

**MANDÁTNÁ ZMLUVA**

**Č. 292 /6453/2012**

**uzatvorená v súlade s ustanovením § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.**

**Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov**

**(ďalej len „zmluva“)**

medzi

Zmluvnými stranami

**1. Mandantom:** Slovenská správa ciest

**Sídlo:** Miletičova 19, 826 19 Bratislava

**Štatutárny orgán:** Doc.Ing. Pavel Pavlásek, PhD. – generálny riaditeľ

**IČO:** 003328

**DIČ:** 2021067785

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica

**Číslo účtu:** 7000135433/8180

**Právna forma :** Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovaciu listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

**Osoby oprávnené na rokovanie :**

- vo veciach zmluvných : Ing. Vladimír Kasaj

- vo veciach technických : Ing. Alena Frassová

- vo veciach cenových : Ing. Žaneta Kubicová

**Číslo telefónu/faxu:** 041/5074632, 041/5074615

**Doručovanie:** SSC – IVSC, Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina

**( ďalej len „mandant“ )**

a

**2. Mandatárom :** RealMaR, s.r.o.,

**Sídlo:** 17. novembra 2868, 022 01 Čadca

**Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**Zápis v OR:** Sro, vl. č. 17404/L

**IČO:** 36 320 200

**DIČ:** 2021623219

**DIČ DPH:** SK 2021623219

**Bankové spojenie:** OTP banka Slovensko

**Číslo účtu:** 8995663/5200

**Osoba oprávnená na rokovanie:** P. T. Alojz Jurčík

**Číslo telefónu/faxu:** 0915 811 691

**( ďalej len „mandatár“ )**

**Článok I**  
**PREDMET ZMLUVY**

1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že pre mandanta na jeho účet a v jeho mene za odplatu špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy vykoná majetkovoprávne vyporiadanie stavby :

**„V78 – II/520 Lokca - križovatka“**

2. Mandatár sa zaväzuje, že:

- a) zabezpečí úplnú identifikáciu vlastníkov dotknutých nehnuteľností,
- b) zabezpečí aktuálne výpisy z listov vlastníctva, pozemkovoknižných vložiek a/alebo ostatné doklady z katastra nehnuteľností,
- c) zabezpečí iné vlastnícke doklady súvisiace s vlastníkmi (napr. kópie dedičských rozhodnutí, darovacie zmluvy, pridelové listiny a pod. ) pokiaľ tieto nie sú zapísané v katastri nehnuteľností,
- d) u neznámych vlastníkov zabezpečí potvrdenie o identifikácii z Centrálného registra obyvateľov SR v Banskej Bystrici,
- e) v súlade s čl. VI bod 2 tejto zmluvy uzatvorí s vlastníkom nehnuteľnosti aplikovateľnú zmluvu uvedenú v čl. II, bod 4,
- f) v prípade majetkovoprávneho vyporiadania vlastníctva štátu predloží zmluvu o prevode správy majetku štátu v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Ak nie je možné zmluvu uzatvoriť ihneď, možný spôsob majetkovoprávneho vyporiadania vopred prekonzultuje s mandantom,
- g) v prípadoch, ak nedôjde k dohode alebo k uzatvoreniu zmluvy vyhotoví a podá návrh na vyvlastnenie na príslušný stavebný úrad v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- h) u neznámych vlastníkov zabezpečí podanie návrhu na vyvlastnenie, alebo uzatvorí zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom
- i) bude zastupovať mandanta pri komunikácii a na konaniach s orgánmi verejnej správy, vlastníkmi prípadne inými právnickými osobami alebo fyzickými osobami na základe osobitného plnomocenstva,
- j) predloží všetky dokumenty (napr. zmluvy, návrhy na vyvlastnenie, návrhy na vklad a záznam vlastníckeho práva od katastra nehnuteľností a pod.) na podpis štatutárnemu orgánu mandanta, resp. jeho poverenému zástupcovi prostredníctvom majetkovoprávneho oddelenia mandanta,
- k) po podpise zmlúv, uvedených pod písm. j) tohto článku, štatutárnym orgánom mandanta, zabezpečí v prípade potreby spätné doručenie potrebného počtu vyhotovení druhej zmluvnej strany,
- l) vypracuje a podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon),
- m) vyhotoví a podá návrh na záznam vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon),
- n) vykoná ďalšie úkony, ktoré nie sú v tejto zmluve pomenované, ak budú potrebné na splnenie záväzku podľa tejto zmluvy,
- o) zabezpečí súhlasy vlastníkov potrebné k vyráťiu z pôdneho (lesného) fondu podľa pokynov mandanta
- p) záväzok spracuje v postupnosti podľa pokynov mandanta.
- q) Zverejnenie zmlúv v súlade s o zákonom zabezpečí SSC (mandant)

