto doklady v rámci realizácie stavby zabezpečoval alebo mal zabezpečiť zhotoviteľ
- 5.4.4.** Dokladom o splnení – odovzdaní diela zhotoviteľom je „Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby“ (v texte ďalej iba „Zápis“). Zápis podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu. V Zápise zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá. Zápis bude obsahovať najmä: zhodnotenie kvality vykonaných prác, súpis zistených väd, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany záznam, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 5.4.5.** Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa, budúceho prevádzkovateľa a zhotoviteľa.
- 5.4.6.** Drobné odchýlky od projektu pre realizáciu, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté počas výstavby písomnou či ústnou formou a nie sú uvedené v zozname väd či nedostatkov v Zápise. Zhotoviteľ je povinný vyznačiť ich v projekte skutočného vyhotovenia.

5.5. Iné dohody

- 5.5.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak pri realizácii diela použije materiály a práce alebo dokumentáciu, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb nakladať s týmito právami, znáša všetky dôsledky s tým spojené. Objávateľ upozorní zhotoviteľa na chránené práva, ak boli použité v odovzdanej projektovej dokumentácii.
- 5.5.2.** Zhotoviteľ pred začatím realizácie diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi predloží žiadosť na odsúhlasenie materiálov s priloženými atestami a certifikátmi špecifikovaných v ponuke, ktoré zhotoviteľ plánuje dodať resp. zabudovať. Objávateľ bez zbytočného odkladu preverí a odsúhlasí žiadosť zhotoviteľa podľa tohto bodu. Následne, až po písomnom odsúhlasení a preverení predložených materiálov zo strany objednávateľa, môže zhotoviteľ začať realizovať dielo podľa tejto zmluvy. V prípade neodsúhlasenia takto predloženej žiadosti objednávateľom, vzniká zhotoviteľovi povinnosť predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi novú žiadosť.
- 5.5.3.** V prípade, že v priebehu výstavby objednávateľ dá pokyn k prerušeniu prác, resp. predĺženiu doby výstavby, prerušuje sa, resp. predlžuje sa aj plynutie zmluvných lehôt o rovnaký časový úsek.
- 5.5.4.** Počas realizácie diela bude zhotoviteľ koordinovať práce v súčinnosti s prevádzkovateľom ČOV (napr. nutnosť odvodnenia existujúceho prebytočného kalu), a to za obmedzenej prevádzky dotknutej ČOV.

ČLÁNOK VI. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1.** V prípade rozporných stanovísk, rozhodujúce je stanovisko objednávateľa, ktorý ním preberá zodpovednosť za dopad rozhodnutia na realizáciu diela, vrátane zodpovednosti za prípadné vady diela.
- 6.2.** Objávateľ sa zaväzuje zabezpečiť koordináciu prác svojich dodávateľov tak, aby nebránili zhotoviteľovi v plynulej realizácii diela.
- 6.3.** Zhotoviteľ je povinný rešpektovať upozornenia technického dozoru objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku.
- 6.4.** Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný zúčastňovať sa pravidelných kontrolných porád, ktoré zvoláva objednávateľ.

ČLÁNOK VII.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe za dielo v trvaní 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác a ním dodaných materiálov, komponentov a zariadení.
- 7.3. Vady, ktoré objednávateľ zistí pri preberaní diela budú reklamované u zhotoviteľa zapísaním v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.
- 7.4. Vady, ktoré objednávateľ zistí po prebratí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ bude reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou, listom zaslaným na adresu zhotoviteľa. Reklamácia bude obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
- 7.5. Havarijné stavy, t.j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad a za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.
- 7.6. Zhotoviteľ odstráni vady na vlastné náklady. Týmto nie sú dotknuté práva objednávateľa, prípadne tretích osôb voči zhotoviteľovi na náhradu škody, ktorú utrpeli v dôsledku väd diela.
- 7.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa (tendrová dokumentácia, projekt pre stavebné povolenie, realizačný projekt), resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve.

ČLÁNOK VIII. ÚROKY Z OMEŠKANIA

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku podľa tejto zmluvy si môže objednávateľ uplatniť právo úrok z omeškania vo výške 0,03% z ceny diela za každý začatý týždeň omeškania odovzdania diela voči zhotoviteľovi.
- 8.2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy si môže zhotoviteľ uplatniť právo na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03 % z hodnoty jednotlivých faktúr (daňových dokladov) za každý týždeň omeškania po splatnosti.

ČLÁNOK IX. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 9.2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa za meškanie s plnením predmetu tejto zmluvy sa považujú nasledovné prípady:
- meškanie objednávateľa s plnením si svojich zmluvných povinností podľa tejto zmluvy,
 - zastavenie prác z titulu vyššej moci, na ktorom nenesie zodpovednosť zhotoviteľ.

ČLÁNOK X. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.2. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami alebo projektom pre realizáciu diela. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovovania diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu objednávateľom,
 - ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone prác takým spôsobom, že bude preukázateľne zrejmé, že zmluvný termín dokončenia diela nebude z dôvodu tohto postupu dodržaný,
 - ak bude objednávateľ meškať s plnením si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní.
- 10.3. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

**ČLÁNOK XI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
- 11.2.** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce zo zmluvy prednostne formou pokonávky prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov.
- 11.3.** Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých zo zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd účastníka, proti ktorému návrh smeruje.
- 11.4.** Práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 11.5.** Na vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.6.** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
- 11.7.** Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo ju zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 11.8.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.9.** Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.

Príloha : Cenová ponuka zhotoviteľa z 28.9.2023

v Poprade dňa

v Púchove dňa

za OBJEDNÁVATEĽA :

za ZHOTOVITEĽA :

.....
Ing. Ďuroška Peter
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Radovan Lahoda
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Ing. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

.....
Ing. Tomáš Focko
člen predstavenstva