

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: Ing. Zsolt Árgyusi
Rodinný stav:
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej spolu ako „kupujúci“)

zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov:
 - novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11430/1, o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11430/2, o výmere 41 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11430/3, o výmere 230 m², zastavaná plocha a nádvorie,vytvorených geometrickým plánom č. 44538359-134/2022 zo dňa 11.4.2022, z pac. reg. „C“ č. 11430 o výmere 362 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno
a **parcely reg. „C“ č. 11431** o výmere 442 m², záhrada, evidovanej na LV č. 6434, pre okres Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno,
(ďalej spolu aj ako „predmet zmluvy“).
2. Predávajúci, ako výlučný vlastník predmetu zmluvy uvedeného v bode 1 tohto článku ho predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1).

3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1) v celosti.
4. Prevod predmetu zmluvy v zmysle tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom zasadnutí dňa 28.9.2023 uznesením č. 364/2023.

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena predmetu zmluvy je **5 800,00 EUR** (slovom: päťtisícosemsto EUR) a je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej znaleckým posudkom č. 49/2023 zo dňa 7.6.2023 vypracovanom znalcom Ing. Alenou Šagátovou.
2. Kúpnu cenu v celkovej výške **5 800,00 EUR** (slovom: päťtisícosemsto EUR) je kupujúci povinný zaplatiť v lehote 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy, je oprávnený nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami a v tomto stave ich v celosti predáva kupujúcemu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva.

IV.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v celosti.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami

zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.

4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku Mestského úradu Komárno pod číslom 45620/21794/MPO/2023 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 364/2023 konaného dňa 28.9.2023.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 18.10.2023

Predávajúci:

Mesto Komárno, zastúpené

Mgr. Bélom Keszeghom, primátorom

.....

V Komárne, dňa 11.10.2023

Kupujúci:

Ing. Zsolt Árgyusi

.....