

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: **318 442**

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

oprávnenými

z vecného bremena:

1. Northresidence s.r.o.

Sídlo: Ul. F. Madvu 31, 971 01 Prievidza

IČO: 51 193 345

DIČ: 2120621932

Štatutárny orgán: Richard Pišťánek, konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

Číslo účtu: 2949047525

IBAN: SK56 1100 0000 0029 4904 7525, SWIFT: TATRSKBX

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

Oddiel Sro, vložka číslo 35522/R

(ďalej len „investor“ alebo „tretí účastník zmluvného vzťahu“)

2. Milan Lakuš, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: _____, rodné číslo:

Trvalý pobyt: Sklenárska ulica 3201/1, 971 01 Prievidza

3. Sandra Kolečániová, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: _____, rodné číslo:

Trvalý pobyt: Bojnická cesta 591/53, 972 17 Kanianka

4. Mgr. Pavel Franko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: _____, rodné číslo:

Mgr. Oľga Franko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Spoločný trvalý pobyt: Sklenárska ulica 3201/1, 971 01 Prievidza

5. Ing. Miroslav Toman, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt: Tále 1349/38, 972 01 Bojnice

6. Juraj Gábela, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt: Okružná 613/31, 972 41 Koš

7. Peter Vavro, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt: Mačov 373, 972 25 Diviaky nad Nitricou

8. Mária Pálová, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt: Dlhá ulica 366/12, 971 01 Prievidza

9. Gondášová Jana, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt: S. Stračinu 1690/4, 962 12 Detva

10. Jozef Korčok, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt: Plášťovce 79, 935 82 Plášťovce

11. Andrey Kurash, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Olga Kurash, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Spoločný trvalý pobyt: Jesenského 617/27, 972 01 Bojnice

12. Jozef Žiak, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Anna Žiaková, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Spoločný trvalý pobyt: Bystrá 140, 977 01 Bystrá

13. Ruth Kurmann, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt: Ul. G. Švéniho 2671/3E, 971 01 Prievidza

14. MUDr. Peter Čech, PhD., rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt: Rekreačná 1832/29, 972 01 Bojnice

15. Marián Šmýkal, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt: Sklenárska ulica 3201/1, 971 01 Prievidza

16. Ing. Zuzana Dudžíková, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt: Sklenárska ulica 3201/1, 971 01 Prievidza

17. Peter Bezuška, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Marcela Bezušková, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Spoločný trvalý pobyt: Sklenárska ulica 3201/1, 971 01 Prievidza

18. Ing. Eva Žáčiková, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt: Misionárska 732/8, 949 01 Nitra

19. Lenka Kamenská, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt: Pravenec 237, 972 16 Pravenec

20. Mgr. Michaela Mokrá, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt: Veterná 560/28, 972 17 Kanianka

21. Peter Gerhát, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Kristína Gerhát, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Spoločný trvalý pobyt: Sklenárska ulica 3201/1, 971 01 Prievidza

22. Katarína Kejřová, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt: Sklenárska ulica 3201/1, 971 01 Prievidza

23. MUDr. Ondrej Melicherčik, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt: J. G. Tajovského 357/26, 960 01 Zvolen

24. David Valchář, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt: Kvetová 515/28, 972 01 Bojnice

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 1 ako parcela registra C KN č. 404, ostatné plochy s výmerou 6399 m² a parcela registra C KN č. 418/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2731 m².
3. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena uzatvorilo dňa 25.07.2018 so spoločnosťou CALVIN, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena a zároveň investorom stavby „CALVIN residence, bytový dom Prievidza“ Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bolo uloženie inžinierskych sietí - prípojka splaškovej kanalizácie a prípojka teplovodu a právo prejazdu motorovým vozidlom - vjazd do areálu k stavbe „CALVIN residence, bytový dom Prievidza“ v prospech investora stavby a v prospech budúcich vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

Na základe písomnej žiadosti spoločnosti CALVIN, s.r.o. zo dňa 12.09.2018 Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením číslo 459/18 zo dňa 26.11.2018 schválilo

rozšírenie vecného bremena o prípojku električky, a to na základe doloženej situácie. Dňa 04.02.2019 bol uzatvorený Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.07.2018.

