

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zmluva**“)

medzi

Obchodné meno: **Obec Štrba**
Sídlo: Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
IČO: 0032 66 15
Zastúpená: Michal Sýkora – starosta obce
Kontaktná osoba: Mgr. Marek Hovaňák, tel. +421910293153, email:hovanak@strba.sk

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **Alza.sk s.r.o.**
Sídlo: Sliačska 1D, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
IČO: 36 562 939
DIČ: 2021863811
DPH SK: SK2021863811
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 35889/B.
Zastúpená: Mgr. Andrea Slaná - konateľka
bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK1275000000000025682423,
Kontaktná osoba: Peter Ondrovič, mobil: +421 948 186 471, email: peter.ondrovic@alza.sk
Fakturačný e-mail: eld@alza.sk
Technická podpora: +420 225 340 111

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Nájomca a Prenajímateľ spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

I. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci **Štrba**, zapísaného na liste vlastníctva č. **1**, vedenom Okresným úradom **Poprad**, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Štrba**, pozemku s parcelným č. **35/1**, výmera pozemku: **1073** m², ktorého časť bude Prenajímateľom prenechaná Nájomcovi vo výmere **5,0** m² (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“). Predmet nájmu je identifikovaný na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.2. Nájomca si prenajíma Predmet nájmu za účelom umiestnenia AlzaBoxu (ďalej len ako „**AlzaBox**“) v/na Predmete nájmu. Vizualizácia AlzaBoxu a jeho umiestnenie sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

II. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 2.1.1 umožniť Nájomcovi umiestniť AlzaBox od **01.09.2023**
- 2.1.2 prenechať Predmet nájmu Nájomcovi tak, aby ho mohol užívať k svojej podnikateľskej činnosti 24 hodín, 7 dní v týždni, 365 dní v roku, t.j. Pre inštaláciu a prevádzkovanie AlzaBoxu a antény, a dodávanie tovaru do AlzaBoxu pre svojich zákazníkov,
- 2.1.3 zabezpečiť možnosť inštalovať AlzaBox vrátane antény a poskytnúť s tým spojenú súčinnosť,
- 2.1.4 zabezpečiť prístup, zásobovanie a prístup zákazníkom k AlzaBoxu v Predmete nájmu 24h 7 dní v týždni 365 dní v roku;
- 2.1.5 umožniť inštaláciu a prevádzkovanie bezpečnostného kamerového systému a prenos signálu cez anténu, pričom Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a Prenajímateľ mu poskytne prípadne súčinnosť v konaní na Úrade na ochranu osobných údajov a ďalej je Nájomca povinný dodržiavať pokyny alebo príkazy Prenajímateľa súvisiace s umiestnením kamerového systému v/na Predmete nájmu;
- 2.1.6 zriadiť, zabezpečiť prívod a dodávku elektrického prúdu k AlzaBoxu v/na Predmete nájmu najneskôr **ku dňu účinnosti Zmluvy**. Technické špecifikácie pre elektrickú prípojku, sú uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy;
- 2.1.7 v prípade, že dôjde k výpadku elektrického prúdu týkajúceho sa AlzaBoxu v/na Predmete nájmu, zabezpečiť nápravu tohto stavu,
- 2.1.8 zaistiť udržiavanie Predmetu nájmu tak, aby bol spôsobilý na použitie na účel podľa tejto zmluvy;
- 2.1.9 udeľuje Nájomcovi súhlas s ukotvením AlzaBoxu na Predmete nájmu podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy. Ukotvenie AlzaBoxu vykoná Nájomca na vlastné náklady a nebezpečenstvo;

2.2 Nájomca sa zaväzuje:

- 2.2.1 že prijme také opatrenia, aby svojou činnosťou, napr. hlukom neobťažoval Prenajímateľa, jeho zamestnancov alebo klientov či ďalších užívateľov priestorov v/na Predmete nájmu alebo v jeho okolí,
- 2.2.2 že po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie dotknutú časť Lokality do pôvodného stavu a v prípade, že tak neurobí, je oprávnený toto na náklady Nájomcu vykonať Prenajímateľ.
- 2.2.3 Nájomca má právo označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto zmluvy, s čím Prenajímateľ súhlasí;

III. POPLATOK ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Predmetu nájmu pre umiestnenie AlzaBoxu bude Nájomca Prenajímateľovi hradiť mesačné nájomné vo výške **80 EUR**.