3. Podklady, akými sú napr. geometrický plán a znalecký posudok, ktorý určuje výšku finančných náhrad a sú pre plnenie záväzku potrebné, poskytne mandatárovi mandant.

## Článok II DOHODNUTÝ ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Mandatár začne plniť svoj záväzok bezodkladne po protokolárnom odovzdaní podkladov mandantom. Podklady budú doručené mandatárovi najneskôr do 5 dní odo dňa prevzatia znaleckého posudku na určenie výšky finančných náhrad. Mandatár sa zaväzuje ukončiť predmetné majetkovoprávne vyporiadanie v lehote do 6 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania podkladov.
2. Plnenie podľa tejto zmluvy je riadne, ak bude ukončené (a) povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo (b) záznamom v katastri nehnuteľností o zmene vlastníctva poslednej z dotknutých nehnuteľností, alebo (c) inou zmluvou, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností, alebo (d) právoplatným vyvlastňovacím rozhodnutím, inak je plnenie vadné.
3. V prípade omeškania dodania podkladov podľa čl. I bod 3 a ďalších podkladov, ktoré sú nevyhnutné pre plnenie záväzku mandatárom a má ich dodať mandant, lehota podľa bodu 1 tohto článku sa primerane predlžuje.
4. Zmluvy o prevode správy majetku štátu a právoplatnosť rozhodnutí o vyvlastnení alebo obmedzení vlastníckych práv, ako aj právoplatnosť rozhodnutí súdov, ktorými sa udeľuje súhlas s právnym úkonom maloletého alebo osoby pozbavennej spôsobilosti na právne úkony alebo osoby s obmedzenou spôsobilosťou na právne úkony, nie sú viazané lehotou podľa vyššie uvedených bodov.
5. Vzhľadom na nepredvídateľnú náročnosť prác, ktorá sa môže preukázať až po rozpracovaní veci alebo z dôvodov uvedených v § 374 Obchodného zákonníka, prípadne vzhľadom na zmenu potreby zo strany mandanta, môžu sa zmluvné strany dohodnúť aj na predĺžení lehoty plnenia predmetu tejto zmluvy, formou dodatku k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
6. Záväzok zo strany mandatára bude splnený jeho riadnym odovzdaním a prevzatím, o čom bude spísaný záznam. Za mandanta je oprávnenou osobou na prevzatie vedúci majetkovoprávneho oddelenia, resp. ním poverená osoba.

## Článok III ODPLATA MANDATÁRA A FAKTUROVANIE

1. Odplata mandatára bola zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z.
2. Jednotková cena je dohodnutá za majetkovoprávne vyporiadanie jedného vlastníka zmluvou :

| cena za zmluvu pre jedného vlastníka bez DPH | DPH 20%   | cena vrátane DPH |
|----------------------------------------------|-----------|------------------|
| 173,- €                                      | 34,60,- € | 207,60,- €       |

3. Skutočná cena za majetkovoprávne vypsoriadanie nesmie prekročiť sumu 10 000,- € bez DPH.
4. Za zmluvu podľa bodu 2 tohto článku sa pre účely fakturácie považujú nasledovné zmluvné typy:

- a) kúpna zmluva,
- b) zmluva o prevode správy majetku štátu,
- c) nájomná zmluva
- d) iná zmluva potrebná na splnenie záväzku (napr. čl. I písm. f)
- e) právoplatné rozhodnutie o vyvlastnení
- f) súhlas s vyňatím z pôdneho (lesného) fondu

5. Mandatár je oprávnený fakturovať mandantovi čiastkovými faktúrami podľa množstva uzavretých zmlúv, ktoré budú riadne protokolárne odovzdané a prevzaté poverenými zamestnancami mandanta. V prípade zmlúv, ktoré budú ešte predmetom zápisu v katastri nehnuteľností je mandatár oprávnený fakturovať (a) 80% z ceny na základe predloženia zmlúv podpísaných vlastníkmi (správcami) a (b) zvyšných 20% z ceny po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade nájomných zmlúv je mandatár oprávnený

fakturovať 100% z ceny na základe predloženia zmlúv podpísaných vlastními. V prípade zmluvného typu podľa čl. III, bod 4, f) fakturácia predstavuje 50% zo zmluvnej ceny za vypořiadane jedného vlastníka.