Spoločnosť CALVIN, s. r. o. uzatvorila dňa 21.05.2020 so spoločnosťou Northresidence, s.r.o. Kúpnu zmluvu a zmluvu o súhlase s výstavbou bytového domu CALVIN, čím došlo k zmene investora a postúpeniu práv a povinností na nový subjekt.

4. Spoločnosť Northresidence, s.r.o. bola investorom stavby „CALVIN residence, bytový dom Prievídza“ a je výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 nehnuteľností v k. ú. Prievídza, zapísaných na LV 12743 ako:

- 1-spoločná pivnica P5 na prízemí bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 815/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 815/161894-in k celku.

5. Milan Lakuš ako oprávnený z vecného bremena je:

a) výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností v k. ú. Prievídza, zapísaných na LV 12743 ako:

- byt č. 1, prízemie, vchod č. 1 v bytovom dome so súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 8460/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 8460/161894-in k celku,
- 1- garáž G6 na prízemí v bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 1975/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 1975/161894-in k celku,

b) podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/7 nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- 1-spoločná pivnica P4 na prízemí bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2480/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 2480/161894-in k celku.

6. Sandra Kolečániová ako oprávnený z vecného bremena je:

a) výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- byt č. 2, prízemie, vchod č. 1 v bytovom dome so súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 6052/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 6052/161894-in k celku,
- 1-garáž G4 na prízemí v bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2166/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 2166/161894-in k celku,
- 1-pivnica P1 na prízemí bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 947/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 947/161894-in k celku.

7. Mgr. Pavel Franko a Mgr. Oľga Franko ako oprávnení z vecného bremena sú

a) bezpodielovými spoluvlastníkmi (v podiele 1/1, BSM) nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- byt č. 3, 1. poschodie, vchod č. 1 v bytovom dome so súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 3617/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 3617/161894-in k celku,

b) bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/7 nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- 1- pivnica P2 na prízemí bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2198/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 2198/161894-in k celku.

8. Ing. Miroslav Toman ako oprávnený z vecného bremena je:

a) výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- byt č. 4, 1. poschodie, vchod č. 1 v bytovom dome so súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 8329/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 8329/161894-in k celku,
- 1- dvojgaráž G1 na prízemí v bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2296/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 2296/161894-in k celku,

b) podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/7 nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- 1- pivnica P2 na prízemí bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2198/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 2198/161894-in k celku

9. Juraj Gábela ako oprávnený z vecného bremena je:

a) výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- byt č. 5, 1. poschodie, vchod č. 1 v bytovom dome so súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5468/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 5468/161894-in k celku,

b) podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/7 nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- 1- pivnica P2 na prízemí bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2198/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 2198/161894-in k celku

10. Peter Vavro ako oprávnený z vecného bremena je:

a) výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- byt č. 6, 1. poschodie, vchod č. 1 v bytovom dome so súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5468/161894-in k celku,

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 5468/161894-in k celku,
- 1- garáž G3 na prízemí v bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 1925/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 1925/161894-in k celku,

b) podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/7 nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- 1- pivnica P2 na prízemí bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2198/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 2198/161894-in k celku

11. Mária Pálová ako oprávnený z vecného bremena je:

a) výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- byt č. 7, 1. poschodie, vchod č. 1 v bytovom dome so súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5468/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 5468/161894-in k celku,

b) podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/7 nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- 1- pivnica P2 na prízemí bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2198/161894-in k celku,

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 2198/161894-in k celku

12. Gondášová Jana a Jozef Korčok ako oprávnení z vecného bremena sú

a) podielovými spoluvlastníkmi (každý v podiele 1/2) nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- byt č. 8, 1. poschodie, vchod č. 1 v bytovom dome so súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 8329/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 8329/161894-in k celku,

b) podielovými spoluvlastníkmi, každý o veľkosti podielu 1/14 nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- 1- pivnica P2 na prízemí bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2198/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 2198/161894-in k celku

