
Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ č. 05.7-08-2019

Slovenská plavba a prístavy a.s.

V Bratislave dňa

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia tejto Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva, Ing. Jozefom Bódim, členom predstavenstva a Ing. Emilom Kosibom, členom predstavenstva, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**spoločnosť Verejné prístavy, a. s.**“ alebo „**Účastník 1**“), na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **Slovenská plavba a prístavy a.s.** so sídlom na Horárskej 12, 815 24 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 705 671, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 1249/B, konajúcou Ing. Jaroslavom Michalcom, predsedom predstavenstva, Ing. Richardom Petöczom, členom predstavenstva a Annou Rovenskou, členom predstavenstva, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu - IBAN: SK3509000000000179562184, BIC: GIBASKBX (ďalej len „**SPaP**“), na strane druhej

každá samostatne aj ako „**Účastník 1**“ a „**Účastník 2**“, spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obchodná spoločnosť Ferroservis Bratislava s.r.o. so sídlom Prístavná 12, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 718 315 (ďalej len „**Ferroservis**“) uzatvorila ako nájomca s obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 2/2002 zo dňa 12. marca 2002 v znení neskorších dodatkov č. 1 až č. 5, ktorej predmetom bol odplatný nájom pozemku, špecifikovaného v článku II. nájomnej zmluvy, nachádzajúceho sa v hlavnom meste SR Bratislave, katastrálne územie Nivy, zapísaných na LV č. 882 („**Predmet nájmu**“), a to na dobu určitú od 12. marca 2002 do 31. decembra 2012 („**Nájomná zmluva 2/2002**“).
- 1.2 Ferroservis zanikol v dôsledku zlúčenia s SPaP ku dňu 01.01.2015. Na SPaP ako právneho nástupcu zaniknutej spoločnosti Ferroservis prešli aj povinnosti z užívania Predmetu nájmu v Predmetnom období.
- 1.3 SPaP ako právny nástupca spoločnosti Ferroservis odo dňa 01.08.2017 do 31.12.2017, od 01.01.2018 do 31.12.2018 a od 01.01.2019 do 31.12.2019 („**Predmetné obdobie**“) užíval Predmet nájmu bez toho, aby došlo medzi Účastníkmi k nadobudnutiu účinnosti novej nájomnej zmluvy s Predmetom nájmu podľa predchádzajúceho bodu a bez toho, aby spoločnosť Verejné prístavy, a. s. uhradil za toto užívanie zodpovedajúcu odplatu.

- 1.4** Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa nárokov vyplývajúcich z užívania Predmetu nájmu v Predmetnom období.
- 1.5** Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1** Predmetom tejto Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, uvedených v článku 1 Dohody.
- 2.2** Dohodou sa za podmienok v nej upravených urovnávajú sporné práva a povinnosti Účastníkov, a to ich nahradením novými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z urovnania v zmysle článku 3.
- 2.3** Účastníci vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Predmetu nájmu v Predmetnom období bez právneho titulu.

3 UROVNANIE

- 3.1** SPaP sa zaväzuje titulom urovnania uhradiť obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a. s. sumu:
- a) vo výške 26.845,74 Eur + DPH za obdobie od 01.08.2017 do 31.12.2017,
 - b) vo výške 64.043,75 Eur + DPH za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018 a
 - c) vo výške 64.043,75 Eur + DPH za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019,
- t.j. **sumu spolu vo výške 154.933,24 Eur bez DPH („Odplata“)**, vychádzajúcu z všeobecnej hodnoty nájmu stanovenej znaleckým posudkom.
- 3.2** SPaP uhradí obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a. s. Odplatu na základe faktúry vystavenej obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a. s. uvedený v predmetnej faktúre. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako štrnásť (14) dní od jej doručenia.
- 3.3** Účastníci Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.3.1.** Urovnaním v zmysle tejto Dohody sú medzi nimi definitívne a konečným spôsobom upravené vzájomné sporné práva a povinnosti uvedené v článku 1 tejto Dohody.

3.3.2. Účastníci Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktorých urovanie je predmetom Dohody.

3.3.3. Účastníci Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel Dohody.

4 ZÁNIK DOHODY

4.1 Táto Dohoda zaniká:

4.1.1. písomnou dohodou Účastníkov; alebo

4.1.2. odstúpením od Dohody uskutočneným v súlade s bodom 4.2.

4.2 Účastník Dohody je oprávnený odstúpiť od Dohody v prípade, ak je druhý Účastník v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti uvedenej v Dohode a svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá.

4.3 Odstúpením od Dohody v súlade s bodom 4.2 táto Dohoda zaniká momentom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhému Účastníkovi.

4.4 Účastníci nie sú povinní, po zániku Dohody v dôsledku odstúpenia, vzájomne si vracat' riadne a platne poskytnuté plnenia podľa Dohody.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

5.2 Platnosť a účinnosť

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov, a to momentom podpisu osoby podpisujúcej ako poslednej v poradí. Účinnosť nadobúda Dohoda deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky. Obchodná spoločnosť Verejné prístavy, a. s. sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí platnosti Dohody zaslať Dohodu Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie. Obchodná spoločnosť Verejné prístavy, a. s. zodpovedá

spoločnosti SPaP za prípadné škody, ktoré spoločnosti SPaP vzniknú v súvislosti s ustanovením § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka.

5.3 Jazyk a vyhotovenia

Táto Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Táto Dohoda je spísaná v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých každý z Účastníkov obdrží bezprostredne po ich podpise po dvoch (2) vyhotoveniach.

Za Účastníka 1:

Za Účastníka 2:

.....
Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

.....
Ing. Jaroslav Michalco
predseda predstavenstva
Slovenská plavba a prístavy a.s.

.....
Ing. Jozef Bódi
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

.....
Ing. Richard Petőcz
člen predstavenstva
Slovenská plavba a prístavy a.s.

.....
Ing. Emil Kosiba
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

.....
Anna Rovenská
člen predstavenstva
Slovenská plavba a prístavy a.s.