6. Mandatár bude fakturovať samostatne hodnotu kolokových známok potrebných na úhradu správnych poplatkov, pričom výška poplatkov nie je súčasťou zmluvnej ceny.
7. Podkladom pre úhradu ceny za čiastkové plnenie zmluvy je mandátom vystavená faktúra, ktorá musí mať všetky náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry musí byť záznam v zmysle čl. II bod 6. Mandatár je oprávnený fakturovať skutočne vykonané práce do 15 dní po ich riadnom zápisničnom odovzdaní mandantovi. Čiastka, na ktorú má mandatár nárok bude vyčíslená v platnej mene a v súlade so zákonom č. 659/2007 Z.z. Úhrada bude vykonaná v platnej mene.
8. Úhrada vystavenej faktúry bude realizovaná v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry do podateľne mandanta. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, mandant ju vráti na zmenu, doplnenie alebo opravu (ďalej len „oprava faktúry“). Do doby doručenia opravenej faktúry mandantovi lehota splatnosti faktúry neplynie, po doručení opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti.
9. V cene nie sú zahrnuté platby vyplývajúce z vydaných rozhodnutí, poplatky, znalecké posudky.

#### **Článok IV PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní majetkovoprávného vypořiadania s odbornou starostlivosťou a postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas, o tejto skutočnosti je však mandatár povinný informovať mandanta najneskôr do 3 dní od takého konania.
2. Mandatár je povinný vykonať záväzok podľa tejto zmluvy osobne, prípadne prostredníctvom svojich zamestnancov, ktorí sú odborne spôsobilí na plnenie podľa tejto zmluvy. Zoznam zamestnancov, ktorí budú v mene mandátára vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy predloží mandatár mandantovi do 5 dní od podpisu zmluvy. Mandatár je povinný na základe písomnej odôvodnenej žiadosti mandanta vylúčiť konkrétneho zamestnanca z výkonu činnosti podľa tejto zmluvy. V prípade, ak mandatár poruší povinnosti podľa tohto ustanovenia, zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobí mandantovi. V prípade, že mandátom je advokát a/alebo advokátska kancelária vzťahujú sa na neho ustanovenia tohto bodu primerane s ohľadom na platnú legislatívu.
3. Mandatár nezodpovedá za porušenie záväzku osôb, s ktorými boli uzatvorené zmluvy v rámci majetkovoprávného vypořiadania.
4. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich využití trval.
5. Mandatár je povinný konzultovať s mandantom znenie jednotlivých typov zmlúv. Mandatár je viazaný právnym názorom mandanta na znenie jednotlivých typov zmlúv odsúhlasených v rámci konzultácie. Mandant písomne potvrdí správnosť údajov o svojom štatutárnom orgáne. Za prípadné chyby v písaní, počítaní, názvosloví alebo v označení ostatných účastníkov zmluvy zodpovedá mandatár.
6. Mandatár písomne vyzve mandanta na zabezpečenie účasti jeho zástupcu pri konaniach pred orgánmi verejnej správy.
7. Mandatár bude pravidelne konzultovať so zástupcom mandanta sťažnosti občanov a názory verejnosti na realizované úkony.