13. Andrey Kurash a Olga Kurash ako oprávnení z vecného bremena sú

a) bezpodielovými vlastníkmi (v podiele 1/1, BSM) nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- byt č. 9, 1. poschodie, vchod č. 1 v bytovom dome so súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 3617/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 3617/161894-in k celku,

b) bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/7 nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- 1- pivnica P2 na prízemí bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2198/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 2198/161894-in k celku

14. Jozef Žiak a Anna Žiaková ako oprávnení z vecného bremena sú

a) bezpodielovými spoluvlastníkmi (v podiele 1/1, BSM) nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- byt č. 10, 2. poschodie, vchod č. 1 v bytovom dome so súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 3617/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 3617/161894-in k celku,

b) bezpodielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/7 nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- 1- spoločná pivnica P3 na prízemí bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2155/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 2155/161894-in k celku

15. Ruth Kurmann ako oprávnený z vecného bremena je

a) výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- byt č. 11, 2. poschodie, vchod č. 1 v bytovom dome so súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 8329/161894-in k celku,

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 8329/161894-in k celku,
- 1- garáž G2 na prízemí v bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 1925/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 1925/161894-in k celku,

b) podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/7 nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- 1- spoločná pivnica P3 na prízemí bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2155/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 2155/161894-in k celku

16. MUDr. Peter Čech, PhD. ako oprávnený z vecného bremena je

a) výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- byt č. 12, 2. poschodie, vchod č. 1 v bytovom dome so súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5468/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 5468/161894-in k celku,

b) podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/7 nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- 1- spoločná pivnica P3 na prízemí bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2155/161894-in k celku,

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 2155/161894-in k celku

17. Marián Šmýkal ako oprávnený z vecného bremena je

a) výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- byt č. 13, 2. poschodie, vchod č. 1 v bytovom dome so súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5468/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 5468/161894-in k celku,

b) podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/7 nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- 1- spoločná pivnica P3 na prízemí bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2155/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 2155/161894-in k celku

18. Ing. Zuzana Dudžíková ako oprávnený z vecného bremena je

a) výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- byt č. 14, 2. poschodie, vchod č. 1 v bytovom dome so súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5468/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 5468/161894-in k celku,

b) podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/7 nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- 1- spoločná pivnica P3 na prízemí bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2155/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 2155/161894-in k celku

19. Peter Bezuška a Marcela Bezušková ako oprávnení z vecného bremena sú

a) bezpodielovými spoluvlastníkmi (v podiele 1/1, BSM) nehnuteľností v k. ú. Prievdza, zapísaných na LV 12743 ako:

- byt č. 15, 2. poschodie, vchod č. 1 v bytovom dome so súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 8329/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 8329/161894-in k celku,

b) bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/7 nehnuteľností v k. ú. Prievdza, zapísaných na LV 12743 ako:

- 1- spoločná pivnica P3 na prízemí bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2155/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 2155/161894-in k celku

20. Ing. Eva Žáčiková ako oprávnený z vecného bremena je

a) výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností v k. ú. Prievdza, zapísaných na LV 12743 ako:

- byt č. 16, 3. poschodie, vchod č. 1 v bytovom dome so súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 3617/161894-in k celku,

- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 3617/161894-in k celku,

b) podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/7 nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- 1- spoločná pivnica P3 na prízemí bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2155/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 2155/161894-in k celku

21. Lenka Kamenská ako oprávnený z vecného bremena je

a) výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- byt č. 17, 3. poschodie, vchod č. 1 v bytovom dome so súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 3617/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 3617/161894-in k celku,
- 1- parkovacie státie 1 č. nebytového priestoru P6 na prízemí v bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 1873/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 1873/161894-in k celku,

b) podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/7 nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- 1- spoločná pivnica P4 na prízemí bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2480/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 2480/161894-in k celku

