

KÚPNA ZMLUVA

Článok 1 Zmluvné strany

- Predávajúci:** **Mesto Skalica**
Nám. slobody 10, 909 01 Skalica
zast.: Mgr. Oľga Luptáková – primátorka mesta
IČO: 00 309 982
Bankové spojenie:
IBAN:
- Kupujúci:** **Ray Service Investment, s.r.o.**
Za plavárňou 8907/15, 010 08 Žilina
zast.: Ing. Igor Hrabovec – konateľ spoločnosti
IČO: 51 726 041
DIČ: 2120764063
Zapísaná v OR OS Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 70135/L
Bankové spojenie:
IBAN:

Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predávajúci mesto Skalica je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Skalica, zapísaných na LV č. 3407 pre obec a k.ú. Skalica v celosti (v 1/1 – ine) ako:

- pozemok registra E KN **parc. č. 1625** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 2466/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m²,
- pozemok registra C KN **parc. č. 2466/7** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².

Článok 3 Predmet prevodu

1. Predávajúci predáva kupujúcemu časti nehnuteľností popísaných v článku 2. tejto zmluvy, v zmysle **geometrického plánu č. 225/2023** zo dňa 14.03.2023 označené ako:

- **diel č. 1 o výmere 87 m² odčlenený z pozemku registra E KN parc. č. 1625,**
- **diel č. 2 o výmere 88 m² odčlenený z pozemku registra C KN parc. č. 2466/2,**
- **diel č. 3 o výmere 3 m² odčlenený z pozemku registra C KN parc. č. 2466/7,**

ktoré sa následne zlučujú do novoutvoreného **pozemku registra C KN parc. č. 2466/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m².**

2. Geometrický plán č. 225/2023 vyhotovila firma Geospol, s.r.o., Sasinkova 8, 909 01 Skalica, dňa 14.03.2023, vyhotoviteľ Ing. Ivan Príkazský, autorizačne overil dňa 15.03.2023 Ing. Ivan Príkazský a úradne overil dňa 21.03.2023 Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor – Ing. Peter Ružička pod číslom 133/23.

3. Kupujúci Ray Service Investment, s.r.o. kupuje novoutvorený pozemok registra C KN parc. č. 2466/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² do výlučného vlastníctva v celosti (v 1/1 – ine).

Článok 4 **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti je stanovená dohodou účastníkov na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č. **153/2023** zo dňa 27.09.2023 a predstavuje **sumu 12.166,30 €**, slovom dvanásťtisícstošesťdesiatšesť eur a tridsať centov.
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy, a to prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve.

Článok 5 **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je mu známy a pre účel kúpy mu vyhovuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú v jeho nespornom vlastníctve, ručí za to, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností. Svojimi zmluvnými prejavmi sú zmluvné strany viazané.
4. Poplatky spojené s prevodom a poplatok na začatie katastrálneho konania hradí kupujúci.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účel vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili podľa svojej slobodnej vôle, bez nátlaku, tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Obsah tejto zmluvy je zmluvným stranám známy a na znak súhlasu s týmto obsahom ju vlastnoručne a z vlastnej vôle podpísali. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Katastrálny odbor o jeho povolení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Skalici, dňa.....

V Skalici, dňa.....

.....
Mesto Skalica
Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta
(predávajúci)

.....
Ray Service Investment, s.r.o.
Ing. Igor Hrabovec
konateľ spoločnosti
(kupujúci)