#### **Článok V SKONČENIE ZMLUVY A SANKCIE**

1. Zmluva končí riadnym splnením predmetu zmluvy, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
2. Predmet zmluvy je splnený riadne ak sú všetky nehnuteľnosti majetkovoprávne vypořiadané v súlade s čl. II bod 2 tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení zmluvného vzťahu aj pred riadnym splnením predmetu zmluvy. Na takúto dohodu však nevzniká žiadnej zo zmluvných strán právny nárok.
4. Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať, aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej písomného doručenia mandatárovi. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitosti.
5. V prípade, že mandant vypovie túto zmluvu v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti na strane mandatára, bude mandatár povinný zaplatiť mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 3 350,- €.
6. Pred vypovedaním zmluvy podľa bodu 5 tohto článku je mandant povinný písomne vyzvať mandatára na odstránenie nedostatkov a určiť na ich odstránenie primeranú lehotu. Jej márnym uplynutím vzniká mandantovi právo na vypovedanie zmluvy podľa bodu 5 tohto článku a uplatnenie zmluvnej pokuty.
7. Mandatár môže zmluvu vypovedať len z dôvodu, že mandant hrubo porušuje svoje povinnosti ustanovené touto zmluvou. Výpovedná lehota je v takom prípade jeden (1) mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
8. Mandant je oprávnený účtovať mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 34,- € za každý deň omeškania so splnením predmetu zmluvy podľa článku II bod 1 zmluvy a zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania s odstránením vädí v zmysle čl. VI bod 3 a 4 tejto zmluvy.
9. Zaplatenie akejkoľvek zmluvnej pokuty nezbuje mandatára povinnosti dokončiť a splniť predmet zmluvy, povinnosti odstrániť vadné plnenie, ani zodpovednosti za škodu, ktorá konaním porušujúcim zmluvnú povinnosť mandantovi vznikne.
10. V prípade omeškania mandanta so zaplatením faktúry, vzniká mandatárovi právo uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
11. Po ukončení zmluvy je mandatár povinný odovzdať mandantovi všetky dokumenty, ktoré mu poskytol mandant, alebo ktoré získal počas výkonu činnosti podľa tejto zmluvy na základe plnomocenstva udeleného mandantom. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá mandatár za škodu, ktorá tým mandantovi vznikne.

## Článok VI OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Mandant udelí mandatárovi plnomocenstvo na zastupovanie pri činnostiach súvisiacich s majetkovoprávnym vyporiadaním podľa tejto zmluvy a v jej rozsahu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením. Zverejnenie zmluvy v súlade so zákonom zabezpečí SSC (mandant).
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Všetky zmluvy bude podpisovať štatutárny orgán mandanta prípadne ním poverený zástupca. Návrhy na vyvlastnenie prípadne obmedzenie vlastníckeho práva, alebo iné právne úkony bude podpisovať štatutárny orgán mandanta prípadne ním poverený zástupca.
5. Za vadné plnenie podľa čl. II bod 2 sa považuje, ak (a) návrh na vyvlastnenie nebol ukončený právoplatným rozhodnutím o vyvlastnení, (b) po podaní návrhu na vklad/záznam práva k nehnuteľnosti kataster správne konanie zastaví, (c) iný orgán oprávnený rozhodnúť vo veci konanie zastaví.
6. Mandatár za vady uvedené v bode 3 tohto článku zodpovedá v prípade, že boli spôsobené chybami v podaní alebo konaní na strane mandatára. Takéto vady je mandatár povinný bezodkladne odstrániť aj bez vyzvania mandantom. Mandatár je povinný odstrániť vady plnenia najneskôr do 30 dní odo dňa, keď sa o nich dozvedel alebo mal dozvedieť, a/alebo odo dňa keď bol na odstránenie vädí plnenia vyzvaný mandantom. Za úkony spojené s odstránením vädí nevzniká mandatárovi nárok na zaplatenie odplaty podľa čl. III tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sú povinné si navzájom oznámiť všetky zmeny týkajúce sa jeho identifikačných údajov bezodkladne a to do 5 pracovných dní.

**Článok VII**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých mandatár prevezme dva (2) rovnopisy a mandant dva (2) rovnopisy.
4. V prípade, že sa podstatným spôsobom zmenia podmienky, za ktorých bola táto zmluva uzatvorená, zaväzujú sa zmluvné strany prispôbiť ustanovenia tejto zmluvy zmeneným podmienkam dodatkom k tejto zmluve, tak aby bol naplnený účel zmluvy.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy možno len písomne, formou číslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
6. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. a súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Bratislave, dňa 16.3.2012

V Žiline, dňa 01.03.2012



mandant  
Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD.  
generálny riaditeľ SSC

**SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEŤ**  
Miletičova 19  
826 19 BRATISLAVA

**ReciMaR, s.r.o.**  
ul. 17. novembra 286  
022 01 Čadca  
IČO: 36 37 02 00



mandatár  
Alojz Jurčík  
konateľ