22. Mgr. Michaela Mokr ako oprvnen z vecného bremena je

a) výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnutenst v k.. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- byt č. 18, 3. poschodie, vchod . 1 v bytovom dome so súpis. . 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavan plocha a nádvorie o výmERE 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 8363/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postaven bytový dom so súpis. . 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavan plocha a nádvorie o výmERE 617 m², o veľkosti 8363/161894-in k celku,
- 1- garáž G5 na prízemí v bytovom dome súpis. . 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavan plocha a nádvorie o výmERE 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2166/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postaven bytový dom so súpis. . 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavan plocha a nádvorie o výmERE 617 m², o veľkosti 2166/161894-in k celku,

b) podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/7 nehnutenst v k.. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- 1- spoločn pivnica P4 na prízemí bytovom dome súpis. . 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavan plocha a nádvorie o výmERE 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2480/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postaven bytový dom so súpis. . 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavan plocha a nádvorie o výmERE 617 m², o veľkosti 2480/161894-in k celku

23. Peter Gerhát a Kristína Gerhát ako oprvnen z vecného bremena sú

a) bezpodielovými spoluvlastníkmi (v podiele 1/1, BSM) nehnutenst v k.. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- byt č. 19, 3. poschodie, vchod č. 1 v bytovom dome so súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 8145/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 8145/161894-in k celku,
- 1- parkovacie státie 3 č. nebytového priestoru P8 na prízemí v bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 1274/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 1274/161894-in k celku,
- 1- parkovacie státie 4 č. nebytového priestoru P9 na prízemí v bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 1248/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 1248/161894-in k celku

b) bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu o veľkosti podielu 1/7 nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- 1- spoločná pivnica P4 na prízemí bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2480/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 2480/161894-in k celku

24. Katarína Kejřová ako oprávnený z vecného bremena je

a) výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- byt č. 20, 3. poschodie, vchod č. 1 v bytovom dome so súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 8028/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 8028/161894-in k celku,

b) podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/7 nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- 1- spoločná pivnica P4 na prízemí bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2480/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 2480/161894-in k celku

25. MUDr. Ondrej Melicherčík ako oprávnený z vecného bremena je

a) výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- byt č. 21, 3. poschodie, vchod č. 1 v bytovom dome so súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 8329/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 8329/161894-in k celku,
- 1- parkovacie státie 2 č. nebytového priestoru P7 na prízemí v bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 1248/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 1248/161894-in k celku,

b) podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/7 nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- 1- spoločná pivnica P4 na prízemí bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2480/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 2480/161894-in k celku

26. David Valchář ako oprávnený z vecného bremena je

a) výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- byt č. 22, 3. poschodie, vchod č. 1 v bytovom dome so súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 3617/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 3617/161894-in k celku,

b) podielovým spoluvlastníkom o veľkosti podielu 1/7 nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12743 ako:

- 1- spoločná pivnica P4 na prízemí bytovom dome súpis. č. 3201 na pozemku parcela registra C KN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 2480/161894-in k celku,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je postavený bytový dom so súpis. č. 3201, parcela registra CKN č. 417/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m², o veľkosti 2480/161894-in k celku.

ČI. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza

parcela registra C KN č. 404, ostatné plochy s výmerou 6399 m² a parcela registra C KN č. 418/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2731 m², strpieť na časti týchto pozemkov

- uloženie inžinierskych sietí - prípojka splaškovej kaňalizácie a prípojka teplovodu k stavbe „CALVIN residence, bytový dom Prievídza“, v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 52433927-215/2021 vo výmere 118 m² (diel 1-3),
- právo prejazdu motorovým vozidlom - vjazd do areálu k stavbe „CALVIN residence, bytový dom Prievídza“ v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-84/2023 vo výmere 32 m² (diel 1),

a to všetko v prospech spoločnosti Northresidence, s. r. o. a v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov stavby bytový dom, súp. č. 3201 na pozemku parc. registra C KN č. 417/13, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 617 m².

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania

- Geometrickým plánom číslo 52433927-215/2021, ktorý vyhotovila dňa 21.12.2021 spol. GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievídza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievídza overený dňa 27.12.2021 pod č. 1423/2021 Ing. Barborou Petriskovou (uloženie inžinierskych sietí, diel 1-3),
- Geometrickým plánom číslo 48185655-84/2023, ktorý vyhotovil dňa 15.08.2023 Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievídza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievídza overený dňa 16.08.2023 pod č. 946/2023 Ing. Júliou Bartošovou (prejazd motorovým vozidlom, diel 1).

3. Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Prievídza je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

4. Spoločnosť Northresidence, s.r.o., písomne požiadala dňa 27.04.2021 o zrealizovanie rozkopávky na Sklenárskej ul. pre novovzniknutý bytový objekt Calvin. Išlo o zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí – prípojku teplovodu, a to formou rozkopávky v križovaní ulíc Sklenárska ul. a Ul. A. Rudnaya pre novovzniknutý bytový objekt Calvin (stavba „CALVIN residence, bytový dom Prievídza“). Zároveň doložila novú pracovnú verziu Geometrického plánu číslo 52433927- 108/2021, ktorú vyhotovil Geoskteam dňa 05.05.2021 s vyznačením priebehu IS spolu s ochranným pásmom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti GP ako diel 1 – 2 na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievídza - parcela registra C KN č. 404, 418/1 v

rozsahu 273 m² (na základe doloženej projektovej dokumentácie), pričom geodet doložil k pracovnej verzii GP aj zoznam súradníc.

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č. 122/21 zo dňa 31.05.2021 schválilo

- zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí,
- trasovanie v zmysle doloženej pracovnej verzie Geometrického plánu číslo 52433927-108/2021, ktorú vyhotovil Geoskteam dňa 05.05.2021 (diel 1 – 2 na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Prievidza - parcela registra C KN č. 404, 418/1) v rozsahu 273 m²,
a to za podmienok:
 - prípojku teplovodu realizovať prekopaním cez cestu, prípojku viesť v zeleni popri chodníku (bez zásahu do chodníka), zámkovú dlažbu chodníka v potrebnej časti (prechod z cesty do zelene) rozobrať a potom uviesť do pôvodného stavu,
 - konečnú povrchovú úpravu rozkopanej časti vozovky realizovať novým asfaltovým povrchom v jednej súvislej vrstve pre všetky realizované rozkopávky s pravidelným geometrickým tvarom a so zapílením okrajov pôvodného povrchu a vyplnením spojov pružnou asfaltovou zálievkou.

5. Spoločnosť Northresidence, s. r. o. týmto prehlasuje, že

- zmenu realizácie inžinierskych sietí a ich trasovanie zrealizovala v zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 122/21 zo dňa 31.05.2021,
- merače neboli umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza.

6. Dňa 01.06.2022 bol doručený porealizačný Geometrický plán č. 52433927-215/2021 na zameranie inžinierskych sietí a jednoduchú Technickú správu od geodeta zo dňa 21.12.2021, kde bolo skonštatované, že pôvodný návrh geometrického plánu sedí s realizáciou prístupu. Nenastal žiadny posun voči pôvodnému návrhu geometrického plánu.

Spolu s geometrickým plánom bola doručená aj kópia Kolaudačného rozhodnutia zo dňa 03.01.2022, č. 2.4.2-07-12348-2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2022, ktorým sa povoľuje užívanie stavby „CALVIN residence, bytový dom Prievidza“.

Dňa 16.08.2023 bol doručený porealizačný Geometrický plán č. 48185655-84 na zameranie prejazdu motorovými vozidlami a jednoduchá Technická správa od geodeta zo dňa 15.08.2023, kde bolo skonštatované, že pôvodný návrh Geometrického plánu č. 43/2018 sedí s realizáciou prístupu. Nenastal žiadny posun voči pôvodnému návrhu geometrického plánu.

7. Zameranie inžinierskych sietí a prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami pre potreby aktualizácie DTM mesta Prievidza bolo zaslané e-mailom dňa 05.09.2023 zamestnancovi spoločnosti TSMPD s.r.o.

8. Prípojka električky bola predmetom samostatnej zmluvy – Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 06.07.2023, ktorej predchádzalo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 16.09.2021 v zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 123/21 zo dňa 123/21 zo dňa 31.05.2021 v znení uznesenia MsZ č. 211/21 zo dňa 30.08.2021 (Stredoslovenská distribučná, a. s. ako budúci oprávnený z vecného bremena bola stavebníkom stavby „13505 – Prievidza – ul. Sklenárska – rozšírenie NNK“. Northresidence s.r.o. ako účastník zmluvného vzťahu bola investorom stavby „13505 – Prievidza – ul. Sklenárska – rozšírenie NNK“.)

9. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

ČI. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj zaťaženého pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m².
3. Podľa Geometrického plánu č. 52433927-215/2021 výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom je 118 m².
4. Podľa Geometrického plánu č. 48185655-84/2023 výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom je 32 m².

5. Odplata za zriadenie vecného bremena je **3 750,00 €** ($150 \text{ m}^2 * 75/3 \text{ €/m}^2 = 3750,00 \text{ €}$).

Dňa 25.07.2018 bola v zmysle Čl. V ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 25.07.2018 zaplatená na depozitný účet mesta Prievidza predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 8375,00 €. Povinný z vecného bremena vráti oprávnenému z vecného bremena spoločnosti Northresidence s.r.o. pred podpisom tejto zmluvy rozdiel medzi predpokladanou výškou odplaty a vypočítanou výškou odplaty podľa doložených geometrických plánov, ktorý je vo výške 4625,00 € ($8375,00 - 3750,00$) na účet v: Tatra banka, a.s., číslo účtu: 2949047525/1100, IBAN: SK561100000002949047525.

6. Vecné bremeno bolo schválené na neurčitú dobu, teda zriadi sa bez časového obmedzenia.

Čl. IV

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 298/18 dňa 25.06.2018 v znení uznesenia č. 459/18 zo dňa 26.11.2018 a uznesenia č. 122/21 zo dňa 31.05.2021 a uznesenia č. 199/23 zo dňa 28.08.2023.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 404, ostatné plochy s výmerou 6399 m² a parcela registra C KN č. 418/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 2731 m² strieť na časti týchto pozemkov

- uloženie inžinierskych sietí - prípojka splaškovej kanalizácie a prípojka teplovodu k stavbe „CALVIN residence, bytový dom Prievidza“, v rozsahu 118 m² (diel 1-3) podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 52433927-215/2021, ktorý vyhotovila dňa 21.12.2021 spol. GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 27.12.2021 pod č. 1423/2021 Ing. Barborou Petriskovou ,

- prejazd motorovým vozidlom - vjazd do areálu k stavbe „CALVIN residence, bytový dom Prievdza“, v rozsahu 32 m² (diel 1) podľa zamerania Geometrickým plánom č. 48185655-84/2023, ktorý vyhotovil dňa 15.08.2023 Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievdza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievdza overený dňa 16.08.2023 pod č. 946/2023 Ing. Júliou Bartošovou, **a to všetko** v prospech spoločnosti Northresidence, s. r. o. a v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov stavby bytový dom, súp. č. 3201 na pozemku parc. registra C KN č. 417/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 617 m².

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievdza.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí spol. Northresidence, s.r.o. kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
7. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
8. Oprávnení z vecného bremena udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.
9. Zmluva je vyhotovená v tridsiatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 3 vyhotovenia, Northresidence dostane 2 vyhotovenia a ostatní oprávnení z vecného bremena dostanú po 1 vyhotovení, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.
10. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

11. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

oprávnený z vecného bremena
Northresidence s.r.o.
Richard Pišťánek
konateľ

povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

V Prievidzi, dňa

oprávnený z vecného bremena
Milan Lakuš

V Prievidzi, dňa

oprávnený z vecného bremena
Sandra Kolečániová

V Prievidzi, dňa

oprávnený z vecného bremena
Mgr. Pavel Franko, Mgr. Oľga Franko

V Prievidzi, dňa

oprávnený z vecného bremena
Ing. Miroslav Toman

V Prievidzi, dňa

oprávnený z vecného bremena
Juraj Gábela

V Prievidzi, dňa

oprávnený z vecného bremena
Peter Vavro

V Prievidzi, dňa

**oprávnený z vecného bremena
Mária Pálová**

V Prievidzi, dňa

**oprávnený z vecného bremena
Gondášová Jana**

V Prievidzi, dňa

**oprávnený z vecného bremena
Jozef Korčok**

V Prievidzi, dňa

**oprávnení z vecného bremena
Andrey Kurash, Olga Kurash**

V Prievidzi, dňa

oprávnení z vecného bremena
Jozef Žiak, Anna Žiaková

V Prievidzi, dňa

oprávnený z vecného bremena
Ruth Kurmann

V Prievidzi, dňa

oprávnený z vecného bremena
MUDr. Peter Čech, PhD

V Prievidzi, dňa

oprávnený z vecného bremena
Marián Šmýkal

V Prievidzi, dňa

oprávnený z vecného bremena
Ing. Zuzana Dudžiková

V Prievidzi, dňa

oprávnení z vecného bremena
Peter Bezuška, Marcela Bezušková

V Prievidzi, dňa

oprávnený z vecného bremena
Ing. Eva Žáčiková

V Prievidzi, dňa

oprávnený z vecného bremena
Lenka Kamenská

V Prievidzi, dňa

oprávnený z vecného bremena
Mgr. Michaela Mokrý

V Prievidzi, dňa

oprávnení z vecného bremena
Peter Gerhát, Kristína Gerhát

V Prievidzi, dňa

oprávnený z vecného bremena
Katarína Kejřová

V Prievidzi, dňa

oprávnený z vecného bremena
MUDr. Ondrej Melicherčik

V Prievidzi, dňa

oprávnený z vecného bremena
David Valchář

GeosTEAM s.r.o.
 IČO: 52433927, tel.: 0905 927 435
 e-mail: patrik.sova@gmail.com
 Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza
 IČO: 52433927
 DIČ: SK2121021482

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  GeosTEAM Košovská cesta 1 97101 Prievidza IČO: 52433927, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.sova@gmail.com	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Prievidza</i>	Obec <i>Prievidza</i>
	Katastr. územie <i>Prievidza</i>	Císlo plánu <i>52433927-215/2021</i>	Mapový list č. <i>VKMČ</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN			
<i>na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž.sietí na pozemkoch p.č.418/1,404</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>21.12.2021</i>	Meno: <i>Patricius Sova</i>	Dňa: <i>21.12.2021</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Lauko</i>
		Úradne overil Meno: <i>Ing. Barbara Paol</i>	Dňa: <i>27 DEC. 2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inž.sieťou a ochranným pásmom</i>		Císlo: <i>1423/2021</i>	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>8714</i>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