- 3.2 Nájomca sa zaväzuje hradiť Prenajímateľovi za dodávku elektrickej energie zálohovú mesačnú sadzbu **30 EUR**, vždy ku koncu kalendárneho roku sa Nájomca zaväzuje v súčinnosti s Prenajímateľom urobiť vyúčtovanie na základe reálnej spotreby nameranej na elektromere a na základe vyúčtovania si vzájomne vysporiadať prípadný nedoplatok alebo preplatok.
- 3.3 Platba nájomného a zálohových sadzieb za elektrinu bude vykonávaná na základe **ročného** platobného kalendára vystaveného Prenajímateľom a zaslaného výhradne elektronicky vo formáte « PDF » na email eld@alza.sk v znení 1 e-mail = 1 daňový doklad (prílohy k daňovému dokladu nie sú obmedzené počtom a formátom). Platba bude vykonaná prevodom na bankový účet Prenajímateľa, ktorý bude uvedený na daňovom doklade.
- 3.4 Splatnosť prvej splátky platobného kalendára je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia správne vystaveného dokladu.
- 3.5 Nájomné a poplatok za dodávku elektrickej energie sa hradí od mesiaca, v ktorom bol AlzaBox inštalovaný.
- 3.6 Prvá splátka za nájom bude navýšená o náklady súvisiace s prípravou miesta podľa Prílohy č. 3., konkrétne o náklady na vybudovanie **elektrickej prípojky vo výške 800 EUR** a vypracovanie **projektovej dokumentácie odberného miesta vo výške 300 EUR**, Kompenzácia musí byť súčasťou nájmu, nie ako samostatná položka na platobnom kalendári. V prípade, že budú tieto náklady **vyššie ako 1100 EUR** vyžaduje sa písomné schválenie (e-mail) nájomcom
- 3.7 V prípade oneskorenia úhrady má Prenajímateľ právo fakturovať úrok z omeškania, a to 0,02% z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že úrok je možné fakturovať najskôr 7 dní po písomnom oznámení Nájomcu.

IV. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom inštalácie AlzaBoxu.
- 4.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 5 rokov s možnosťou ďalšieho predĺženia.
- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede s šesťmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť dňom jej doručenia.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak rušia všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete zmluvy, či už boli podniknuté ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatkov zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
- 5.1.1 Príloha č. 1 - Katastrálna mapa s vyznačením Predmetu nájmu a vizualizácia AlzaBoxu
- 5.1.2 Príloha č. 2 - Špecifikácia označenia AlzaBoxu.
- 5.1.3 Príloha č. 3 – Technické špecifikácie
- 5.1.4 Príloha č. 4 – Súhlasné stanovisko obce Štrba s dočasným umiestnením Alzaboxu

- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného súdu.
- 5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú za všetkých okolností dodržiavať najvyššie etické štandardy, ktoré sú uvedené na webových stránkach <https://www.alza.sk/protikorupcna-politika-alza>, a tiež zabezpečiť, aby to isté zachovávali aj ich zamestnanci a tretej osoby je zastupujúce.
- 5.5 Táto Zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Nájomca dostane jeden (1) výtlačok a Prenajímateľ jeden (1) výtlačok.
- 5.6 Zmluva je vyhotovená vo slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú svojím podpisom nižšie, že obsahu zmluvy rozumejú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, dobrých mravov, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok .

V Štrbe, dňa _____

V Bratislave dňa _____

Prenajímateľ:

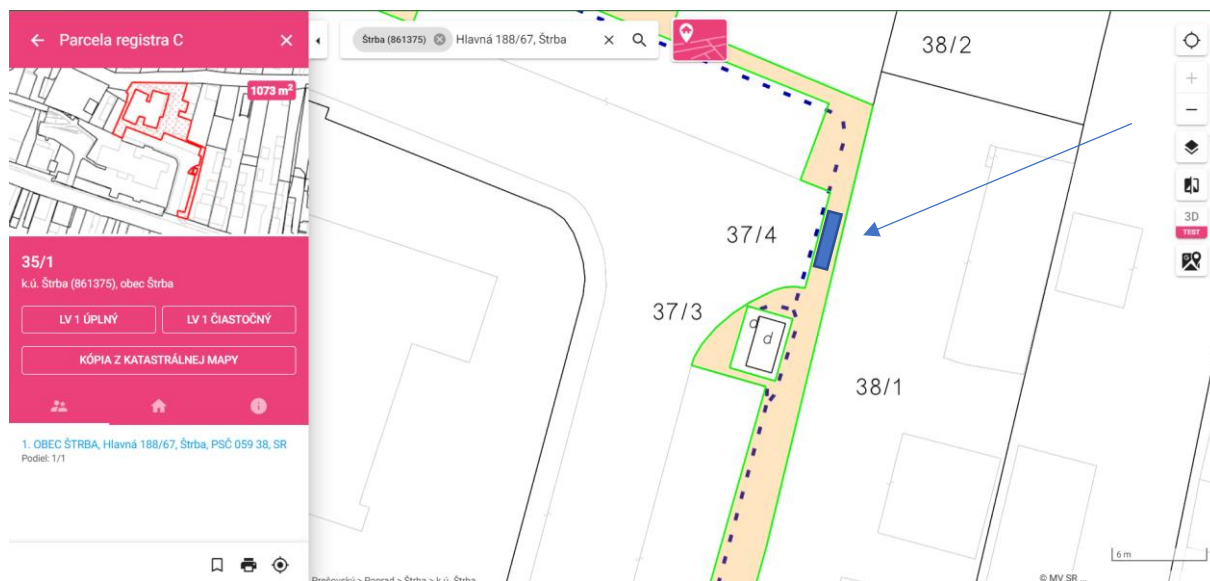
Nájomca:

Michal Sýkora
Starosta obce

Mgr. Andrea Slaná
Konateľka
Alza.sk s. r. o.

Príloha č. 1 - Katastrálna mapa s vyznačením Predmetu nájmu a vizualizácia AlzaBoxu

Pozn. Katastrálna mapa s vyznačením Predmetu nájmu



Pozn. vizualizácia AlzaBoxu



Príloha č. 2 - Špecifikácia označenia AlzaBoxu



Prenajímateľ týmto vyslovene súhlasí s tým, aby AlzaBox mal reklamné oznámenie propagujúce Nájomcu či jeho zmluvných partnerov.

.....

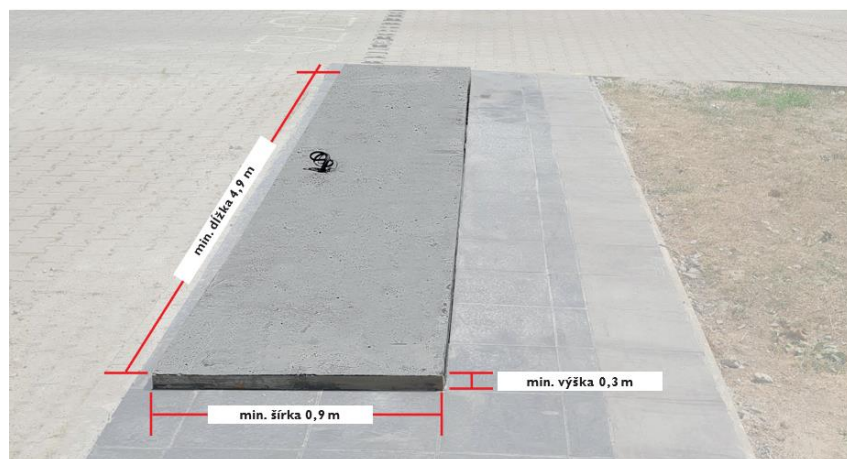
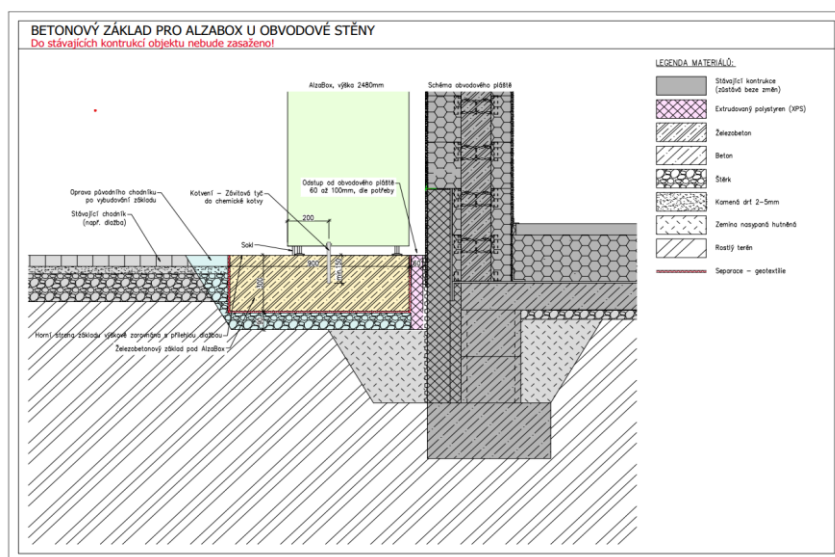
podpis Prenajímateľa

Príloha č. 3 – Technické špecifikácie

Ukotvenie AlzaBoxu

Pod každým Alzaboxom musí byť základová železobetónová doska s minimálnou výškou 30 cm, ktorá je umiestnená pod povrchom terénu a zároveň lícuje s úrovňou okolitej povrchovej plochy. Sklon podložia nesmie prekročiť hranicu 2% na 1m. Železobetónová doska posluží ako kotviaci základ, do ktorého sa pomocou chemickej kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchyťí. Uchytenie je vykonávané pri všetkých moduloch AlzaBoxu. Železobetónová doska o minimálnych rozmeroch 490 cm x 90 cm x 30 cm (d x š x v) bude križom vystužená pri hornom a spodnom kraji betonárskou kari sieťou $\varnothing$ 5 mm, s veľkosťou oka 100/100 mm. Krycia hrúbka výstuže betonovou zmesou je min. 4 cm (Betón - C 16/20 (B2)) + štrk pod základovú dosku frakcie 16/32 mm.

Vizuálny príklad kotvenia AB



Elektrická prípojka

- 1 x CYKY 3 x 2,5 mm²
- 1 x CY 4 mm²
- 1 x 16 mm husí krk (v prípade zemného vedenia)
- Istenie 16 A s prúdovou ochranou 30 mA, elektromer