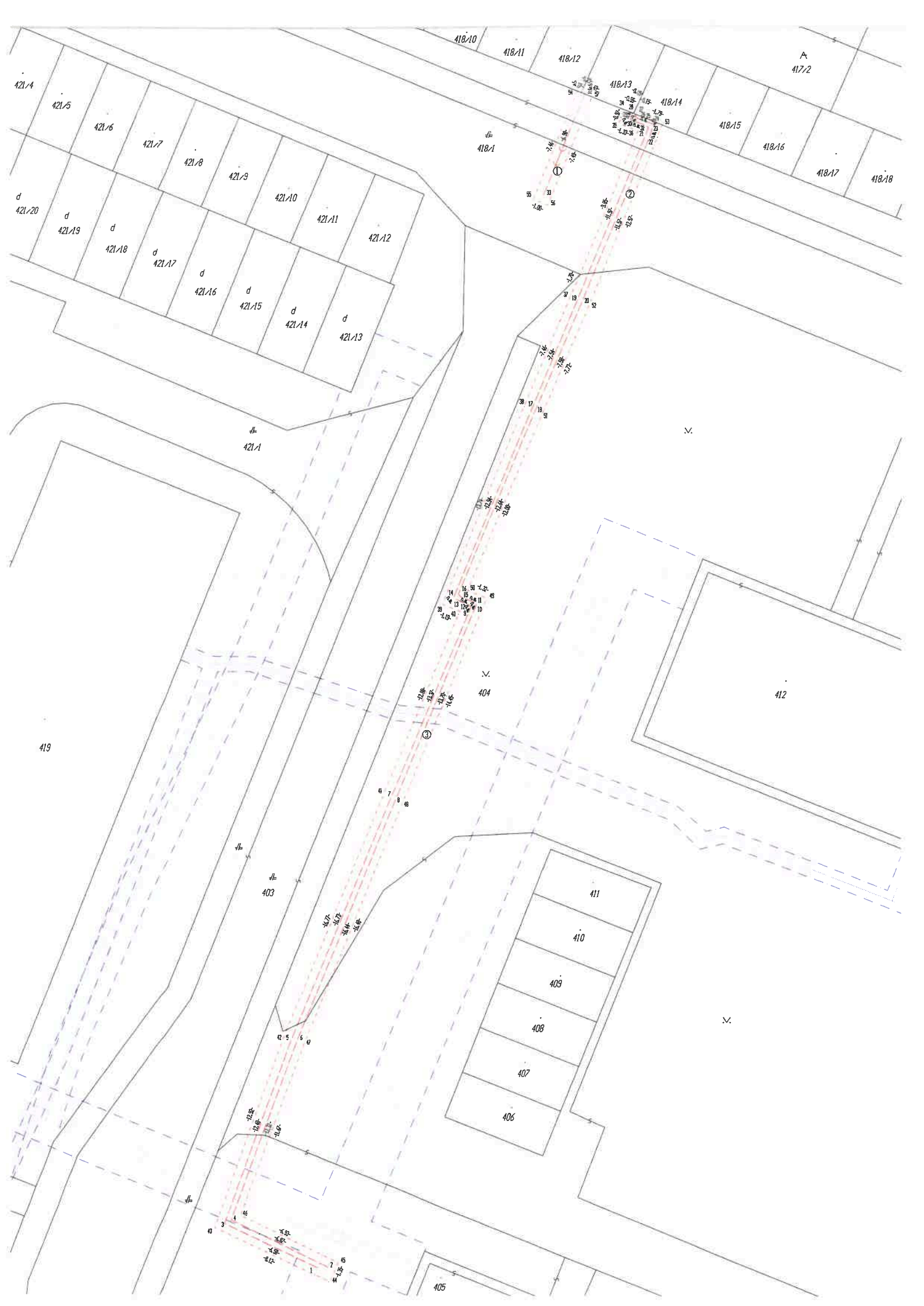
VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
	PK	KN											
Stav právny je totožný s registrom C KN													
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
	404		6399	Ostatná pl.	3			404	96	404	6399	Ostatná pl. 29	doterajší
	418/1		2731	Zastavaná pl.	1		418/1		7	418/1	2731	Zastavaná pl. 22	doterajší
					2		418/1		15				
Spolu:			9130						118		9130		

Poznámka (k doterajšiemu stavu):

Prísluší sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na parcele č. 404,418/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech Northresidence s.r.o.,
Madrva 31, Prievidza

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 20 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie



Patricius Sova - GEOSKTEAM
Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza
IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435,
e-mail: patrik.сова@gmail.com

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Patricius Sova - GEOSKTEAM Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com	Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Prievidza</i>	Obec <i>Prievidza</i>		
	Katastr. územie <i>Prievidza</i>	Číslo plánu <i>48185655-84/2023</i>	Mapový list č. <i>VKMČ</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vecné bremeno práva prechodu cez pozemok par.č. 418/1.</i>					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>15.08.2023</i>		Dňa: <i>15.08.2023</i>		Dňa: <i>16-08-2023</i>	
Meno: <i>Patricius Sova</i>		Meno: <i>Ing. Miloš Lauko</i>		Meno: <i>Ing. Júlia Bartošová</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>mer.klincom</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overe	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9052</i>				95	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav					
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	Diel	k	od	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)		
	PK	KN				parcele číslo	parcely číslo						
Stav právny je totožný s registrom C KN													
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
	418/1		2731	Zastavaná pl.	1			418/1	32	418/1	2731	Zastavaná pl. 22	doterajší
Spolu:			2731						32		2731		

Poznámka (k doterajšiemu stavu):

Vecné bremeno práva prechodu pešo a autom cez pozemok par.č. 418/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku par.č.418/13.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

